

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

PARA: Sr. Abg. Santiago Iván Rodríguez Paredes
Director de Asesoría Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN
JURÍDICA

ASUNTO: Atención al oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-4086-O

Con el fin de dar atención al Memorando No. GADDMQ-AZLD-DJ-2021-0718-M, del 21 de diciembre del 2021, mediante el cual, solicita se remita el Informe Técnico concluyente de conformidad a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, mediante memorando No. STHV-DMGT-2021-1578-M, de 10 de diciembre del 2021, en el cual se informa:

"En atención a su memorando No. GADDMQ-AZLD-2021-0428-M de 08 de diciembre de 2021, mediante el cual remite los informes técnico y legal que solventan las observaciones solicitadas por la Comisión de Uso de Suelo mediante Resolución No.049-CUS-2021, al respecto indico lo siguiente:

Mediante Resolución Nro.- 049-CUS-2021 la Comisión de Uso de Suelo resolvió: "(...) solicitar a la Administración Zonal La Delicia que en coordinación con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solviente la observación respecto al hecho de que si las vías propuestas fueron producto o no de los fraccionamientos autorizados por el ex IERAC; y, una vez que se cuente con ese informe, se solicite un informe a la Procuraduría Metropolitana respecto a la competencia del GAD Metropolitano para el tratamiento y regularización del presente trazado vial propuesto, y de ser el caso, pronunciamiento respecto al procedimiento para el reconocimiento del acto administrativo, de las autorizaciones otorgadas por el ex IERAC o las entidades competentes."

Revisada la documentación anexa en el expediente se verifica que los informes técnico y legal No. 152-UTYV-2021, de 30 de noviembre de 2021, e informe legal Nro. DJ-AZLD-172-2021, de 08 de diciembre de 2021 respectivamente, no solventan las observaciones de la Comisión de Uso de Suelo, en lo que se refiere a indicar si las vías propuestas para aprobación y/o regularización son producto de o no de los fraccionamientos autorizados por el ex IERAC.

En tal razón, es criterio de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, devolver el expediente, con la finalidad que se revise la documentación anexa y recopilada por su Administración y se remita informes técnicos y legales concluyentes, con la finalidad de dar cumplimiento a la

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Resolución Nro. 049-CUS-2021.

Es importante indicar que el criterio emitido por la Administración Zonal "La Delicia", servirá de insumo para emitir nuestro pronunciamiento y posterior el de la Procuraduría Metropolitana."; me permito informar:

Adjunto al presente, sírvase encontrar el Informe Técnico No. 152-UTYV-21, de 21 de diciembre de 2021 (actualizado), suscrito por el Arq. Edison Cuaical, Jefe Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda; con la finalidad que, en el marco de sus competencias y atribuciones, se sirva disponer a quien corresponda, se emita el correspondiente **Criterio Legal** y se remita el trámite completo a Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para su estudio, valoración y correspondiente criterio, a fin de obtener el respectivo pronunciamiento por parte de Procuraduría Metropolitana, previo al envío a la Comisión de Uso de Suelo, para su autorización y posterior aprobación por parte del Illustre Concejo Metropolitano de Quito.

Particular que comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Luis Rodolfo Andrade Baldeon
DIRECTOR GESTIÓN DEL TERRITORIO
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DJ-2021-0718-M

Anexos:

- AZLD3915-2021.PDF
- Proyecto de Resolución
- INFORME LEGAL NRO.- 172-2021-DJ
- expediente aprobación calle san jose 1.PDF
- expediente aprobación calle san jose 2.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 2.part3.rar
- azld3352-2020 Ingreso de copia de informe ingresado a secretaria de territorio.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-0455-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia Pomasqui.pdf
- STHV-DMGT-2020-4121-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

- Pomasqui.pdf
- STHV-DMGT-2021-0506-O.pdf
- azld3352-2020.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1067-O.pdf
- sthv-dmgt-2020-4121-o.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0435-OF.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1241-O.pdf
- escritura fraccionamiento ierac hermelina quisilema 2.pdf
- escritura partición 3.pdf
- escritura 4.PDF
- azld0952-2021.pdf
- STHV-DMGT-2020-0245-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-2020-0444-O.pdf
- gadprp 180-2021.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- gadprp 180-2021.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- calla san jose y pasaje Oe3C signed-signed-signed.pdf
- Informe Técnico No. 021-UTYV-21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0127-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-2190-O.pdf
- criterio_juridico_trazado_vial_calle_san_josÉ-signed.pdf
- expediente aprobación calle san jose 4.part1.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part3.rar
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050.jpeg
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050 (1).jpeg
- GADDMQ-SGCM-2021-3954-O (17 09 2021).pdf
- resolucioIn_nro._049-cus-2021_trazado_vial_san_jose1_22_septiembre_2021.pdf
- gaddmq-sgcm-2021-4086-O (26 09 2021).pdf
- STHV-DMGT-2021-4019-O (06 10 2021).pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-4217-O (30 09 2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-3683-O (20 10 2021).pdf
- STHV-DMGT-2021-4163-O (18 10 2021).pdf
- oficio No. GADPRP No.620-2021 (30 09 2021).jpeg
- GADDMQ-AZLD-2021-3963-O (18 11 2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-DAF-SG-2021-4217-E (azld3915-2021).pdf
- informe técnico No. 152âUTYVâ21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed.pdf
- expediente aprobación calle san jose 3.PDF
- aceptación de afectaciones calle san jose.PDF
- STHV-DMGT-2021-1578-M.pdf
- informe técnico No. 152âUTYVâ21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Copia:

Sr. Arq. Edison Renan Cuaical Cevallos

Jefe Zonal de Territorio y Vivienda

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Sra. Ing. Carolina Pamela Arboleda Zabala

Analista de Proyectos

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - UNIDAD DE PROYECTOS

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Renan Cuaical Cevallos	EC	AZLD-DGT-UTV	2021-12-21	
Revisado por: Luis Rodolfo Andrade Baldeon	LRAB	AZLD-DGT	2021-12-21	
Aprobado por: Luis Rodolfo Andrade Baldeon	LRAB	AZLD-DGT	2021-12-21	

