

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0221-M**

**Quito, D.M., 27 de febrero de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. Exzon Rolando Ruiz Merino  
**Director Jurídico (E)**

**ASUNTO:** Informe de factibilidad de partición emitido por la Administración Zonal del Predio N° 248016

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-USG-2020-0488-E del 18 de febrero de 2020, mediante el cual el Sr. Jesús Israel Ávila Lomas, solicitó: "... *informe de factibilidad de partición emitido por la Dirección Zonal (...) de predio 248016*". Conforme lo solicitado le manifiesto:

### **ANÁLISIS**

Con respecto al criterio técnico de factibilidad de partición del predio, pese a no presentar una propuesta de fraccionamiento, revisada la documentación adjunta y verificado en el Sistema Informático se determina que el predio N° 248016, con clave catastral 1002196135, se encuentra registrado a nombre del Sr. AVILA LOMAS JESUS ISRAEL, bajo el Régimen de Unipropiedad, con un área de terreno global según escritura de 175.50m<sup>2</sup> y un área gráfica de 158.58 m<sup>2</sup>.

<b>ZONIFICACIÓN</b> Zona: D3 (D203-80) Lote mínimo: 200 m <sup>2</sup> Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 %	<b>PISOS</b> Altura: 12 m Número de pisos: 3	<b>RETIROS</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano Factibilidad de servicios básicos: SI	

### **CRITERIO TÉCNICO**

Con estos antecedentes, La Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición del predio de propiedad del señor AVILA LOMAS JESUS ISRAEL , en razón de que el área de terreno global según escritura de 175.50m<sup>2</sup> siendo el lote mínimo de 200m<sup>2</sup>, y el frente total del predio de acuerdo al registro catastral es de 8.78m, siendo el frente mínimo 10.00m<sup>2</sup>, por lo tanto **NO es Susceptible de Subdivisión.**

Remito a Usted la documentación ingresada, a fin de que se sirva emitir el informe legal

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0221-M**

**Quito, D.M., 27 de febrero de 2020**

que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Arq. Wladimir Alejandro Rosero Ortiz  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-USG-2020-0488-E

Anexos:

- Informe de factibilidad de partición emitido por la Administración Zonal del Predio N° 248016

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uriguen	klru	AZEE-UGU	2020-02-21	
Revisado por: Maria Fernanda Duque Olmedo	MD	AZEE-UGU	2020-02-21	
Aprobado por: Wladimir Alejandro Rosero Ortiz	wr	AZEE-DGT	2020-02-27	