

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M

Quito, D.M., 26 de enero de 2022

**PARA:** Sra. Arq. Veronica Daniela Cueva Beltran  
**Jefa de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA**

**ASUNTO:** Actualización costo por m2 del predio 5199281

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-UGU-2022-021-M en el que se solicita: "A fin de dar atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0361-O, de 21 de enero de 2022, solicito gentilmente se informe el valor actualizado del m2 del predio 5199281", me permito informar que a continuación se actualiza el dato en la tabla inserta respecto a lo respondido con memorando

Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0622-M el 26/10/2021 sobre el mismo tema y que fue solicitado a esta unidad con memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DJ-2021-343-M.

De acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema de registro catastral SIREC-Q a la presente fecha, el inmueble identificado con Predio Nro. 5199281, Clave Catastral 243070100, ubicado en la parroquia Amaguaña y catastrado a nombre de PAUCAR NACASA BALTAZAR y otros, con CI: 1700590704, constando como predio global, registra los siguientes datos técnicos:

<b>AIVA/VALOR DEL AIVA</b>	<b>AREAS DE TERRENO</b>	<b>AVALÚO</b>	<b>VALORM<sup>2</sup> SEGÚN EL AVALÚO</b>
10520212 CUENDINA - RURAL Valor: 16,83 usd	75.000 m <sup>2</sup>	883.575,00	11,781 usd
<b>Base Legal:</b> Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021, Modificatoria del Capítulo I " VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " , DEL LIBRO 111.5 Del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito con el cual se aprueba el Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano a regir para el Bienio 2022-2023.			

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M

Quito, D.M., 26 de enero de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Ingrid Fernanda Del Pozo Sánchez  
**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO ADMINISTRACION ZONAL LOS  
CHILLOS - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-  
UC A.Z.VALLE DE LOS CHILLOS**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-UGU-2022-021-M

