

ASUNTO: Solicitud de información Licencias Urbanísticas Metropolitanas en la Av. Escalón 3

D.M. Quito, 22 de noviembre de 2021

1. ANTECEDENTES:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4893-O se realizó la convocatoria a la Sesión Nro. 116 - Ordinaria, de la Comisión Uso de Suelo; en la cual se trató el siguiente punto:

“(…) 8. Conocimiento de la “REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA AVENIDA ESCALÓN 3”; y resolución al respecto (…)”.

Al respecto, me permito poner en conocimiento que en la sesión se solicitó a la Administración Zonal Quitumbe remitir información referente a si existen emitidas licencias de construcción a los predios que se encuentran formando parte de la planificación vial de la Av. Escalón 3; con lo indicado y para que se proporcione la información correspondiente en el ámbito de sus competencias y con la urgencia que amerita, se anexa el diseño vial de la Av. Escalón 3 (diseño remitido por la Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas) implantado sobre los lotes de terreno catastrados en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito “SIREC-Q”.

A su vez se indica que la información deberá ser enviada a la Secretaria General del Concejo y a la Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

2. ANÁLISIS TÉCNICO:

2.1 UBICACIÓN:

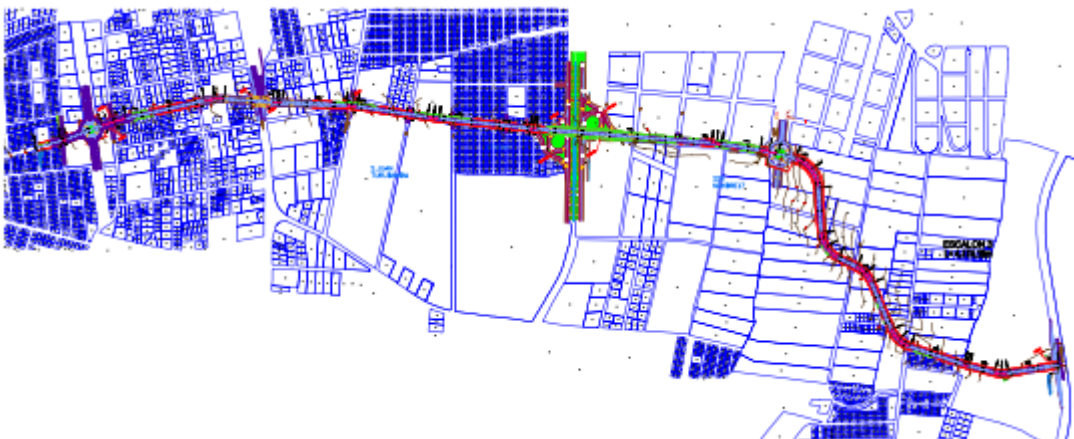


Gráfico 1: ESCALON 3, Ubicación

Se realizó la revisión de los predios afectados por la Av. Escalón 3 conforme el siguiente listado:

