

# OBSERVACIONES URBANIZACION 145-C CARRETAS

SOLICITUD DE FISCALIZACION

# RESOLUCIONES

- ▶ **RESOLUCION N° 4** 14-09-1992
- ▶ Aprobación de la urbanización 145-C sector Carretas
- ▶ Plazo: 48 meses
- ▶ **RESOLUCION N° 29** 10-01-1994
- ▶ Se haga constar como “PROGRAMA DE INTERES SOCIAL” la urbanización 145-C Carretas
- ▶ Debido a una omisión involuntaria, se rectifique la resolución N° 4
- ▶ **RESOLUCION N° 69** 30-04-1998
- ▶ Derogar y dejar sin efecto legal la Resolución N° 29

## 145-C CARRETAS

1362 Lotes en 4 etapas

Tipo A	34 lotes	216m <sup>2</sup>
Tipo B	<u>72 lotes</u>	<u>162m<sup>2</sup></u>
Tipo C	<u>486 Lotes</u>	<u>108m<sup>2</sup></u>
Tipo D	<u>646 Lotes</u>	<u>90m<sup>2</sup></u>
Tipo E	124 Lotes	variables



## INFORME 6398

1. Ocultamiento, alteración o falsedad en datos, documentos y planos Presentados a trámite.
2. Objeción o denuncia de terceros afectados por el proyecto.
3. Si el urbanizador no es propietario legal del terreno a urbanizar .



Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>

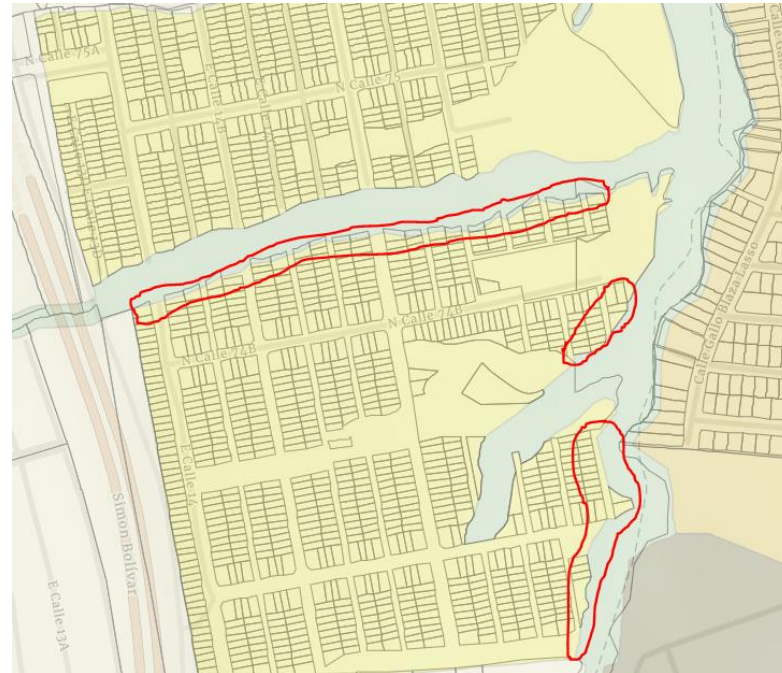
actual: 90m<sup>2</sup>

Frente mínimo: 10m

actual: 5,96m

## REVISIÓN

- Lotes que no cumplen con la especificación de área mínima. (derogado vivienda de interés social)
- Factibilidad de servicios básicos.
- Permisos de construcción.
- Permisos para urbanizar.
- Cumplimiento tributario.
- Diseño actual de vías.
- Entrega áreas verdes al DMQ.
- Implantación de lotes según DMQ y el Urbanizador.



- ➔ Franja de protección de Quebrada Carretas.
- ➔ Lotes que se encuentran en la actual Franja de Protección de Quebrada.

09-04-2005



17-01-2021



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Causa o acción

- ▶ Arrojar escombros



## Resultado o consecuencia

- ▶ Contaminación y daño al borde superior quebrada Carretas v quebrada del Puente



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Causa o acción

- ▶ Venta de lotes

## Resultado o consecuencia

- ▶ Aumento de descargas
- ▶ Aumento de edificaciones

### Terrenos urbanizados escritura individual

\$27.900



Diana Cevallos

CAMINO DE LOS EUCALIPTOS

CONSULTA POR NUESTRO... [Ver más](#)



Envía un mensaje al vendedor

¿Sigue disponible?

