

**Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0062-M**

**Quito, D.M., 26 de agosto de 2021**

**PARA:** Sra. Arq. Marcia Noemi Laines Barrera  
**Responsable Catastro "La Delicia"**

**ASUNTO:** Solicitud informe técnico y legal prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Ref. Exp. 234.

En atención al oficio N°Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-3286-O, mediante el cual ,por disposición del concejal René Bedón Garzón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme a lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y, habiendo revisado los informes remitidos por la administración zonal a su cargo, mediante oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2020-3304-O, de 16 de noviembre de 2020, se verifica que no consta en los mismos el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, adquirida mediante sentencia, razón por la que, de acuerdo al criterio legal emitido por la Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0396-O, es necesario que remita los informes técnico y legal correspondientes, en los que se señale el valor en mención y se adjunte, además, el respectivo informe de la Unidad Desconcentrada de Catastro.

Al respecto solicito se certifique el valor del AIVA, del predio 255040, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de area verde.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Galo Renán Cruz Molina  
**RESPONSABLE DE GESTIÓN URBANA**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2021-3286-O

Anexos:

- GADDMQ-SGCM-2019-1635-O (1).pdf  
- GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2020-0024-M.pdf  
- GADDMQ-AZLD-DJ-2020-0096-M.pdf  
- gaddmq-sgcm-2019-1635-o\_(1) (1).pdf  
- 5.-\_dra\_aida\_vasquez\_predio\_255040.pdf  
- EXPT 2019-01381 criterio legal de PM para catastro e inscripción de sentencia de pead.PDF  
- Informe 2011 - prescripciones procuraduría.pdf  
- GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0222-O.pdf  
- SUMILLA DJ (140).PDF  
- INF. TEC. 17- UZGT-2020 PRESCRIPCION-signed.pdf  
- Informe legal prescripción.pdf  
- Informe prescripciones 2021 Procuraduría - GADDMQ-PM-2021-0396-O.pdf  
- GADDMQ-AZLD-2020-3304-O.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0062-M**

**Quito, D.M., 26 de agosto de 2021**

