

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0065-M

Quito, 15 de abril de 2021

**PARA:** Sra. Dra. Silvia Lorena Gaibor Villota  
**Directora de Asesoría Jurídica**

**ASUNTO:** SOLICITA INFORME DE FACTIBILIDAD DE DIVISION DEL PREDIO  
65865 UBICADO EN EL PARROQUIA SAN BARTOLO

De mi consideración:

En atención a la solicitud ingresada a esta Administración Zonal Eloy Alfaro con SITRA No. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-1057-E, mediante la cual la copropietaria del predio 61865 SEÑORA MARÍA RAQUEL NAVARRETE URVINA portadora de la cédula de ciudadanía número 180127507-2 solicita, "*...se sirvan realizar un informe de factibilidad de división del mencionado inmueble, si existiere la posibilidad de división o de no ser el caso los motivos del mismo...*".

*Al respecto tengo a bien informar que revisado el correspondiente Informe de Regulación Metropolitana del predio No. 61865, determina lo siguiente:* El predio está ubicado en la Zona Eloy Alfaro, Parroquia San Bartolo, barrio Los Arrayanes, Pasaje "C", se trata un predio en Unipropiedad de 135.00 m<sup>2</sup> (según escritura) en el cual se encuentra construida una edificación de 246.10 m<sup>2</sup>.; signado con zonificación D5 (D304-80) que determina lotes con una superficie mínima de 300.00 m<sup>2</sup>. por tanto, los 246.10 m<sup>2</sup> que tiene de cabida el predio referido, no da lugar a partición alguna, por lo que **no es factible su Fraccionamiento.**

Particular que informo para el trámite pertinente.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Marcelo Edwin Ati Pilaquinga  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANA**

Referencias:  
- GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-1057-E

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0065-M**

**Quito, 15 de abril de 2021**

**Anexos:**

- SOLICITA INFORME DE FACTIBILIDAD DE DIVISION DEL MENCIONADO INMUEBLE DEL PREDIO 0065865 UBICADO EN EL BARRIO SAN BARTOLO
- IRM PREDIO 61865.PDF

**Copia:**

Sr. Arq. Vicente Edmundo Rodriguez Rodriguez  
**Analista de Gestión Urbana**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: VICENTE EDMUNDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	verr	AZEA-DGT-UGU	2021-04-15	
Aprobado por: Marcelo Edwin Ati Pilaquinga	MEAP	AZEA-DGT-UGU	2021-04-15	



Documento Firmado  
electrónicamente por  
MARCELO EDWIN  
ATI PILAQUINGA