Enviar

## Descripción

CAMINO DE LOS EUCALIPTOS

CONSULTA POR NUESTRO FINANCIAMIENTO 0% INTERÉS.

Edifica tu hogar como siempre soñaste.

Terrenos urbanizados desde 90m2 a 800m2. Entrega inmediata y entrega posterior.

Terrenos de 90m2 Desde \$29700.

Terrenos de 108m2 Desde \$35640.

Terrenos de 162m2 Desde \$53460.

Terrenos de 216m2 Desde \$71280.

Disponemos de terrenos más grandes y también en tamaños intermedios.

Facilidades de pago dependiendo de la ubicación hasta 36 meses sin intereses.

Ubicados en el sector del intercambiador de Carcelen, a tres cuadras del Centro Comercial el Portal , a 10 minutos del Condado Shopping. A tres minutos de la Simón Bolívar.

Características:

Más de 20.000m2 de áreas verdes.

Cableado subterráneo.

Caminerías y senderos ecológicos

Juegos infantiles.



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

Causa o acción ► Construcción de 3era etapa FOTOS AMC



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Resultado o consecuencia

- ▶ Colapso de pozo de recepción de aguas lluvias
- ▶ Desbordamiento de presuntas lavazas hacia el borde de la qu

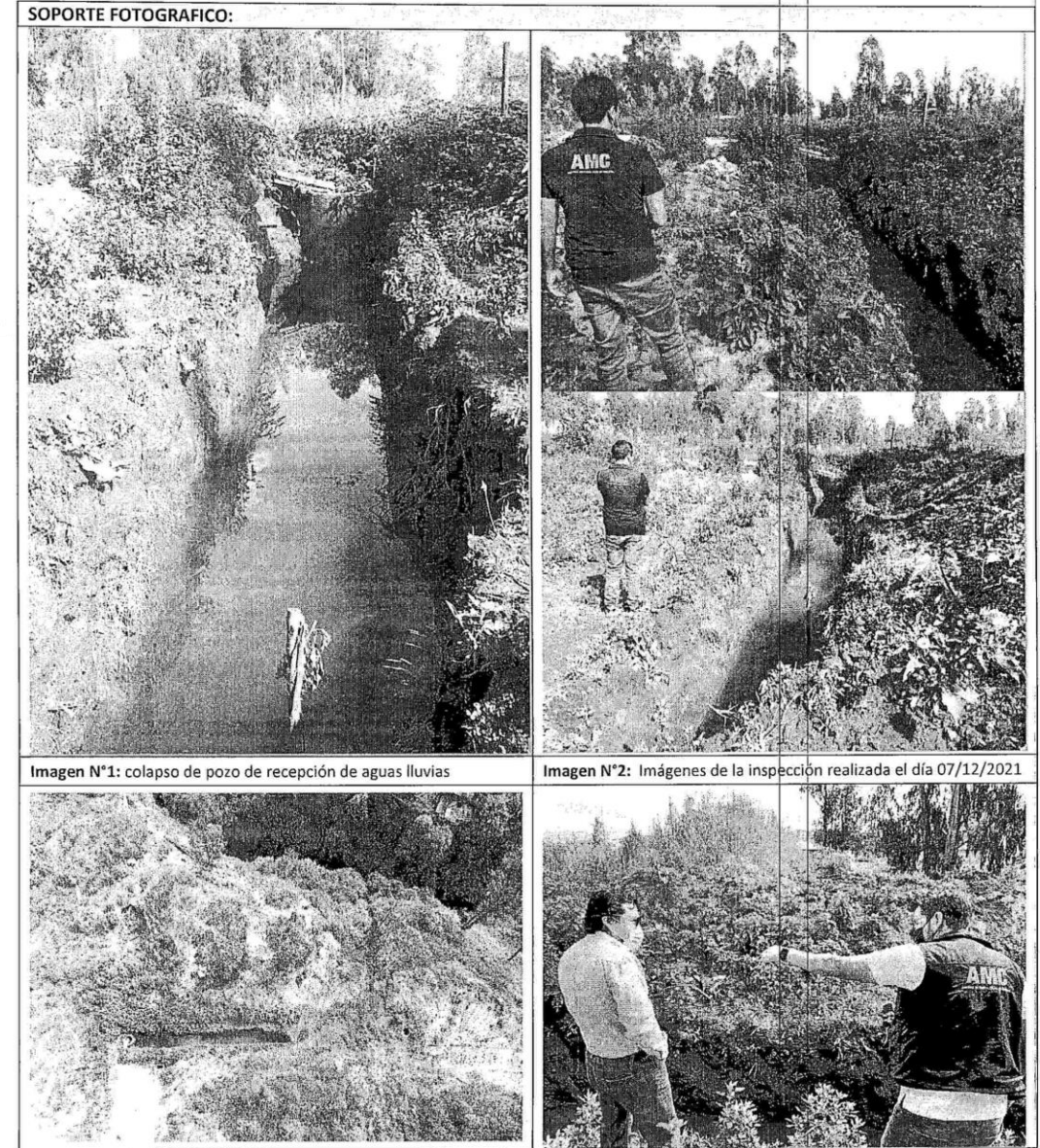


Imagen N°1: colapso de pozo de recepción de aguas lluvias

Imagen N°2: Imágenes de la inspección realizada el día 07/12/2021

Imagen N°4: Dialogo con el Ing. Ifigüez, encargado de la obra

# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Causa o acción

- Inequidad en uso de suelo



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Resultado o consecuencia

- ▶ Pago injusto en expropiaciones



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Causa o acción

- Falta de control para aprobar permisos



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Resultado o consecuencia

- ▶ Ruptura del plan de la declaración de emergencia

Quebrada Carretas (Z16)											
No.	Acciones	Responsable	Inicio	Fin	Estado	Presupuesto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Avance	Observaciones	Impacto
1	Ejecución del alcantarillado del sector Yanbal, con el fin de dar solución a las descargas de aguas residuales que actualmente se vierten en la cuneta de la vía Panamericana.	EPMAPS	X			247 000,00	abr-22	jul-22	Construcción	Diseños concluidos, se encuentra en proceso de contratación, se estima el inicio de la obra en el primer semestre año 2022.	
