

Quito, 27 de agosto del 2021

**Señor Abogado
Samuel Byun
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E)
Presente.-**

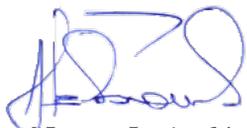
De mi consideración:

Henry Javier Yandún Cárdenas, en calidad de presidente de **Constructores Positivos**, en función de lo establecido en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de 14 de julio de 2021, por medio del presente solicitamos a usted se sirva realizar el control sobre los requisitos para la acreditación de la organización a la silla vacía dentro del proyecto de Ordenanza denominado **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**.

La organización se encuentra domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, en la calle Vicente Cárdenas E5-56 y calle Japón; y, ha designado como sus representantes titular y suplente, respectivamente, al Ingeniero Alejo Barrazueta Rojas y a la Abogada Paola Romero Dueñas.

Para el efecto, se adjuntan los requisitos previstos en la Ordenanza antes referida.

Atentamente,



Ing. Henry Javier Yandún Cárdenas

CONSTRUCTORES POSITIVOS

Telf. 09960060000 email: hyandun@kubiec.com

CC 1704437316

Quito, 17 de agosto 2021

CONVOCATORIA

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Se CONVOCA a los miembros de Constructores Positivos a la Asamblea Extraordinaria, el martes 24 de agosto del 2021, a las 21h00 por medios virtuales, para tratar el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA:

“Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**”.

Atentamente,



Ing. Henry Yandún Cárdenas
CONSTRUCTORES POSITIVOS

CONSTRUCTORES POSITIVOS

ACTA PARA LA ACREDITACIÓN A LA SILLA VACÍA

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 24 días del mes de agosto del 2021, siendo las 21:00 horas, en sesión virtual, se reúnen los integrantes de la organización, con el fin de tratar como único punto del orden del día, conforme la convocatoria efectuada, la “Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**, para lo cual se da inicio a la reunión:

“Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

Para efecto del cumplimiento del objeto de la presente reunión, se da cumplimiento a los requisitos previstos en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, conforme se detalla a continuación:

a) Exposición de motivos y resumen de la posición al respecto:

La planificación urbana en la ciudad de Quito debe ser abordada desde el más amplio de los sentidos, tomando en cuenta los puntos de vista de los ciudadanos y de los diferentes actores del desarrollo de la ciudad.

Además de la discusión del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMDOT) y el Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) que el Municipio de Quito está llevando a cabo en este momento, se está debatiendo el Régimen Administrativo del Suelo, la ordenanza que

regula el ejercicio de la competencia de ordenamiento territorial y que constituye una de las normas de mayor relevancia en el diario desempeño de la ciudad.

Constructores Positivos es un cluster que aglutina al sector de La Construcción y su cadena de actividades conexas (27 según la Cámara de Industrias y Producción), representamos alrededor del 20% de Producto Interno Bruto del país y nuestros objetivos principales son:

1. Crear ciudades sostenibles
2. Generar vivienda asequible
3. Lograr construcciones formales y seguras

Concientes de la gran importancia que tiene la discusión sobre la planificación urbana y la regulación legal y administrativa relacionada y seguros de que podemos ser parte importante para lograr los objetivos que se tracen como ciudad, estamos dispuestos a poner todo nuestro contingente de conocimientos, experiencia y capacidad técnica para que Quito logre la aprobación de normativas que permitan alcanzar los objetivos de la mejora en la calidad de vida de los ciudadanos, una mayor generación de empleo y la eficiencia en la planificación, gestión y control del suelo de la ciudad.

La expedición de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y la próxima entrada en vigencia de los planes de uso y gestión de suelo, requieren que los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos ajusten sus ordenanzas, regulaciones y normativas a las normas jerárquicamente superiores. Este es el caso del Régimen de Suelo y otras normas de la ciudad de Quito que, complementario al proceso de aprobación del PMDOT y del PUGS, debe adaptarse para que exista una coherencia normativa, salvaguardando una visión de eficiencia en los procesos de planificación, gestión y control del suelo.

Este es el reto al que se enfrenta la ciudad en este momento, por lo que se requiere que el debate del nuevo Régimen Administrativo del Suelo sea participativo y técnico, precautelando que los procedimientos administrativos sean eficientes y ágiles. Desde el sector de la Construcción podemos aportar con el conocimiento a detalle de los procedimientos que los administrados están obligados a realizar, en los diferentes ámbito de la competencia territorial, por lo que se puede abonar al debate con un conocimiento técnico especializado y de larga data. El principal objetivo será lograr una ciudad ordenada, con seguridad jurídica y pensada en las necesidades de todos.

Por lo expuesto, y al ser un sector directamente interesado en el tema a tratarse, consideramos que es de gran importancia se nos permita ser parte de la discusión de la Ordenanza del Régimen Administrativo del Suelo, norma que acompañará la implementación de los planes que la ciudad apruebe de aquí a futuro.

