

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.**

**SEÑOR SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO.**

**LUIS FERNANDO QUINALUISA CABEZAS**, ecuatoriano, de 56 años de edad, de estado civil divorciado, de profesión Médico, portador de la cédula de ciudadanía 170885961-4, correo electrónico: abog\_anibal@hotmail.com domiciliado en Barrio Carcelen, Parroquia de Carcelen, del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, expresando como mejor proceda en derecho solicito lo siguiente:

**PETICIÓN QUE SE ME CONCEDA UNA CERTIFICACIÓN EN LA CUAL SE DETERMINE QUE EL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN DESCRIBO ES SUCEPTIBLE DE PARTICIÓN CONFORME LO DETERMINA EL ARTÍCULO 473 DEL CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACIÓN.**

Señor Secretario General del Consejo Metropolitano de Quito, le solicito de conformidad al Artículo 66 numeral 23 de la Constitución de la República, se me conceda un INFORME FAVORABLE EN EL QUE SE DETERMINE QUE EL BIEN INMUEBLE ubicado en el Barrio CARCELEN BAJO, Pasaje E3A, N90-E3-51, CASA Nro.- 90-100 y Calle Perimetral, de la parroquia de Carcelen, del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.

El informe que solicito es indispensable para la PARTICIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL tal y como lo determina el Artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. COOTAD.

- 1.- Adjunto copia de la cédula catastral del bien inmueble del cual se va a realizar la partición.
- 2.- Adjunto copia de la cédula del compareciente.
- 3.- Adjunto copia de la credencial de mi Abogado patrocinador.

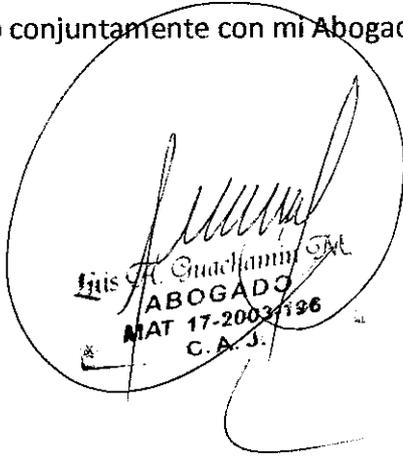
**DESIGNACION DE ABOGADO DEFENSOR.**

Designo como mi Abogado defensor al señor LUIS A. GUACHAMIN MEDINA, profesional del derecho al que faculto para que a mi nombre y representación suscriba los escritos que sean necesarios en mi nombre y representación en mi patrocinio.

**SEÑALAMIENTO DE CASILLERO ELECTRONICO Y CORREO ELECTRONICO.**

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el casillero Judicial Nro.- 3778 de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, en correo electrónico: abog\_anibal@hotmail.com casillero electrónico: 1711949188

Firmo conjuntamente con mi Abogado defensor.



Luis A. Guachamin Medina  
ABOGADO  
MAT 17-20027196  
C. A. J.



DR. LUIS FERNANDO QUINALUISA CABEZAS.  
C.C. 1708859614

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
Digno  
GADMO-SGCM 2022  
RECEPCION  
Fecha: 09 FEB 2022 Hora 15:59  
Nº. Hojas: 4 Hojas  
Recibido por: Jue



[Illegible header text]  
 [Illegible header text]  
 [Illegible header text]  
 [Illegible header text]  
 [Illegible header text]

[Illegible text]  
 [Illegible text]  
 [Illegible text]  
 [Illegible text]



[Illegible signature or text]  
 [Illegible signature or text]

**COLEGIO DE ABOGADO  
DE PICHINCHA**



**AB.  
GUACHAMIN MEDINA LUIS ANIBAL**

**CÉDULA:** 1711949188  
**AFILIACIÓN:** 2003/04/16  
**EMISIÓN:** 2021/12/21  
**VENCE:** 2022/12/21

*Luis*  
**7696**

**FIAMA**

0989080419  
@ColAbgPichincha  
Abogados de Pichincha  
www.abogadospichincha.com

## CÉDULA CATASTRAL

### CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1708859614  
Nombre o razón social: **QUINALUISA CABEZAS LUIS FERNANDO**

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **305377**  
Geo clave: 170105020072024113  
Clave catastral anterior: 13909 14 022 000 000 000  
Denominación de la unidad:  
Año de construcción: 1995  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: HABITACIONAL

#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 268.84 m<sup>2</sup>  
Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
Área bruta total de construcción: **268.84 m<sup>2</sup>**  
Área adicionales constructivos: 0.00 m<sup>2</sup>

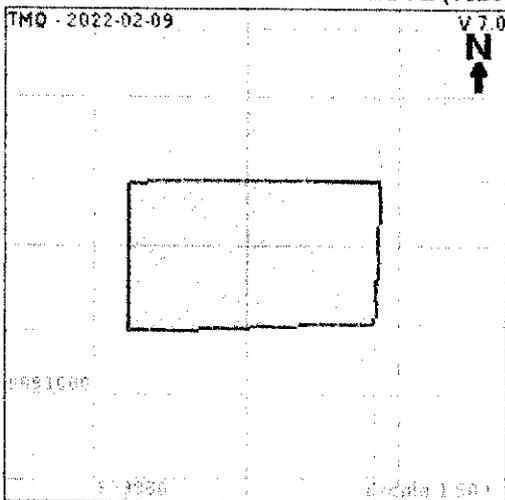
#### AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 22,095.24  
Avalúo de construcciones cubiertas: \$ 74,049.05  
Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos: \$ 0.00  
Avalúo de instalaciones especiales: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 96,144.29

#### DATOS DEL LOTE

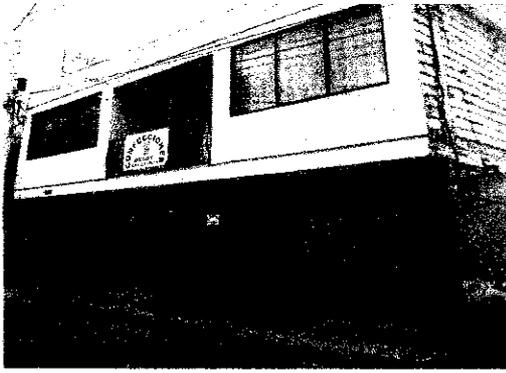
Clasificación del suelo: [SU] Suelo Urbano  
Área según escritura: 170.00 m<sup>2</sup>  
Área gráfica: 159.13 m<sup>2</sup>  
Frente total: 9.98 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 17.00 m<sup>2</sup> [SU]  
Área Excedente (+): 0.00 m<sup>2</sup>  
Área Diferencia (-): -10.87 m<sup>2</sup>  
No. de lote:  
Dirección: E3A - SN  
Zona Metropolitana: LA DELICIA  
Parroquia: CARCELÉN  
Barrio/Sector: CARCELEN BAJO

#### IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (162029)



#### FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA





[Imprimir información](#)

[Nueva consulta](#)

Se realizó inconsistencia en los datos catastrales, realizó su trámite de actualización de datos del propietario y propiedad de inmuebles en el Distrito metropolitano de Quito en línea.

[Ir a trámite en línea](#)

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN Y DESARROLLO