

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4293-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Asunto: Atención al oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-4086-O

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a Memorando No. STHV-DMGT-2021-1578-M de 10 de diciembre de 2021, en el cual se indica: *"En atención a su memorando No. GADDMQ-AZLD-2021-0428-M de 08 de diciembre de 2021, mediante el cual remite los informes técnico y legal que solventan las observaciones solicitadas por la Comisión de Uso de Suelo mediante Resolución No. 049-CUS-2021, al respecto indico lo siguiente:*

Mediante Resolución Nro.- 049-CUS-2021 la Comisión de Uso de Suelo resolvió: "(...) solicitar a la Administración Zonal La Delicia que en coordinación con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solvente la observación respecto al hecho de que si las vías propuestas fueron producto o no de los fraccionamientos autorizados por el ex IERAC; y, una vez que se cuente con ese informe, se solicite un informe a la Procuraduría Metropolitana respecto a la competencia del GAD Metropolitano para el tratamiento y regularización del presente trazado vial propuesto, y de ser el caso, pronunciamiento respecto al procedimiento para el reconocimiento del acto administrativo, de las autorizaciones otorgadas por el ex IERAC o las entidades competentes".

Revisada la documentación anexa en el expediente se verifica que los informes técnico y legal No. 152-UTYV-2021, de 30 de noviembre de 2021, e informe legal Nro. DJ-AZLD-172-2021, de 08 de diciembre de 2021 respectivamente, no solventan las observaciones de la Comisión de Uso de Suelo, en lo que se refiere a indicar si las vías propuestas para aprobación y/o regularización son producto de o no de los fraccionamientos autorizados por el ex IERAC.

En tal razón, es criterio de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, devolver el expediente, con la finalidad que se revise la documentación anexa y recopilada por au Administración y se remita informes técnicos y legales concluyentes, con la finalidad de dar cumplimiento a la

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4293-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Resolución Nro. 049-CUS-2021 (...)".

Al respecto, adjunto al presente sírvase encontrar el Informe Técnico No. 152-UTYV-21 de 21 de diciembre de 2021 (actualizado), suscrito por el Arq. Edison Cuaical, Jefe Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, Informe legal No. DJ-AZLD-178-2021 de 21 de diciembre de 2021 y proyecto de resolución, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Laura Vanessa Flores Arias
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M

Anexos:

- AZLD3915-2021.PDF
- STHV-DMGT-2021-1578-M.pdf
- aceptación de afectaciones calle san jose.PDF
- expediente aprobación calle san jose 3.PDF
- informe técnico No. 152-UTYV-21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DAF-SG-2021-4217-E (azld3915-2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-3963-O (18 11 2021).pdf
- oficio No. GADPRP No.620-2021 (30 09 2021).jpeg
- STHV-DMGT-2021-4163-O (18 10 2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-3683-O (20 10 2021).pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-4217-O (30 09 2021).pdf
- STHV-DMGT-2021-4019-O (06 10 2021).pdf
- gaddmq-sgcm-2021-4086-O (26 09 2021).pdf
- resolucioIn_nro_049-cus-2021_trazado_vial_san_jose1_22_septiembre_2021.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-3954-O (17 09 2021).pdf
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050 (1).jpeg
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050.jpeg
- expediente aprobación calle san jose 4.part3.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part1.rar
- criterio_juridico_trazado_vial_calle_san_josÉ-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4293-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

- GADDMQ-AZLD-2021-2190-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0127-M.pdf
- Informe Técnico No. 021-UTYV-21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed-signed.pdf
- calla san jose y pasaje Oe3C signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF
- gadprp 180-2021.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF
- gadprp 180-2021.pdf
- GADDMQ-AZLD-2020-0444-O.pdf
- STHV-DMGT-2020-0245-O.pdf
- azld0952-2021.pdf
- escritura 4.PDF
- escritura partición 3.pdf
- escritura fraccionamiento ierac hermelina quisilema 2.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1241-O.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0435-OF.pdf
- sthv-dmgt-2020-4121-o.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1067-O.pdf
- azld3352-2020.pdf
- STHV-DMGT-2021-0506-O.pdf
- STHV-DMGT-2020-4121-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia Pomasqui.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-0455-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia Pomasqui.pdf
- azld3352-2020 Ingreso de copia de informe ingresado a secretaria de territorio.pdf
- expediente aprobación calle san jose 2.part3.rar
- expediente aprobación calle san jose 2.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 1.PDF
- INFORME LEGAL NRO.- 172-2021-DJ
- informe técnico No. 152âUTYVâ21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed.pdf
- STHV-DMGT-2021-1578-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M.pdf
- Proyecto de resolución de Regularización vial de las calles San José y Pasaje Oe3C.docx
-
- informe_legal_dj-azld-178-2021_regularizaciÓn_vial_de_las_calles__san_jose_y_pasaje_oe3c-signed.pdf

Copia:

Señor Abogado
Santiago Iván Rodríguez Paredes
Director de Asesoría Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN JURÍDICA

Señor Arquitecto
Edison Renan Cuaical Cevallos
Jefe Zonal de Territorio y Vivienda

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4293-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Señor Magíster
Luis Rodolfo Andrade Baldeon
Director Gestión del Territorio
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Laura Elizabeth Coello Fernandez	lecf	AZLD-DJ	2021-12-21	
Aprobado por: Laura Vanessa Flores Arias	LLVFA	AZLD	2021-12-21	

