

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



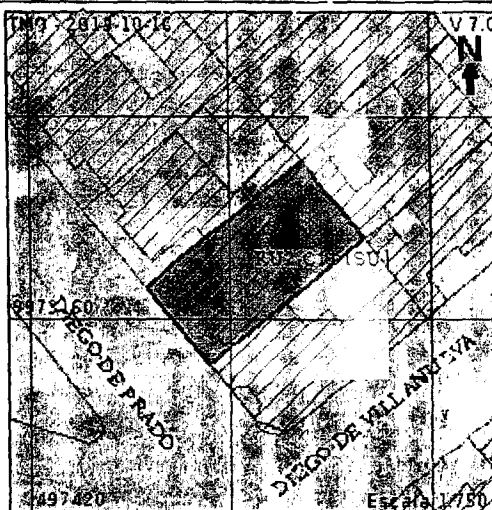
Fecha: 2019-10-16 11:56

No. 713407

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |  |
|-----------------------------------|--|
| C.C./R.U.C.:                      | 1701119354                             |
| Nombre o razón social:            | ROSALES CARDENAS JORGE AUGUSTO         |
| DATOS DEL PREDIO                  |  |
| Número de predio:                 | 76688                                  |
| Geo clave:                        | 170102210074008117                     |
| Clave catastral anterior:         | 30603 15 005 000 000 000               |
| En derechos y acciones:           | NO                                     |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |  |
| Área de construcción cubierta:    | 356.62 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                                |
| Área bruta total de construcción: | 356.62 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |  |
| Área según escritura:             | 197.00 m2                              |
| Área gráfica:                     | 196.15 m2                              |
| Excedente total:                  | 9.91 m                                 |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 19.70 m2 [SU]                |
| Zona Metropolitana:               | ELOY ALFARO                            |
| Parroquia:                        | LA MAGDALENA                           |
| Barrio/Sector:                    | VILLA FLORA                            |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro) |
| Aplica a incremento de pisos:     | METRO ECO-EFICIENTE - METRO            |

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

| Fuente  | Calle          | Ancho (m) | Referencia       | Nomenclatura |
|---------|----------------|-----------|------------------|--------------|
| SIREC-Q | DIEGO DE PRADO | 12        | 6 m del eje vial | S9F          |

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: C11 (C304-70)

Lote mínimo: 300 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 280 %

COS en planta baja: 70 %

### PISOS

Altura: 16 m

Número de pisos: 4

### RETIROS

Frontal: 3 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

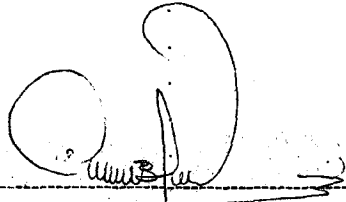
| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

## OBSERVACIONES

- Datos tomados del plano de ejes viales de la zona.

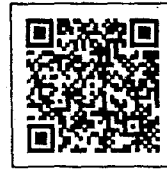
## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Pila Caiza Segundo David

Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2019