

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO:
	UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL	STHV-DMC-UGC-2021-2270

1. ANTECEDENTES

N° DE TRÁMITE:	GADDMQ-STHV-DMC-UAL-2021-0227-M
CONTRIBUYETE:	PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO “LA BETANIA”
TIPO DE TRÁMITE:	REGULARIZACIÓN DE ÁREAS DE TERRENO, DENTRO DEL ETAM.
ASUNTO:	Catastros - Predio 5782935 - ALANGASÍ.

2. DESARROLLO DEL INFORME

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-3215-O, de fecha 16/08/2021, en la cual menciona al Oficio N° GADDMQ-SGCM-2020-3344-O de fecha 29/09/2020, solicitando lo siguiente: “ratifique o rectifique el criterio respecto a la modificatoria de ordenanza, en virtud de que en la misma consta el área del levantamiento topográfico georeferenciado, razón por la cual la Dirección Metropolitana de Catastro podría realizar la correspondiente regularización de la superficie del terreno sin necesidad de modificar dicha ordenanza.

Según memorando N° GADDMQ-STHV-DMC-UAL-2021-0227-M, de fecha 19/08/2021, la UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL responde lo siguiente: “se deberá emitir el acto administrativo de la regularización de áreas.”

Por lo expuesto, se emite la cédula catastral por Regularización de áreas Dentro del ETAM, en base a la ubicación geográfica realizada en atención al trámite 2017-AZCH-C00051, de acuerdo a la documentación adjunta; quedando, registrado en el sistema catastral con la siguiente información.

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 2
27/08/2021		

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		Dirección Metropolitana de Catastro			
CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD					
DOC-CCI-03		DOCUMENTO INFORMATIVO # 1089016		2021/08/27 11:49	
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO			IMPLANTACIÓN DEL LOTE		
C.C./R.U.C.:	1768182710001				
Nombre o razón social:	EMPRESA PUBLICA CASA PARA TODOS EP		FOTOGRAFIA DE LA FACHADA Fotografía de fachada no disponible		
DATOS DEL PREDIO					
Número de predio:	5782935				
Geo clave:					
Clave catastral anterior:	2251502001000000000				
Denominación de la unidad:					
Año de construcción:	1995				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	SIN USO				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	659.05 m ²				
Área de construcción abierta:	0.00 m ²				
Área bruta total de construcción:	659.05 m ²				
Área de adicionales constructivos:	0.00 m ²				
AVALUO CATASTRAL					
Avalúo del terreno:	\$ 1,266,925.71				
Avalúo de construcciones:	\$ 137,330.39				
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00				
Avalúo de adicionales:	\$ 0.00				
Avalúo de instalaciones:	\$ 0.00				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 1,404,256.10				
DATOS DEL LOTE					
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano				
Clasificación del suelo SIREC-Q:	RURAL				
Área según escritura:	204,930.00 m ²				
Área gráfica:	207,228.59 m ²				
Frente total:	1,425.25 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 20,493.00 [SU]				
Área excedente (+):	2,298.59 m ²				
Área diferencia (-):	0.00 m ²				
Número de lote:	-				
Dirección:	ALAND01 SIN NOMBRE ALANGASI				
Zona Metropolitana:	CHILLOS				
Parroquia:	ALANGASI				
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE3				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal	
1	EMPRESA PÚBLICA CASA PARA TODOS EP	1768182710001	100	Si	

3. CONCLUSIONES

Una vez inscrita la cédula catastral en el Registro de la Propiedad, deberá escanear la hoja de inscripción y enviar vía correo electrónico a la dirección actualizacionordenanza126@quito.gob.ec para que proceda con la actualización y bloqueo del predio por la aplicación de la ordenanza 126.

4. NOTA

Estimado contribuyente se informa que se encuentra liberada la cartografía catastral del DMQ, en el Geoportal de la Secretaria General de Planificación "Gobierno Abierto", en los cuales se encuentran los lotes catastrados y regularizados por administración zonal, con corte a febrero de 2021, así como los lotes catastrados sin regularización. Se han actualizado los archivos en

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 2
27/08/2021		

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO:
	UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL	STHV-DMC-UGC-2021-2270

formato CAD(*dwg) y GIS (*shp).

Se encuentra a su disposición los siguientes links:

http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page_id=1114.

http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page_id=1122.

De igual manera, en el caso de requerir asesoría virtual catastral respecto al trámite, por favor agendar una cita virtual ingresando al siguiente link:

<https://pam.quito.gob.ec/PAM/Inicio.aspx> o mediante llamada telefónica al número: 1800 510 510 Opción: 6 u Opción: 8.

5. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Paulina Vásconez	27/08/2021	

ANEXOS

CÓDIGO ANEXO	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL ANEXO

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de2
27/08/2021		