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3350302001	5604428	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3350401030	3661568	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3350401027	3661538	JIMENEZ ARIAS TANIA	1725846008	NO	NO	NO
3350401033	3686464	JIMENEZ HARO NELSON	500040753	NO	NO	NO
3350401031	3686459	JIMENEZ HARO NELSON	500040753	NO	NO	NO
3350401040	3686545	GUANA JIMENEZ CHRISTIAN	1756756241	NO	NO	NO
3350401039	3686544	JIMENEZ CORREA MIGUEL ANGEL	501536247	NO	NO	NO
3350401038	3686542	JIMENEZ ARIAS JOHANA GABRIELA	1754379319	NO	NO	NO
3350401034	3686259	JIMENEZ BORJA CARLOS EFRAIN	1713073219	NO	NO	NO
3350401032	3686527	JIMENEZ BORJA LIGIA DALILA	1712652088	NO	NO	NO
3350401044	3686551	JIMENEZ BORJA LIGIA DALILA	1712652088	NO	NO	NO
3350401043	3686550	JIMENEZ BORJA CARLOS EFRAIN	1713073219	NO	NO	NO
3350401048	3686647	JIMENEZ BORJA LIGIA DALILA	1712652088	NO	NO	NO
3350401053	3686652	ACOSTA JIMENEZ ANDY JOEL	1754559340	NO	NO	NO
3350401058	3686707	JIMENEZ BORJA MARTHA FELICIDAD	1714289681	NO	NO	NO
3350401005	113474	LEON QUISHPE JORGE GODOFREDO	500041645	NO	NO	NO
3350403002	118850	COOP. TRABAJADORES OBRAS PUBLIC	1792165369001	NO	NO	NO
3350403028	1268136	JANETA LUIS	1704377355	NO	NO	NO
3350403019	1247599	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3350403009	234282	HERRERA CALVOPINA NESTOR	1700884438	NO	NO	NO
3350403033	1290024	GALLARDO TERAN SEGUNDO	500353461	NO	NO	NO
3350403007	121084	TERAN ORBEA JOSE GABRIEL	1704763661	NO	NO	NO
3350403008	111773	PAZMINO TENELEMA RICARDO	17066650369	NO	NO	NO
3340402005	122175	CUSHICONDOR QUINGA ALFREDO	1704264173	NO	NO	NO
3350404001	108625	CUSHICONDOR QUINGA ALFREDO Y OTROS	1704264173	NO	NO	NO
3340401004	111041	REYES LEON GERMAN	11704482807	NO	NO	NO
3340401012	3024491	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIF	1010101010	NO	NO	NO
3340401011	287050	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3340401006	223127	AVILES NAVAS GALO	1700554346	NO	NO	NO
3340401010	213011	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3340401009	223129	CCOP DE VIVIENDA BRETANA	1790744744001	NO	NO	NO
3340401002	111073	GUACHAMIN AYOCA SEGUNDO SIMON	1700926684	NO	NO	NO
3340401001	110243	CUSHICONDOR QUINGA ALFREDO	1704264173	NO	NO	NO
3340506001	700286	COBA CHAMORRO MIRIAN	1705769949	NO	NO	NO
3330505001	1221260	YUGSI LASLUIA JAIME FERNANDO	1711867554	LMU20 SIMP2019-1221260-	NO	NO

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3330504001	1221259	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	NO	NO	NO
3330503001	1221258	CASALOMBO EDY GRACIELA	201655255	NO	NO	NO
3330501002	1221257	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU20 SIMP- 2019-1221257- CCMA-01	NO	NO
3340602001	112472	ALARCON BACH HERMANN	1706578935	NO	NO	NO
3330703003	106369	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	LMU20 SIMP 2015-106369- CCMA-01	LMU20 2015- 106369-02	NO
3340703001	209480	IDEAL ALAMBREC	1790050947001	NO	NO	12-209480-10
3340702001	153464	ETERNIT ECUATORIANA PEREZ ZAPATA GLORIA	990000964001	NO	NO	TRAB.VARIOS 06-153464-2
3330701005	121230	ARGENTINA	1800641316	NO	NO	NO
3330701007	30859	TRUJILLO TORRES VIVIANA ERNESTINA	1716716343	NO	NO	NO
3330701008	109358	TRUJILLO TORRES VIVIANA ERNESTINA	1716716343	NO	NO	NO
3330804014	1290819	WIFKANA S.A	992504722001	NO	NO	NO
3330804002	1290818	WIFKANA S.A	992504722001	NO	NO	NO
3330809019	526152	GUILCATOMA PULLOPAXI	1712783412	NO	NO	NO
3330809020	526172	CHILUISA CHASIGUASIN LUIS	500786611	NO	NO	NO
3330809032	1332764	GAVILANEZ GAVILANEZ JAIME	1705057741	NO	NO	NO
3330809001	1332756	MONTALUISA MALES YOLANDA DE LAS MERCEDES	1703186021	NO	NO	NO
3330809013	587319	GUAMAN URUCHIMA NUBE ESPERANZA Y YUNGAN YEPEZ LOURDES CECILIA	302139118	NO	NO	NO
3330809006	673562	SIMBAÑA GUANA OSWALDO OCTAVIO	1704408531	NO	NO	NO
3330808033	410818	FIGUEROA SUAREZ JUAN EDUARDO	1704360476	NO	NO	NO
3330808022	700296	TOAPANTA PACHACAMA FABIOLA ELIZABETH	1709283921	NO	NO	NO
3330808023	700297	TOAPANTA PACHACAMA LUIS MILTON	1711280550	NO	NO	NO
3330808005	1203336	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO
3330903008	651032	SANGOLUISA JOSE ALEJANDRO	1702607456	NO	NO	NO
3330903003	392196	MOREJON SANCHEZ MARIA ARMIDA	1200095170	NO	NO	NO
3330904010	1296183	CHIGUANO CESAR OSWALDO	1706571104	NO	NO	NO
3330903008	651032	SANGOLUISA INACASHA JOSE	1702607456	NO	NO	NO
3330904002	669428	NACIMBA CHIGUANO LUZMLA	1705746897	NO	NO	08-669428-1 LIC.RECONOC
3330808015	623974	CHIGUANO SANGOLUISA JOSE	1701376491	NO	NO	NO
3330808014	623973	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	1707125421	NO	NO	11-623973-2 APROB.PLAN OS
3330808017	671349	HUILCAREMA PILLAJO MARGARITA	1716089675	NO	NO	NO
3330808012	623970	CHIGUANO INACASHA MARIA ANGELINA	1702399765	NO	NO	NO
3330808073	1293122	CHIGUANO SANGOQUIZA ROSA ZOILA	1702091404	NO	NO	NO
3330808056	606152	PACHACAMA CAJAMARCA SONIA LEONOR	1709272361	NO	NO	NO
3330808057	606153	PACHACAMA CAJAMARCA ANGEL HERNAN	1707632525	NO	NO	NO
3330808079	3615844	JAMI PATATE LUIS ALFONSO	500740253	NO	NO	NO
3330906001	404153	SERRANO LOZADA GALO MARCELO	1703395929	NO	NO	NO

