

Fecha: 26 JUL 2018 Hora 14:42

Nº. HOJAS - 17h

Recibido por: [Signature]

PROCURADURÍA METROPOLITANA

EXPEDIENTE PRO-02370-2018  
GDOC. 2018-077703  
D M QUITO,

26 JUL 2018

Señor  
Oscar Vallejo Padilla  
odvallejo5287@hotmail.com  
Sector Forestal Baja Calle "A" entre Sigsig y Paján  
La Ferroviaria  
Presente.-

De mi consideración:

En atención al Oficio No. SGC-2018-2003 de 2 de julio de 2018 suscrito por el señor Secretario General del Concejo Metropolitano Subrogante, con el que solicita la emisión del informe legal de factibilidad de fraccionamiento del predio 19362, documento que requiere para dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; **adjunto, sírvase encontrar una copia** del Oficio No. AZEA-DJ-20182949 de 21 de junio de 2018, con el que el Administrador de la Zona Eloy Alfaro remite el Memorando No. AZEA-UGU-2018-124 suscrito por el Jefe de Gestión Urbana de la Zona Eloy Alfaro; en el que se señala que según informe de Regulación Metropolitana No. 664290, del predio 19362 que consta catastrado a nombre del señor VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS, tiene un área de terreno de 363,00 m2 y un frente de 11,70 m.- Que de acuerdo con las regulaciones del IRM, para poder fraccionar el predio, el lote mínimo debe tener 200 m2 y un frente mínimo de 10,00 metros, por lo que en el presente caso NO es factible la división del predio.

Particular que comunico para los fines legales correspondientes.

Atentamente,

[Signature]  
Dr. Edison Yépez Vinuesa  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adjunto la documentación presentada por el interesado y copia de los informes aquí señalados.

c.c. Concejales Sergio Garnica Ortiz

ACCION	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Cristina Raza	PRO	19.07.18	[Signature]
Revisión:	Patricio Guerrero	PRO		
Aprobación:	Edison Yépez	PRO		

- Ejemplar 1: VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS
- Ejemplar 2: Concejales Sergio Garnica Ortiz
- Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo Metropolitano (Adjunto el expediente J6F.)
- Ejemplar 4: Archivo de Procuraduría
- Ejemplar 5: Respaldo Unidad de Suelo



**Ticket#2018-077703 — Oscar de Jesus Vallejo-SOLICITA INFORME DE FACTIBILIDAD O POSIBILIDAD DE FRACCIÓNAMIENTO****Información del ticket**

**Antigüedad:** 40 d 1 h  
**Creado:** 23/05/2018 - 10:23  
**Creado por:** Baldeon Silva Sandra Faviola  
**Estado:** abierto  
**Bloqueo:** bloqueado  
**Prioridad:** 3 normal  
**Cola:** PROCURADURIA METROPOLITANA

**Identificador del cliente:** 1704343282  
**Tiempo contabilizado:** 0  
**Propietario:** Frixone Enriquez Gianni (PROCURADOR)

**Registro Interno:** 0002127

**Información del cliente**

**Nombre:** Oscar de Jesus  
**Apellido:** Vallejo padilla  
**Identificador de usuario:** odjvallejop5287@h[...]  
**Correo:** odjvallejop5287@h[...]

🔍 Tickets abiertos (cliente) (1)

2370-18

**Artículo #12 – Actualización del propietario!**

**Creado:** 02/07/2018 - 11:43 por Rosero ivonne

**De:** Ivonne Rosero

**Asunto:** Actualización del propietario!

**Adjunto (MAX 8MB):** 2018-SGC-2003.pdf , 157.4 KBytes

VIENE PROCURADURIA METROPOLITANA 2018-SGC-2003

C.C CONCEJAL SERGIO GARNICA ORTIZ

**Artículo #11 – Actualización del propietario!<http://gdoc/otrs/index.pl?Action=AgentTicketOwner;TicketID=359633#>**

**Creado:** 02/07/2018 - 11:42 por Rosero Ivonne

**De:** Ivonne Rosero

**Asunto:** Actualización del propietario!<http://gdoc/otrs/index.pl?Action=AgentTicketOwner;TicketID=359633#>

DESPACHO

**Artículo #10 – Actualización del propietario!**

**Creado:** 26/06/2018 - 08:34 por Cevallos Salgado Diego Sebastian

**De:** Diego Sebastian Cevallos Salgado

**Asunto:** Actualización del propietario!

**Adjunto (MAX 8MB):** ADMINISTRACION\_ELOY\_ALFARO\_\_2949.pdf , 35.8 KBytes

VIENE ADMINISTRACION ELOY ALFARO 2949 2018-06-22

**Artículo #9 – ENVIO OFICIO 2018-2949 CON FECHA 22-06-2018**

**Creado:** 22/06/2018 - 11:47 por Robalino Cueva Rosita Guadalupe

**De:** Rosita Guadalupe Robalino Cueva

**Asunto:** ENVIO OFICIO 2018-2949 CON FECHA 22-06-2018

**Adjunto (MAX 8MB):** 2018-2949.PDF , 3.2 MBytes

Oficio No. SGC-2018- 2003

Quito D. M., 07 JUL. 2018

TICKET GDOC: 2018-077703

Doctor  
Gianni Frixone Enríquez  
**PROCURADOR METROPOLITANO (E)**  
Presente.-

Asunto: Se solicita informe legal sobre la factibilidad de fraccionamiento del predio No. 19362.

De mi consideración:

Por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 28 de la Ordenanza Metropolitana No. 003; y, con el fin de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, solicito a usted que en un plazo de 8 días, remita para conocimiento de la Comisión, su informe legal respecto a la factibilidad del fraccionamiento del predio No. 19362.

Adjunto con cargo devolutivo una carpeta con documentación constante en 14 hojas útiles.

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto:

- Expediente No. 2018-077703 (14 hojas).

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-06-29	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-06-29	

Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

CC. para conocimiento

Ejemplar 4: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.