Designación de delegados:

Para efectos de la acreditación en la silla vacía para el tratamiento del proyecto normativo antes referido, conforme el artículo 469 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la organización luego de la deliberación correspondiente, designa como sus representantes titular y suplente, a las siguientes personas:

b.1) Representante titular:

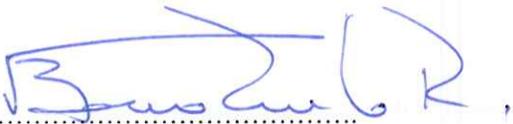
- **Nombres completos:** Alejo Barrazueta Rojas
- **Cédula de ciudadanía:** 1709225906
- **Dirección domicilio civil:** Villalengua oe4-485 y Vasco de Contreras
- **Correo electrónico:** alejo@barrazueta.com
- **Número telefónico, convencional y celular:** 2259718 / 0998044012

Aceptación de designación, representante titular:

Yo, **Alejo Barrazueta Rojas**, con cédula de ciudadanía 1709225906, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en la calle Villalengua oe4-485 y Vasco de Contreras, mayor de edad, acepto la designación efectuada por Constructores Positivos, como representante titular para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**.

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 469, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal

o alerno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.



Ing. Alejo Barrazueta Rojas

C.C.: 1709225906

b.2) Representante suplente:

- **Nombres completos:** Paola Romero Dueñas
- **Cédula de ciudadanía:** 1710510072
- **Dirección domicilio civil:** Calle Tamayo N24-490 y Cordero
- **Correo electrónico:** promero@diemconsultores.com
- **Número telefónico, convencional y celular:** 6016627 / 0992745659

Aceptación de designación, representante suplente:

Yo, Paola Romero Dueñas, con cédula de ciudadanía 1710510072, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Calle Tamayo N24-490 y Cordero, mayor de edad, acepto la designación efectuada por Constructores Positivos, como representante suplente para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**.

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 469, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal

o alerno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.



.....
Ab. Paola Romero Dueñas
C.C.: 1710510072

Una vez abordado el punto del orden del día objeto de la presente reunión, se clausura la misma. **Firman para constancia de lo actuado** el señor Henry Javier Yandún Cárdenas; y, **el señor** William Daniel Elmir García en calidad de Secretario. De igual manera, se adjunta el listado de asistentes a la reunión, así como la convocatoria efectuada



.....
Henry Javier Yandún Cárdenas
Presidente



.....
William Daniel Elmir García
Secretario

CONSTRUCTORES POSITIVOS

LISTADO DE ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres completos	Cédula de ciudadanía	Firma
Nelson Mediunela Egoz	0400932240	
Alejo Bonanzuta	1709225906	
Jorge Rosero	170504086-1	
IVAN ALVAREZ B.	1705518957	
PATRICIO ALVAREZ	1704902947	
MARCO SANTIAGO MORALEZ FUERZ	1718946435	
DANIEL ELNIR	171642370-0	
SANTIAGO TAYAYO MAOERA	1708039035	
ALEXANDRA ALVAREZ	1718650441	
ALHENVY YANOUN	1704433316	
ALBERTO ANDINO	17-0100850947	
DAVID ELNIR	171642270-0	

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **BARRAZUETA** Condición Ciudadanía: **CIUDADANIA**
 Nombres: **ROJAS**
 Nombres: **ALEJO**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Fecha de nacimiento: **23 ABR 1968**
 Lugar de nacimiento: **LOJA LOJA**
 El SAGRARIO
 Firma del titular: *[Firma]*

SEXO: **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO: **004236129**
 Fecha de vencimiento: **13 MAY 2031**
 NACIÓN: **422573**

NUI.1709225906

APellidos y nombres del padre: **BARRAZUETA GUZMAN CARLOS SALVIO**
 Código dactilar: **V3333V4444**
 Apellidos y nombres de la madre: **ROJAS ENCALADA LENEIDA CRISTINA**
 Tipo sangre: **O-**
 Estado civil: **SOLTERO**
 Donante: **SI**
 Lugar y fecha de emisión: **QUITO 13 MAY 2021**
 Director General: *[Firma]*

**I<ECU0042361295<<<<<1709225906
 6804233M3105135ECU<SI<<<<<<<<1
 BARRAZUETA<ROJAS<<ALEJO<<<<<<<<**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia: **PICHINCHA**
 Circunscripción: **1**
 Cantón: **QUITO**
 Parroquia: **RUMIPAMBA**
 Zona: **1**
 Junta No. **0005 MASCULINO**

Nº **42117200**
 1709225906

BARRAZUETA ROJAS ALEJO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ROMERO DUEÑAS PAOLA LINETTE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO CHALUPICRUZ**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1985-08-06**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

Nº: **171051007-2**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMERO CARLOS EDUARDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DUEÑAS LINET ANTONIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-04-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-08**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

V1333H222

Paola Romero Dueñas
 DIRECTORA GENERAL

Carlos Romero
 DIRECTOR GENERAL





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 CANTON: **QUITO**
 PARROQUIA: **MARISCAL SUCRE**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0004 FEMENINO**

Nº: **57451936**
 1710510072

ROMERO DUEÑAS PAOLA LINETTE

Paola Romero Dueñas
 C.E.N. 1710510072




CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ME HAN
 REGISTRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Paola Romero Dueñas

PRESENCIALES DE LA JUNTA



