

1. ANTECEDENTES

Con oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-5538-O se envía la Resolución Nro. 081-CUS-2021 de fecha 29/11/2021 en la que se resuelve se emita un informe desde la Administración Zonal sobre el caso relatado durante la comisión general, relacionado con varios predios ubicados en la parroquia Conocoto, Cooperativa de Huertos Familiares “San José del Valle”.

2. DESARROLLO DEL INFORME

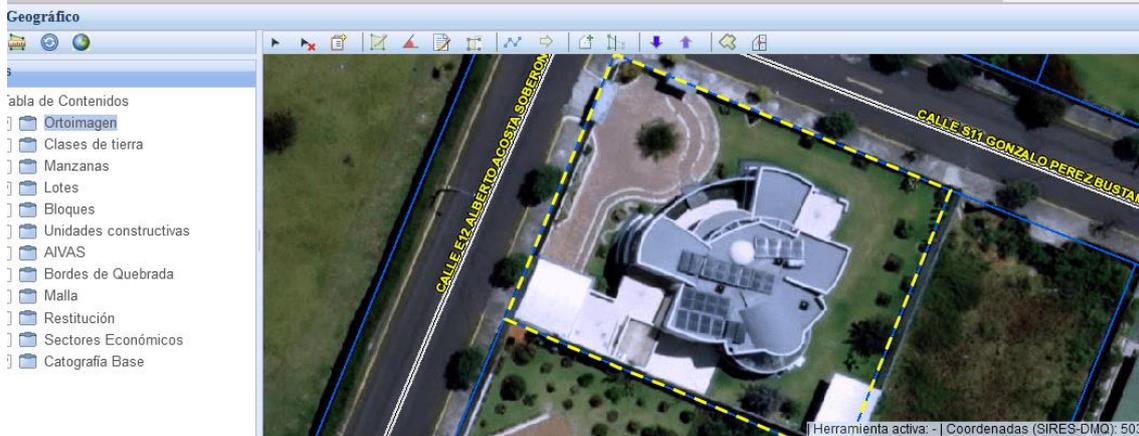
En relación a lo solicitado me permito informar lo siguiente:

De acuerdo a lo indicado, desde la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal se solicita a la Unidad de Catastro de la Administración Zonal se informe como se encuentran actualmente catastrados los siguientes predios: 273821, 327387, 327388 y 279024, por lo que a continuación se detallan los mismos.

1) Predio 273821

Propietario: VILLAVICENCIO REINOSO MARIO FERNANDO

Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Predio	Tipo	Coopropietario	Proceso	Estado	Zona
2240907008	0000000000	170110561136024	9390948	11814040	273821	UNI	/VILLAVICENCIO REINOSO MARIO FERNANDO C.I.: 1500299472		ACTIVO	URBANO



Área Según Plano	1,056.00 m²	Área de Escritura	1056.92 m²	Área Gráfica	1071.13	<input checked="" type="checkbox"/> Bloqueo
Área de Protección	0,00 m²	Factor de Protección	0,00	Área Afectada	0	0,00 %
Inclinación Declive	PLANO	Factor de Topografía	0,00 %		0,00	
Diferencia de Cota	0,00 m	Distancia Horizontal	0,00 m			
Bien Patrimonial COS Total	0,00 %	Factor Demérito Patrimonial	0,00			

Características y Ubicación del Inmueble

Riego - Accesibilidad

Vías Aíva Servicios Básicos Visualizador Unidades Constructivas por Lote

Visor Geográfico

CAPAS

- Tabla de Contenidos
- Ortoimagen
- Clases de tierra
- Manzanas
- Lotes
- Bloques
- Unidades constructivas
- AIVAS
- Bordos de Quebrada
- Malla
- Restitución
- Sectores Económicos
- Catografía Base

Lotes	
Cat Lote Id	150869
Geoclave	170110561136024
Clave Anterior	2240907008
Área Terreno Escritura	1056.92
Propiedad	Unipropiedad
Estado	Activo
Solicitud	11814040
Área	1071.13

[Acercar a](#)

2) Predio 327387
 Propietario: PACHAR GUAMAN SANDRA PATRICIA

Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Predio	Tipo	Coopropietario	Proceso	Estado
2240907001	000000000	170110561136025	9390948	11814237	327387	UNI	PACHAR GUAMAN SANDRA PATRICIA C.I. : 1714641949		ACTIVO

