



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0169-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2021

Santiago Ivan Jaramillo Huilcapi
Procurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Por disposición del señor Concejal René Bedón Garzón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 1.1.31 del libro 1.1 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; atendiendo el oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0072-O de la Procuraduría Metropolitana y con el fin de dar cumplimiento al artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; remito a usted el oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1543-O de 04 de agosto de 2020 y solicito que en un plazo de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe y criterio legal respecto a la factibilidad de partición de un predio, de acuerdo a lo solicitado por el señor César Alfredo Páez Mosquera.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Referencias:
- GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1543-O

Anexos:
- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262-M.pdf
- GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0072-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1543-O.pdf

Copia:
Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejal Metropolitano

Señorita
Marisela Calcho Quinte
Secretaria de Comisión

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo
Servidora Municipal

| Acción | Estado | Unidad | Fecha | Sumilla |
|--|--------|--------|------------|---------|
| Elaborado por: Marisela Calcho Quinte | mcq | SGCM | 2021-01-15 | |
| Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy | OO | SGCM | 2021-01-15 | |



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0169-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2021

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262-M

Quito, D.M., 05 de noviembre de 2019

PARA: Sr. Dr. Diego Fernando Alban Barba
 Director de Jurídico

ASUNTO: INFORME DE FACTIBILIDAD

De mi consideración:

En atención al trámite ingresado a esta administración con Registro 2019-100196, trámite 0002480, en relación al pedido realizado por la Sra. SUSANA PATRICIA PAEZ EGUEZ con cédula de ciudadanía número 1706324041, en calidad de heredera del Sr. Páez Mosquera Cesar Alfredo, titular del predio 65692, misma que en la parte pertinente indica que " ante usted comparezco y de conformidad con el artículo 66 numeral 23 de la Constitución de la República, solicito se sirva otorgarme un informe técnico sobre fraccionamiento o informe de factibilidad de partición sobre el inmueble".

INFORME TÉCNICO:

Se procedió a revisar la información constante en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) del predio N° 65692, mismo que consta a nombre de PAEZ MOSQUERA CESAR ALFREDO HRDS, donde se desprende las siguientes regulaciones de conformidad al cuadro N°13 del mismo donde se presentan características mínimas que debe tener un predio, adjuntamos Anexo:

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---|----------------------|-------------------------|--------|-----------|----------------------------|---------------|
| Predio | | | 65692 | | Area de Terreno: | | 276 | | Dependencia Administrativa | |
| Clave Catastral: | | | 30703 23 011 | | Frente de Lote: | | 9,52 | | ELOY ALFARO | |
| Area de construcción cubierta: | | | 223,92 | | IRM No. | | 715002 | | | |
| Alicuota: | | | 0 | | Derechos y Acciones: | | SI | | | |
| N° | Zonificación | Altura máxima | Retiros | | | Distancia entre bloques | COS PB | COS Total | Lote mínimo | Frente mínimo |
| | | Pisos | H | F | L | P | % | % | m² | m |
| C5 | (D304-70) | 4 | 16 | 5 | 0 | 3 | 6 | 70 | 280 | 300 |

QUITO
 ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

05 NOV 2019 11:33
 HORA
 RECIBIDO POR
 DIRECCIÓN JURÍDICA

Cap. César Chiriboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo - PBX: 3110 802 /03 /04 / 05 www.quito.gob.ec

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262-M

Quito, D.M., 05 de noviembre de 2019

Según Ordenanza 0172; Anexo Único Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo; Numeral 1.1 LOTEAMIENTO (CARACTERISTICAS DE LOS LOTES) establece:

- Tendrán un trazado perpendicular a las vías, salvo que las características topográficas del terreno o el trazado vial obliguen a otra solución técnica.
- Tendrán una relación máxima 1:5 (frente - fondo).
- El área útil de los lotes tendrá como mínimo la superficie de la zonificación respectiva y cumplirá con el frente mínimo correspondiente. En urbanizaciones se permitirá una tolerancia del 10% en la superficie y el frente de los lotes, en un máximo del 15% de la totalidad del número de lotes proyectados.
- Los lotes esquineros deberán planificarse con dimensiones y áreas que permitan aplicar el coeficiente de ocupación de suelo en planta baja asignado en la zonificación.

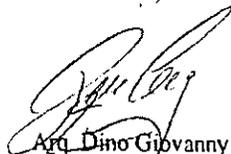
CONCLUSIÓN:

Con lo expuesto se desprende que el predio en mención, **NO cumple con las ÁREAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA**, por tanto será el concejo metropolitano quien dictamine el trámite correspondiente a seguir.

Particular que comunico a usted para el cual procederá emitir informe legal correspondiente y remitir al Concejo Metropolitano para su informe y aprobación respectiva salvo su mejor criterio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Arq. Dino Giovanni Cruz Jimenez
RESPONSABLE UNIDAD GESTION URBANA

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---|
| Elaborado por: Julio Rodrigo Gonzalez Recalde | jigr | AZEA-DGT-UGU | 2019-10-31 | |
| Revisado por: Dino Giovanni Cruz Jimenez | DGCJ | AZEA-DGT-UGU | 2019-10-31 |  |
| Aprobado por: Dino Giovanni Cruz Jimenez | DGCJ | AZEA-DGT-UGU | 2019-11-05 |  |

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0072-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2020

Asunto: Exp. No. 2020-00009

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio No. GADDMQ-SGCM-2019-2652-O, de 26 de diciembre de 2019, solicitó, por disposición del Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, informe legal respecto a la factibilidad de partición de un predio, de acuerdo a lo solicitado por el Sr. César Alfredo Páez Mosquera,

Con el objeto de atender lo solicitado agradeceré se remita el informe técnico contenido en Memorando No: GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262-M, suscrito por el Arq. Dino Cruz Jiménez, Responsable de la Unidad de Gestión Urbana, de la Administración Eloy Alfaro; y, la petición realizada por el administrado que dio inicio al presente trámite.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Edison Xavier Yopez Vinuesa
SUBPROCURADOR METROPOLITANO

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-2652-O

Anexos:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2019-0932-O (1).pdf
- informe_380.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0072-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2020

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1543-O

Quito, D.M., 04 de agosto de 2020

Asunto: Solicitud de informe técnico. Ref. Exp. 327

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención a su Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2404-O, de 20 de julio de 2020, ingresado en esta Administración, mediante el cual expone y solicita:

"(...) con el fin de continuar el trámite pertinente, me permito comunicar a usted que no consta adjunto al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2019-0932-O de 26 de noviembre de 2019, el informe técnico referido en el documento; en tal virtud solicito se remita el mismo mediante SITRA (...)"

Al respecto me permito adjuntar el Informe Técnico requerido, contenido en el Memorando GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262 de 5 de noviembre de 2019, suscrito por al Arq. Dino Cruz, Responsable de Gestión Urbana, de aquel entonces.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Lida Justinne García Arias
ADMINISTRADORA ZONAL ELOY ALFARO

Referencias:
- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2020-0094-M

Anexos:
- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2019-0262-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1543-O

Quito, D.M., 04 de agosto de 2020

| Acción | Sigla responsable | Sigla Unidad | Fecha | Firma |
|--|-------------------|--------------|------------|-------|
| Elaborado por: Nestor Raul Raura Tipan | nrrt | AZEA-DJ | 2020-07-30 | |
| Aprobado por: Lida Justinne Garcia Arias | LJGA | AZEA-AZ | 2020-08-04 | |