2	Ejecución de la primera fase de los interceptores sanitarios de la quebrada Carretas y otros tributarios aledaños (descontaminación de la quebrada Carretas primera etapa)	EPMAPS	X			1 200 000,00	ago-22	mar-23	Construcción	Diseños en ejecución, con un 70% de avance. Se iniciará proceso de contratación de la obra en el primer semestre del año 2022.	
3	Colocación de Sumideros en varias calles del barrio Puertas del Sol.	EPMAPS	X			15 000,00	feb-22	abr-22	Construcción	La construcción de los sumideros iniciará en el año 2022.	
4	Diseño de la Red Terciaria para la captación de descargas directas al cauce de la quebrada Carretas	EPMAPS	X			A cargo de moradores	ene-22	jun-22	Diseño	La EPMAPS, realizará el diseño en el año 2022, el mismo que se entregará a los moradores para su construcción, ya que se encuentra en predios privados	
5	Diseño Definitivo de las Obras Hidráulicas para el control de erosión en la Qda. Carretas, entre Av. Simón Bolívar y la Qda. Santo Domingo.	EPMAPS	X			60 700,00	ene-22	abr-22	Diseño	Se realizará el "Diseño Definitivo de las Obras Hidráulicas para el control de erosión en la Qda. Carretas, entre Av. Simón Bolívar y la Qda. Santo Domingo" en el año 2022.	
6	Obras Hidráulicas para el control de erosión en la Qda. Carretas, entre Av. Simón Bolívar y la Qda. Santo Domingo.	EPMAPS	X			985 000,00	oct-22	may-23	Construcción	Esta obra detiene el proceso de erosión regresiva del cauce de la quebrada Carretas en el sector del barrio Puertas del Sol.	
7	Procesos de expropiación de los predios calificados en riesgo alto no mitigable.		-	-	-	-	-	-	-	Esta actividad no es competencia de la EPMAPS.	
8	Informe de la obra de intervención realizada por la EPMAPS.	EPMAPS	X						100%	Actividad concluida	
9	Intervenciones paliativas (corte de arbolado en riesgo de colapso, deshabilitación y corte de tubería de descargas de agua a taludes), mantenimiento periódico del enrocado ejecutado por EPMAPS.	EPMAPS	X						100%	Actividad concluida	
10	Programa de sensibilización y capacitación comunitaria sobre gestión de riesgos, seguridad y cuidado ambiental.	EPMAPS	X				abr-21	may-21	100%	Socialización para sensibilización ambiental del barrio Carretas y sectores aledaños.	



