

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4340-O

Quito, D.M., 30 de diciembre de 2021

**Asunto:** Informe técnico y legal partición. Ref. Exp. 791, predio 127971

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Administración Zonal La Delicia.

En atención a oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-5702-O de 08 de diciembre del 2021, mediante el cual se manifiesta: "*(...) disposición del señora Concejala Abg. Mónica Sandoval, Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y, con el fin de dar cumplimiento al artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, solicito a usted que en un plazo improrrogable de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe técnico y legal respecto a la factibilidad de partición del predio 127971, de acuerdo a lo solicitado por el Ing. Francisco Heredia Arguello con su abogado patrocinador, Dr. Néstor Zamora Frías*", a Usted informo:

Adjunto al presente sírvase encontrar el informe técnico No. **077-UZGT-2021** remitido con memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0641-M de 22 de diciembre de 2021 e informe legal constante en memorando AZLD-DJ-2021-180 de 29 de diciembre de 2021, de los cuales se desprende que el predio No. 127971, no es factible de partición por no cumplir con la zonificación respecto al lote y frente mínimo; en tal sentido, esta Administración Zonal emite criterio **DESFAVORABLE** para la partición del predio antes indicado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-4340-O

Quito, D.M., 30 de diciembre de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Laura Vanessa Flores Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0641-M

Anexos:

- FRANCISCO HEREDIA.PDF
- INF. TEC.077- UZGT-2021 C TECNICO particion unipropiedad-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0641-M.pdf
- informe\_legal\_partición,\_predio\_127971\_,\_francisco\_heredia-signed.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Santiago Iván Rodríguez Paredes  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Laura Elizabeth Coello Fernandez	lecf	AZLD-DJ	2021-12-29	
Revisado por: Santiago Iván Rodríguez Paredes	SIRP	AZLD-DJ	2021-12-29	
Aprobado por: Laura Vanessa Flores Arias	LLVFA	AZLD	2021-12-30	

