



Concejo Metropolitano de Quito

SECRETARIA GENERAL

3660

Señores

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PROCURADOR METROPOLITANO

COORDINADOR TERRITORIAL

ADMINISTRADOR DE LA ZONA DEL VALLE DE TUMBACO

UNIDAD DE GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL

DIRECTOR METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS -EMOP-Q-

JOSÉ BENJAMÍN RÍOS HIDALGO E HIJOS: MARÍA LAURA RÍOS V., MELFA SUSANA RÍOS V., NANCY DE LOURDES RÍOS V., NELLY MARGOTH RÍOS V., JAIME RODRIGO RÍOS V., CARMEN EUFEMIA RÍOS V., MARÍA RÍOS V., MARCIA RÍOS V., GILBERTO RÍOS V., MANUEL OLIVER RÍOS V.; Y, WILFRIDO RÍOS V.

Presente

De mi consideración:

05 DIC 2006

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 23 de noviembre del 2006, al considerar el Informe No. IC-2006-601 de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, de conformidad con lo que disponen los Arts. 63, numeral 11), 239 y siguientes de la Ley Orgánica de Régimen Municipal codificada, en concordancia con el Art. 8, numeral 10 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, resolvió declarar de utilidad pública e interés social, con fines de expropiación parcial y, dictar el acuerdo de ocupación urgente del inmueble de copropiedad de los señores **JOSÉ BENJAMÍN RÍOS HIDALGO E HIJOS: MARÍA LAURA RÍOS V., MELFA SUSANA RÍOS V., NANCY DE LOURDES RÍOS V., NELLY MARGOTH RÍOS V., JAIME RODRIGO RÍOS V., CARMEN EUFEMIA RÍOS V., MARÍA RÍOS V., MARCIA RÍOS V., GILBERTO RÍOS V., MANUEL OLIVER RÍOS V.; Y, WILFRIDO FREIRE RÍOS V.**, ubicado en el Barrio Chantag, Zona Tumbaco, Parroquia Pifo, requerido por la Municipalidad para el trazado vial de la calle sin nombre del mencionado barrio.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito no pagará ningún valor por esta expropiación, en razón de que los propietarios de dicho inmueble, en forma libre y voluntaria mediante comunicación escrita de 26 de julio del 2004, ceden el área requerida para el trazado vial de la calle sin nombre del Barrio Chantag.

Los datos técnicos del inmueble mencionado, son los que constan en la ficha técnica anexa al oficio No. 06585 de 3 de agosto del 2005, de la Dirección de Avalúos y Catastros, los mismos que se detallan a continuación:

8
7



29
VEINTE Y
NUEVE

Concejo Metropolitano de Quito

SECRETARIA GENERAL

3660

No. 001

INFORME FICHA DE AFECTACIÓN

Afectación: Parcial

1. IDENTIFICACIÓN:

Propietarios: José Benjamín Ríos Hidalgo e hijos: María Laura, Melfa Susana, Nancy de Lourdes, Nelly Margoth, Jaime Rodrigo, Carmen Eufemia, María, Marcia, Gilberto, Manuel Oliver; y, Wilfrido Ríos V.
Clave catastral: 10033-03-001
Número de predio: 5556367

2. UBICACIÓN:

Parroquia: Pifo
Sector: Chantag
Zona: Tumbaco
Calle: Vía al Quinche

3. LINDEROS:

Norte: Propiedad de los afectados, en 649,40 m.
Sur: Propiedad del afectado, en 651,10 m.
Este: Camino s/n, en 12,00 m.
Oeste: Vía al Quinche, en 12,00 m.

4. DATOS TÉCNICOS:

Terreno:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Área: | 146.700,00 m ² . |
| Área afectada: | 7.799,02 m ² . |
| 5% del área total: | 7.335,00 m ² . |
| Área afectada resultante: | 464,02 m ² . |
| Valor cada m ² . AIVA: | USD\$ 6,00 |
| Factor tamaño: | 0,75 |
| Valor real c/m ² ..: | USD\$ 4,50 |
| Avalúo: | USD\$ 2.088,09 |

Resumen de avalúos datos técnicos:

| | |
|---------------|----------------|
| Terreno: | USD\$ 2.088,09 |
| Avalúo total: | USD\$ 2.088,09 |

5. OBSERVACIONES:

Datos de acuerdo al archivo 390

8
7

28
VEINTE Y
OCHO



Concejo Metropolitano de Quito

3660

SECRETARIA GENERAL

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados, al señor Procurador Metropolitano y a la EMOP-Q para la continuación de los trámites de ley, así como al señor Registrador de la Propiedad para que sienta la razón respectiva.

Atentamente,

Dra. María Belén Rocha Díaz
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO**

8
7

Anexo: Copia del Informe No. IC-2006-601
CST.