Anteriores Siguientes

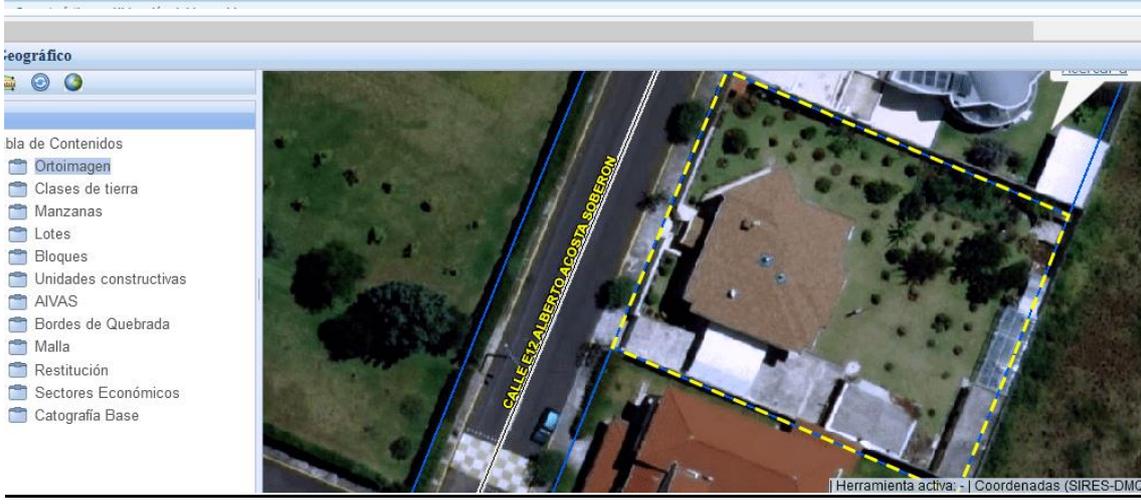
Geográfico

Tabla de Contenidos

- Ortoimagen
- Clases de tierra
- Manzanas
- Lotes
- Bloques
- Unidades constructivas
- AIVAS
- Bordos de Quebrada
- Malla
- Restitución
- Sectores Económicos
- Catografía Base

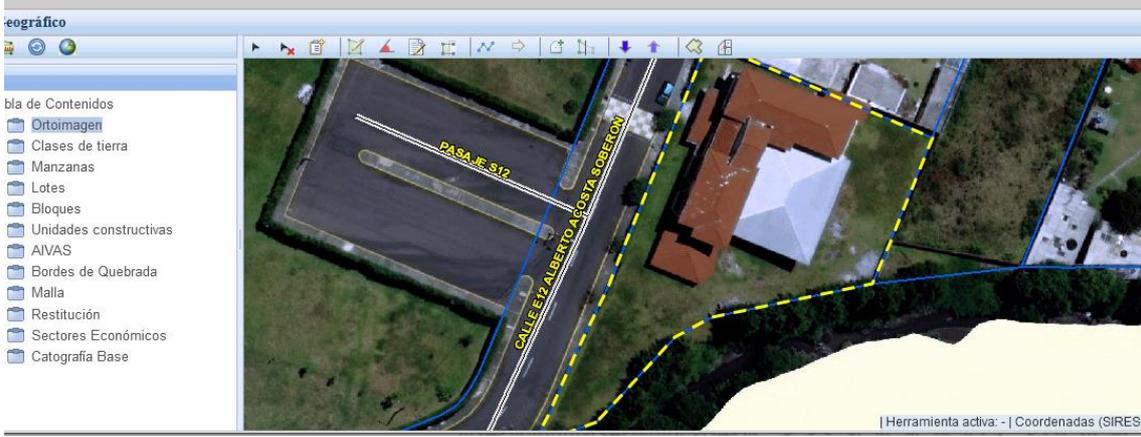
UNIPROPIEDAD_CON_ORIGINAL.aspx?P_TIPO=UNI&P_ESTADO=CON&P_TRA_SOLICITUD_ID=0&TRA_SOLICITUD_TIPO=CUN#Unidades_Constructivas la activa: - | Coordenadas (S