Se revisó el tipo de licencias que tiene cada predio el mismo que refleja con los siguientes datos:

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF
3330505001	1221260	YUGSI LASLUIA JAIME FERNANDO	1711867554	LMU20 SIMP2019-1221260-CCMA-01

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla	Ca
Flujo	2019-1221260-01	2019-1221260-CCMA-01	YUGSI LASLUIA JAIME FERNANDO	1711867554	RESIDENCIA AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez	

Estado del Trámite	Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado
ENTE	EN EJECUCION	705		1221260	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Limpieza natural del terreno-Cantidad(400,000)-Valor(2,06)-Subtotal(824,00))/	Formulario Version 1

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF
3330501002	1221257	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU20 SIMP-2019-1221257-CCMA-01

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla	Ca
Flujo	2019-1221257-01	2019-1221257-CCMA-01	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	RESIDENCIA AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON Y OTROS	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez	

Estado del Trámite	Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado
LICENCIA MITIDA	EN EJECUCION	0		1221257	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Limpieza natural del terreno-Cantidad(400,000)-Valor(2,06)-Subtotal(824,00))/	Formulario Version 1

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD
3330703003	106369	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	LMU20 SIMP 2015-106369-CCMA-01	LMU20 2015-106369-02

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventan
Flujo	2015-106369-01	2015-106369-CCMA-01	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	industrias	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	lviacre
Flujo	2015-106369-02	2014-106369-ARQ-ORD-01	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	BODEGAS PLASTEX ARQUITECTONICO	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zonal Quitumbe	alozza


CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3340703001	209480	IDEAL ALAMBREC	1790050947001	LIC.CONST 12-209480-10

Ingrese Predio:

Buscar

Número de registros: 12

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAG
▶ 342	05-209480-1	209480	2005-07-14	instalacion centralizada de gas	1790050947	BORJA VALVERDE KLEBER GIOVANNI	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 14975	06-209480-3	209480	2006-09-22	IDEAL ALAMBREC S.A.	00001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 21428	07-209480-4	209480	2007-03-22	IDEAL ALAMBREC S.A.	00001790050947		Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA	SE REALIZAN VARIOS TRABAJOS ADICIONALES MAS NO MODIFICATORIOS.		\$
▶ 22591	07-209480-5	209480	2007-04-18	IDEAL ALAMBREC S.A.	0001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 13806	06-209480-2	209480	2007-05-03	IDEAL ALAMBREC S.A.	0001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 51643	09-209480-6	209480	2009-02-13	CERRAMIENTO	1790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 54723	09-209480-7	209480	2009-04-14	CERRAMIENTO	1790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 92584	11-209480-8	209480	2011-02-10		1790050947		Homologacion Aprobacion de Planos	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$

