

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-UGU-2021-0021-M**

**Quito, D.M., 25 de febrero de 2021**

**PARA:** Sra. Mgs. Yadira Salome Salazar Perez  
**Jefe Unidad de Territorio y Vivienda**

**ASUNTO:** Solicitud de documentación de acuerdo a Disposición cumplimiento requerimiento contenido en el oficio Nro. SOT-INZ9-DOTP-0005-2021-O, de 17 de febrero de 2021 de la SOT.

De mi consideración:

En atención al Memorando GADDMQ-AZT-UTV-2021-0018-M, mismo que solicita, cito:

“[...] se remita la siguiente documentación de manera **URGENTE**:

1. Documentación completa de licenciamiento para el fraccionamiento de la hacienda Chantag, donde conste la subdivisión de los lotes con Nros de predios 5030116 y 5556367. (adjunto copia de escritura de la hacienda Chantag). [...]”

Pedido relacionado al Oficio No. GADDMQ-AM-2021-0210-OF de fecha 23 de febrero de 2021, suscrito por el Dr. Jorge Homero Yunda Machado; mediante el cual manifiesta: "Mediante oficio Nro. SOT-INZ9-DOTP-0005-2021-O, de 17 de febrero de 2021, el señor Director Zonal 9 de Ordenamiento Territorial, Planeamiento Urbanístico y del Uso y Gestión del Suelo de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo («SOT»), en relación a una denuncia presentada por la supuesta falta de acciones de control de la Administración Zonal de Tumbaco debido a la presunta no definición del trazado vial y el eje de vía del «Pasaje Pananorte 2»

Al respecto, la Unidad de Gestión Urbana informa, revisado el Sistema de Gestión y Control Territorial (SGCT) y el Sistema de Licencias Metropolitanas Únicas (SLUM), se verifica que no existe ninguna licencia emitida para el fraccionamiento de la hacienda Chantag que hayan generado los predios 5030116 y 5556367. (adjunto IRMs preliminares)

De igual manera, revisada la copia adjunta de escritura de la hacienda Chantag se puede determinar que el predio N° 5556367 a nombre de la SRA. RIOS VELASQUEZ MARIA LAURA Y OTROS data de una venta en el año 1969.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Documento firmado electrónicamente**

Arq. Santiago David Avalos Carranza  
**JEFE UNIDAD DE GESTIÓN URBANA**

Referencias:

- GADDMQ-AZT-UTV-2021-0018-M

Anexos:

- 0790-e-sot-inz9-dotp-0005-2021-o\_0001.pdf
- 24022021escritura hacienda chantag.pdf
- GADDMQ-AM-2021-0210-OF.pdf
- IRM PRELIMINAR PREDIO 5030116.pdf
- IRM PRELIMINAR PREDIO 5556367.pdf

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-UGU-2021-0021-M**

**Quito, D.M., 25 de febrero de 2021**