Área Según Plano	1.105,23 m ²	Área de Escritura	1105,23 m ²	Área Gráfica	1105,23	<input checked="" type="checkbox"/> Bloqueo
Área de Protección	0,00 m ²	Factor de Protección	0,00	Área Afectada	0	0,00 %
Inclinación Declive	PLANO			Factor de Topografía	0,00	
Diferencia de Cota	0,00 m	Distancia Horizontal	0,00 m			
Bien Patrimonial COS Total	0,00 %	Factor Demérito Patrimonial	0,00			

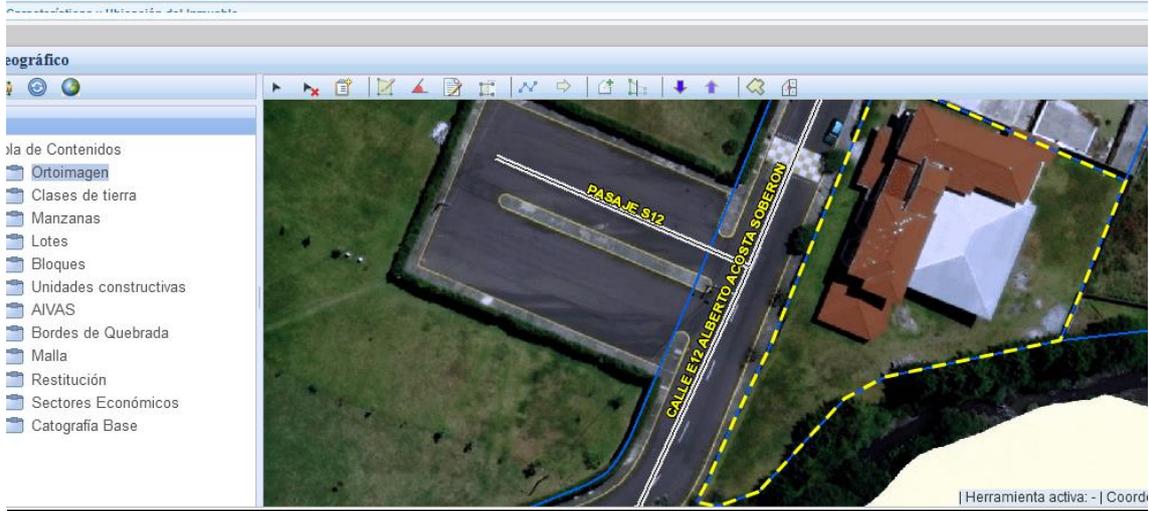


3) Predio 327388
 Propietario: COOPERATIVA DE HUERTOS FAMILIARES SAN JOSE DEL VALLE

Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Predio	Tipo	Coopropietario	Proceso	Estado	Zona	
2240907009	000000000	170110561136026	9390948	11814238	327388	UNI	/ COOPERATIVA DE HUERTOS FAMILIARES SAN JOSE DEL VALLE RUC: 1790988341001		ACTIVO	URBANO	
					Anteriores						Siguientes



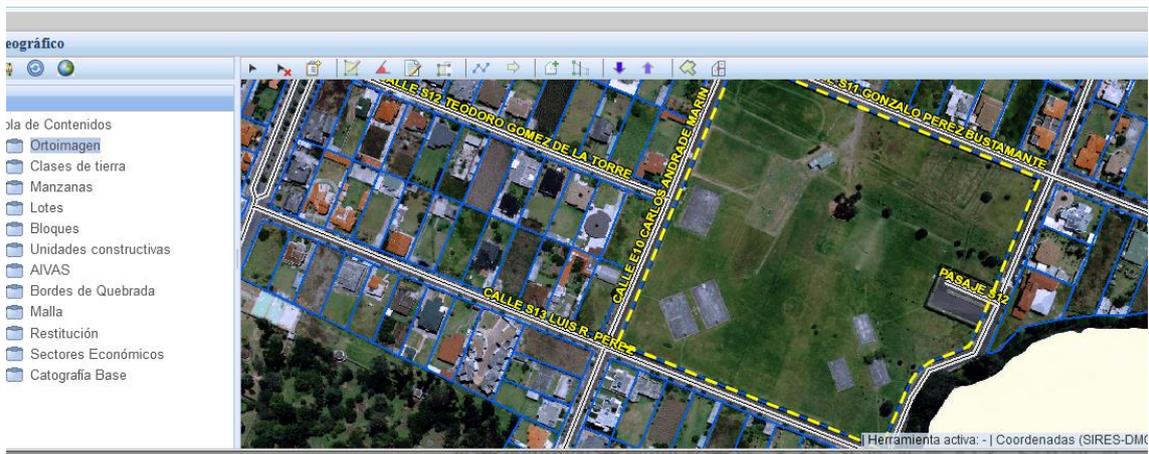
Área Según Plano	0,00 m ²	Área de Escritura	780,00 m ²	Área Gráfica	1542,7	<input checked="" type="checkbox"/> Bloqueo
Área de Protección	0,00 m ²	Factor de Protección	0,00	Área Afectada	0	0,00 %
Inclinación Declive	PLANO			Factor de Topografía		0,00
Diferencia de Cota	0,00 m	Distancia Horizontal	0,00 m			
Bien Patrimonial COS Total	0,00 %	Factor Demérito Patrimonial	0,00			



