

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1619-M

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2021

PARA: Sr. Dr. Cristian Chimbo Muriel
Director de Asesoría Jurídica
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE
ASESORIA JURIDICA

ASUNTO: SOLICITO EMITIR EL INFORME AL QUE ALUDE EL ART. 473 DEL
COOTAD: SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EL NUMERAL 1
DE ESTA SOLICITUD CUYO PREDIO ES 639507

De mi consideración:

En atención al Oficio s/n ingresado con Documento Sitra No. GADDMQ-AZEE-DSC-2021-3614-E, mediante el cual el señor Luis Alfonso Rueda Suárez, en representación de la señora GLADYS TRINIDAD SUAREZ, expone que "(...) en el Juicio de Inventarios No. Causa 17956-2013-1295, planteado por la mandante señora GLADYS TRINIDAD SUAREZ en contra del de LUIS BOLIVAR JATIVA REVELO con cédula de ciudadanía No. 050031120-4, ecuatoriano de nacimiento. Se aprobó el informe pericial en el que se encuentra inventariado el bien inmueble ubicado en la Provincia de Pichincha, Zona Metropolitana Norte, Cantón Quito, Parroquia Kennedy, Santa Cecilia de las Acacias, ubicado el Edificio Játiva en Las calles Pablo Casals Intersección No. 47-13 y Avenida Isaac Albéniz No. El-153. Sector Referencial Fabrica embotelladora de la Coca Cola.(...)", y solicita "(...) emitir el informe al que alude el Art. 473 del COOTAD; sobre el bien inmueble descrito el numeral 1 de esta solicitud, cuyo número de Predio es el 639507.(...)." "

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe Técnico de Factibilidad de Partición Nro. AZEE-DGT-GU 2021-006-PJ del predio Nro. 639507, en cuya parte pertinente concluye: "(...) Del análisis técnico se desprende que, el predio No. 639507 se encuentra bajo régimen de Propiedad Horizontal, por lo que está debidamente individualizado y no es técnicamente divisible, razón por la que esta Dirección emite **Informe Técnico Desfavorable** a la factibilidad de partición del predio consultado.(...)"

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1619-M

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2021

Documento firmado electrónicamente

Arq. Enrique Patricio Castillo Brito
DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DSC-2021-3614-E

Anexos:

- SOLICITO EMITIR EL INFORME AL QUE ALUDE EL ART. 473 DEL COOTAD: SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EL NUMERAL 1 DE ESTA SOLICITUD CUYO PREDIO ES 639507
- informe_azee-dgt-gu-2021-006__predio_639507-signed-signed.pdf

Copia:

Sra. Arq. Hilda Patricia Tafur Ramirez
Jefa de la Unidad de Gestión Urbana
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD GESTION URBANA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Fernanda Duque Olmedo	mfdo	AZEE-UGU	2021-12-15	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2021-12-27	
Revisado por: Hilda Patricia Tafur Ramirez	HT	AZEE-UGU	2021-12-16	
Aprobado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2021-12-27	

