

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0283-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

**Asunto:** INFORME TÉCNICO Y LEGAL PREDIO No. 127255

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Memorando No. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0004-M, de 14 de enero del 2022, suscrito por el Arq. Marcelo Ati, Responsable de Gestión Urbana, el mismo que en su parte pertinente manifiesta:

*“Conclusión. Con lo expuesto se desprende que el predio en mención, NO cumple con las ÁREAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA, además de estar declarado en Propiedad Horizontal, por tanto será el concejo metropolitano quien dictamine el trámite correspondiente a seguir”.*

Por lo expuesto, se adjunta el informe técnico y legal, para que el Concejo Metropolitano ejerza su competencia y resuelva lo que corresponda.

Particular que le comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Lida Justinne García Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0283-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0004-M

Anexos:

- CARLOS TOAPANTA.pdf  
- INFORME TÉCNICO Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0004-M.PDF  
- INFORME LEGAL.- 25-2022-DJ.PDF  
- SR. FRANCO RAMIREZ (1).docx

Copia:

Señora  
Margarita Oñate Orozco  
**Auxiliar de Servicios**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - SECRETARÍA GENERAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Patricia Zaydee Pomposa Loza	pzpl	AZEA-DJ	2022-01-17	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2022-01-31	