	INFORME TÉCNICO	CÓDIGO: AZQ-DGT-UGU-IT-2021-116 Fecha: 22-11-2021
	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TERRITORIO UNIDAD DE GESTIÓN URBANA	

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3340702001	153464	ETERNIT ECUATORIANA	990000964001	TRAB.VARIOS 06-153464-2



SGCT-SRCI
Impresión Actas Históricas

Ingreso Predio:

Número de registros: 2

Registro N°:

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 8020	06-153464-1	153464	2006-03-20	soporte para tanque de gas	00000990000964		Trabajos Varios	Si	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 8071	06-153464-2	153464	2006-03-21	soporte de tanque de gas	00000990000964		Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3330904002	669428	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA	1705746897	08-669428-1 LIC.RECONOC



SGCT-SRCI
Impresión Actas Históricas

Ingreso Predio:

Número de registros: 1

Registro N°:

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 29594	08-669428-1	669428	2008-12-16	RESIDENCIA NACIMBA	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA			No	SRCI	Licencia de Reconocimiento			\$

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3330808014	623973	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	1707125421	11-623973-2 APROB.PLANOS

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 42199	08-623973-1	623973	2008-07-17	SR. CHIGUANO	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	GER VELASCO HERNAN GUSTAVO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 109525	11-623973-2	623973	2011-11-21	RESIDENCIA SRA. JUANA CHIGUANO PACHACAMA	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	SANCHEZ MARCELA JUDITH	Planos Arquitectonicos(Nuevo)	Si	SGCT	ACTA EMITIDA			\$

Se verifico que existe registro de licencias conforme el siguiente cuadro:

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3330505001	1221260	YUGSI L A S LUISA JAIME FERNANDO	1711867554	LMU20 SIMP2019-1221260-CCMA-01- PENDIENTE LICENCIA NO EMITIDA	NO	NO
3330501002	1221257	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU20 SIMP-2019-1221257-CCMA-01- ADJUNTA ANEXO	NO	NO
3330703003	106369	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	LMU20 SIMP 2015-106369-CCMA-01 - ADJUNTA ANEXO	LMU20 2015-106369-02- ADJUNTA ANEXO	NO
3340703001	209480	IDEAL A LAMBREC	1790050947001	NO	NO	LIC.CONST 12-209480-10
3340702001	153464	ETERNIT ECUATORIANA	990000964001	NO	NO	TRAB.VARIOS 06 153464-2 ADJUNTA ANEXO
3330904002	669428	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA	1705746897	NO	NO	08-669428-1 LIC.RECONOC-REPOSITORIO DE SAN BARTOLO
3330808014	623973	CHIGUANO PACHA CAMA JUANA MARIA	1707125421	NO	NO	11-623973-2 APROB.PLANOS-ANULADO

3. CONCLUSIÓN

Según lo expuesto se ha ingresado solicitudes a la Unidad de Gestión Urbana para la obtención de permisos de construcción las mismas que están ubicadas a lo largo de la proyección del Escalón 3, con el registro de 02 Licencias Metropolitanas Urbanísticas LMU 20-Simplificada , 01 LMU 20-Ordinaria, y 03 Actas Históricas – SGCT-SRCI.

Es importante mencionar que el criterio técnico antes mencionado no es vinculante con cualquier acción administrativa jurídica por no ser competencia de la Unidad de Gestión Urbana.

Particular que comunico para los fines pertinentes,

Atentamente,

Arq. Gabriela Romero.

JEFA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

ACCIÓN	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA
Elaboración:	G. Romero	UGU	18/11/2021
Aprobación:	E.Lascano	DGT	18/11/2021