

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M

Quito, D.M., 26 de enero de 2022

PARA: Sra. Arq. Veronica Daniela Cueva Beltran
Jefa de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD
DE GESTIÓN URBANA

ASUNTO: Actualización costo por m2 del predio 5199281

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-UGU-2022-021-M en el que se solicita: "A fin de dar atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0361-O, de 21 de enero de 2022, solicito gentilmente se informe el valor actualizado del m2 del predio 5199281", me permito informar que a continuación se actualiza el dato en la tabla inserta respecto a lo respondido con memorando

Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0622-M el 26/10/2021 sobre el mismo tema y que fue solicitado a esta unidad con memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DJ-2021-343-M.

De acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema de registro catastral SIREC-Q a la presente fecha, el inmueble identificado con Predio Nro. 5199281, Clave Catastral 243070100, ubicado en la parroquia Amaguaña y catastrado a nombre de PAUCAR NACASA BALTAZAR y otros, con CI: 1700590704, constando como predio global, registra los siguientes datos técnicos:

AIVA/VALOR DEL AIVA	AREAS DE TERRENO	AVALÚO	VALORM ² SEGÚN EL AVALÚO
10520212 CUENDINA - RURAL Valor: 16,83 usd	75.000 m ²	883.575,00	11,781 usd
Base Legal: Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021, Modificatoria del Capítulo I " VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " , DEL LIBRO 111.5 Del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito con el cual se aprueba el Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano a regir para el Bienio 2022-2023.			

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M

Quito, D.M., 26 de enero de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Ingrid Fernanda Del Pozo Sánchez
**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO ADMINISTRACION ZONAL LOS
CHILLOS - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-
UC A.Z.VALLE DE LOS CHILLOS**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-UGU-2022-021-M