Zona No. 14 Sector Puertas del Sol- Quebrada Carretas					Plazo	
No.	Acciones	*Responsable	*En apoyo	Corto Mediano Largo	Permanente	
1	Ejecución del alcantarillado del sector Yanbal, con el fin de dar solución a las descargas de aguas residuales que actualmente se vierten en la cuneta de la vía Panamericana.	EPMAPS				
2	Ejecución de la primera fase de los interceptores sanitarios de la Quebrada Carretas y otros tributarios aledaños (Descontaminación de la quebrada Carretas Primera Etapa).	EPMAPS				
3	Colocación de sumideros en varias calles del barrio Puertas del Sol.	EPMAPS				
4	Diseño de la Red Terciaria para la captación de descargas directas al cauce de la quebrada Carretas.	EPMAPS				
5	Construcción de la red terciaria en la parte posterior de los 96 predios a cargo de la comunidad con el diseño y asesoramiento técnico de la EPMAPS, para una adecuada conducción de las aguas lluvias hacia una red de alcantarillado.	COMUNIDAD	EPMAPS			
6	Diseño definitivo de las Obras Hidráulicas para el control de erosión en la Qda. Carretas, entre Av. Simón Bolívar y la Qda. Santo Domingo.	EPMAPS				
7	Obras Hidráulicas para el control de erosión en la Qda. Carretas, entre Av. Simón Bolívar y la Qda. Santo Domingo.	EPMAPS				
8	Conexión al sistema de interceptores sanitarios de la EPMAPS por parte de las urbanizaciones ubicadas en la margen izquierda.	COMUNIDAD	EPMAPS			
9	Proceso de expropiación de los predios calificados en riesgo alto no mitigable.	AZCA				
10	Estudio e intervención en la avenida Simón Bolívar en las coordenadas (783176 E, 999070 S) UTM.	EPMAMP				
11	Coordinación interinstitucional para la intervención paliativa en el cauce.	AZCA		EMSEGURIDAD EPMAPS EPMAMP DMGR SA		
12	Análisis histórico de la normativa de franjas de protección de la Quebrada Carretas, y del borde superior de las dos márgenes	STHV (DMC)				
13	Informe actualizado de la legalidad de las construcciones existentes en la franja colindante con la margen derecha de la Q. Carretas en la Coop. De Vivienda Puertas del Sol.	AZCA AMC				
14	Informe sobre el estado actual de la aprobación de las urbanizaciones de la margen izquierda de la Q. Carretas, con énfasis en la franja de protección asignada, área de los lotes, número de pisos, diseño de la infraestructura interna de alcantarillado y saneamiento	STHV				
15	Control para evitar la proliferación de construcciones nuevas en la franja de protección de la quebrada y ampliaciones de las construcciones existentes. [Margen izquierda AZLD, margen derecho AZCA]	AMC		CACM AZCA AZLD		
16	Control de descargas informales directas al cauce/ taludes, y asesoramiento técnico a la comunidad por parte de EPMAPS para una adecuada conducción a la red de alcantarillado. [Margen izquierda AZLD, margen derecho AZCA]	AMC		AZCA CACM EPMAPS		
17	Elaboración y ejecución de estrategias para buenas prácticas ambientales con la participación de la comunidad. [Margen izquierda AZLD, margen derecho AZCA]	SA		AZLD AZCA		
18	Patrolajes de alerta, monitoreo y vigilancia respecto a disposición inadecuada de desechos sólidos, y de ser necesario utilizar equipo de teledetección (drone).	CACM	AMC			
19	Elaboración y ejecución de plan de raleo, poda o corte de arbolado sobre el borde de la quebrada. [Margen izquierda AZLD, margen derecho AZCA]	EPMAMP				
20	Deshabilitación y corte de tubería de descargas informales de agua a los taludes y quebrada	CBQ				
21	Intervención en el puente peatonal ubicada en las coordenadas ( 783066.73 m E; 9988399.17 m S)	EPMAMP				
22	Notificación a copropietarios del Conjunto England Garden, para que realicen el análisis de estabilidad del talud donde está ubicada la piscina (783107.00 m E; 9988447.00 m S).	AZCA	PROPIETARIOS CONJUNTO AMC			

# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Causa o acción

- ▶ Abuso de la cuenca hidrográfica



# PROBLEMÁTICA CARRETAS

## Resultado o consecuencia

- ▶ Destrucción de la flora y fauna aun existente

