

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0115-M

Quito, D.M., 23 de junio de 2021

PARA: Sr. Arq. Galo Renán Cruz Molina
Responsable de Gestión Urbana

ASUNTO: Solicitud informe técnico y legal prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Ref. Exp. 655

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0040-M de fecha 17 de junio del 2021, referente al pedido realizado por la UNIDAD DE GESTION URBANA, mediante el cual solicita se certifique el valor del AIVA del predio 5203594, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

Al respecto se informa de acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema catastral SIREC-Q a la fecha 23 de Junio del 2021 se encuentra registrados los siguientes datos:

PREDIO 5203594		
AIVA	NOMBRE DEL AIVA	VALOR (USD)
06020101	SIN NOMBRE 62-RURAL	1,20

Para constancia de lo señalado se adjunta captura de pantalla con los datos del sistema SIREC-Q. conforme la Ordenanza Metropolitana Nro. 008-2019 sancionada el 23 de Diciembre del 2019 vigente para el bienio 2020-2021.



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0115-M

Quito, D.M., 23 de junio de 2021

The screenshot displays a web interface for property valuation. At the top, it shows 'CONSULTAS -> Seguridad'. Below this, there are fields for 'Tipo de Subcuenta' and 'GeoClave'. To the right, 'Predio' is listed as 5203594 and 'Clave Catastral Anterior' as 8003105007. A navigation bar includes 'Inicio', 'Predio', 'Unidades Constructivas', and 'Adicionales Constructivos'. The main section is titled 'Predio' and contains a 'Valoración' table. The table has two columns: 'Valoración' and 'Valor'. The data rows are as follows:

Valoración	Valor
Área Constructiva	0.00
Valoración Terreno	3 124.00
Valoraciones Adicionales	0.00
Valoración Terreno / Área Terreno	
Valoración Construcción / Área de Construcción	
Descripción del Año	en nombre 62
Valoración Construcción	12 114.77
Valoración Instalaciones Especiales	0.00
Valoración Total	15 238.77
Área	3 000.00
Valor	5.08

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcia Noemi Laines Barrera
RESPONSABLE CATASTRO "LA DELICIA"

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0040-M



QUITO
grande ideas

Documento Firmado
electrónicamente por
**MARCIA NOEMI
LAINES BARRERA**