

ESTUDIO JURÍDICO

Dr. Mauro Alvarez M.

ABOGADO

SEÑOR CONCEJAL RENE BEDON, PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO:

Oscar de Jesús Vallejo Padilla, C.C. 170434328-2, de estado civil divorciado, de 63 años de edad, de profesión Tecnólogo, con domicilio en la Primera Transversal N4-44 y Luis Cordero, sector INNFA, parroquia Conocoto, Distrito Metropolitano de Quito, correo electrónico: odjvallejop5287@hotmail.com, con casillero judicial 3441 y correo electrónico de mi abogado Dr. Mauro Alvarez M.: dralvarezm2001@hotmail.com, respetuosamente comparezco y solicito:

Como consta en el documento original que adjunto, el 26 de julio del 2018 recibí por parte de la Procuraduría Metropolitana el oficio GDOC.2018-077703, dentro del **Expediente PRO-02370-2018**, en el que se me comunica el informe legal de factibilidad de fraccionamiento del predio 19632, sin que se me haya entregado hasta la presente fecha la Resolución del Concejo a que se refiere el Art. 473 del COOTAD, documento con el que se concluye este trámite.

Con ese antecedente, muy respetuosamente solicito se digne disponer que se continúe con el trámite de ese expediente, a fin que dado el enorme tiempo transcurrido, se rectifique esa lamentable omisión y se expida la Resolución del Concejo que corresponde, en los términos de la norma legal citada.

Notificaciones recibiré en el casillero judicial No. 3441 y/o en el correo electrónico dralvarezm2011@hotmail.com.

Firmo con mi abogado defensor, a quien autorizo que me represente y suscriba los escritos que me sean necesarios.



Dr. Mauro Alvarez M.
Mat. 5898 C.A.Q.
C.C. 1704930435
Teléfono: 0999718815
Correo: dralvarezm2011@hotmail.com



Oscar de Jesús Vallejo Padilla

QUITO SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-20...
RECEPCIÓN
Fecha: 24 AGO 2021 Hora 13:58
Nº. Hojas: -4 hojas-
Recibido por: [Handwritten Signature]



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

EXPEDIENTE PRO-02370-2018

GDOC. 2018-077703

D M QUITO,

26 JUL 2018

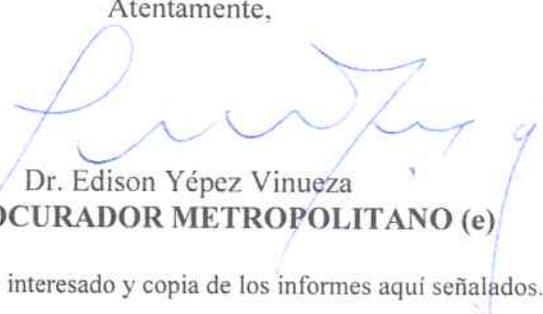
Señor
Oscar Vallejo Padilla
odjvallejo5287@hotmail.com
Sector Forestal Baja Calle "A" entre Sigsig y Paján
La Ferroviaria
Presente.-

De mi consideración:

En atención al Oficio No. SGC-2018-2003 de 2 de julio de 2018 suscrito por el señor Secretario General del Concejo Metropolitano Subrogante, con el que solicita la emisión del informe legal de factibilidad de fraccionamiento del predio 19362, documento que requiere para dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; **adjunto, sírvase encontrar una copia** del Oficio No. AZEA-DJ-20182949 de 21 de junio de 2018, con el que el Administrador de la Zona Eloy Alfaro remite el Memorando No. AZEA-UGU-2018-124 suscrito por el Jefe de Gestión Urbana de la Zona Eloy Alfaro; en el que se señala que según informe de Regulación Metropolitana No. 664290, del predio 19362 que consta catastrado a nombre del señor VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS, tiene un área de terreno de 363,00 m² y un frente de 11,70 m.- Que de acuerdo con las regulaciones del IRM, para poder fraccionar el predio, el lote mínimo debe tener 200 m² y un frente mínimo de 10,00 metros, por lo que en el presente caso NO es factible la división del predio.

Particular que comunico para los fines legales correspondientes.

Atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinueza
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adjunto la documentación presentada por el interesado y copia de los informes aquí señalados.

c.c. Concejal Sergio Garnica Ortiz

ACCION	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Cristina Raza	PRO	19.07.18	
Revisión:	Patricio Guerrero	PRO		
Aprobación:	Edison Yépez	PRO		

Ejemplar 1: VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS

Ejemplar 2: Concejal Sergio Garnica Ortiz

Ejemplar 3: Secretaria General del Concejo Metropolitano (Adjunto el expediente 16 F.)

Ejemplar 4: Archivo de Procuraduría

Ejemplar 5: Respaldo Unidad de Suelo

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VALLEJO PADILLA
 OSCAR DE JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SAN ELAS**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1957-04-09**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

N. 170434328-2





**CERTIFICADO DE
 CIRCUNSCRIPCIÓN**
 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARROQUIA: **CONOCOTO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0085 MASCULINO**

N. **55567424**
 1704343282



VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TECNOLOGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VALLEJO ARTURO** E1333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PADILLA MARIA BEATRIZ**

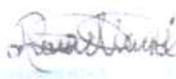
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RUMIHAUI 2019-06-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-06-14**






CARTELA DE IDENTIFICACIÓN
 N. **55567424**
VALLEJO PADILLA OSCAR DE JESUS





COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA

DR.
MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA

CÉDULA: 1704930435
AFILIACIÓN: 2000/08/01
EMISIÓN: 2019/10/24
VENCE: 2021/10/24



Handwritten signature

5898