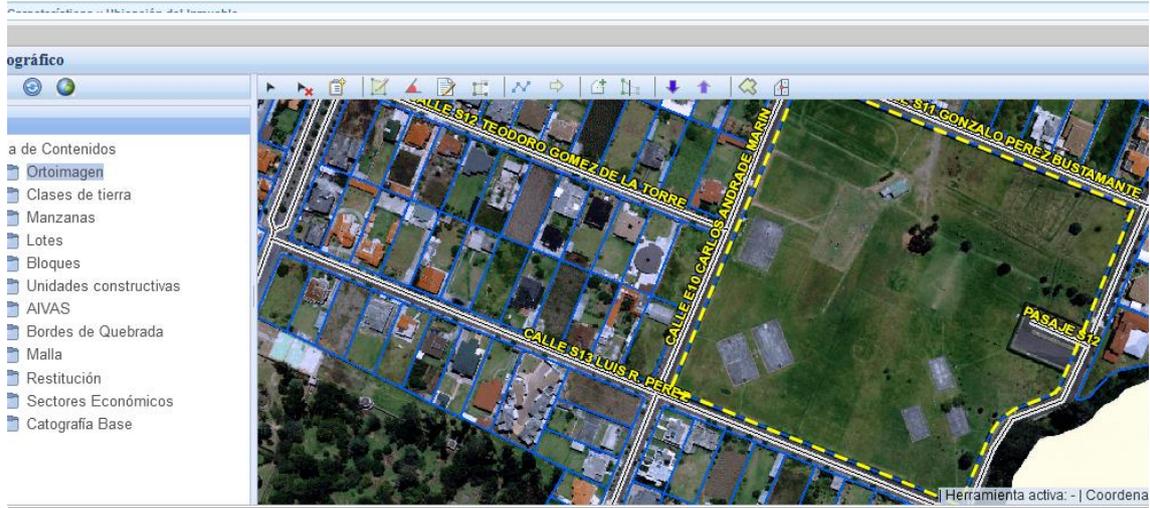
4) Predio 279024

Propietario: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Predio	Tipo	Coopropietario	Proceso	Estado	Zona
2240806001	000000000	170110560819001	9390948	11814080	279024	UNI	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO RUC: 1760003410001		ACTIVO	URBANO
Anteriores								Sigientes		



Área Según Plano	0,00 m ²	Área de Escritura	44518,41 m ²	Área Gráfica	44703,87	<input checked="" type="checkbox"/> Bloqueo
Área de Protección	0,00 m ²	Factor de Protección	0,00	Área Afectada	0	0,00 %
Inclinación Declive	PLANO			Factor de Topografía	0,00	0,00 %
Diferencia de Cota	0,00 m	Distancia Horizontal	0,00 m			
Bien Patrimonial COS Total	0,00 %	Factor Demérito Patrimonial	0,00			



3. CONCLUSIONES

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio, por lo que el catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.

Los datos contenidos en el presente informe corresponden a la información que actualmente están registrados en el sistema catastral SIREC-Q.

4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Ingrid Del Pozo S.	02/12/2021	