

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2020-2006-O

Quito, D.M., 26 de noviembre de 2020

Asunto: Entrega de informes técnico y legal de partición del predio N° 611667

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaría General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al OFICIO-07927-2020 causa No. 17204202001274 de 13 de noviembre del 2020 de la Unidad Judicial De Familia, Mujer, Niñez Y Adolescencia con sede en la Parroquia Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, mediante el cual se solicita: "(...) ordene la **PARTICIÓN** de los bienes inmuebles compuestos de una Suite A-401, parqueadero 18 y parqueadero 19, del Bloque A, que forma parte del Condominio Habitacional Pinar Alto, parroquia Chaupicruz (...)", manifiesto:

El artículo 473 del Código de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece: "*Partición judicial y extrajudicial de inmuebles. - En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.*"

Por ser competencia del Concejo Metropolitano la emisión del informe señalado, adjunto al presente sírvase encontrar los Memorandos: **1)** GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1146-M de 25 de noviembre de 2020, suscrito por el Arq. Juanita Ximena Ron Pareja, Directora de Gestión del Territorio – AZEE, y; **2)** No. GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0803-M de 26 de noviembre de 2020, suscrito por el Dr. Alfredo Zeas Director de Asesoría Jurídica, informes técnico y legal respectivamente para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Anexos:
- GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1146-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0803-M.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Eugenia Godoy Tinitana	MEGT	AZEE-DAJ	2020-11-26	
Aprobado por: Ana Cristina Romero Ortega	ACRO	AZEE	2020-11-26	

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2020-2006-O

Quito, D.M., 26 de noviembre de 2020