

YES Innovation

Yepezsalmon Yepez Salmon Asociados S.A.
Calle Armero Oe 7-261 y el Oro
170521 Quito, Ecuador
Tel. 2321 5909 // 0986 054601
www.yes-innovation.com



Quito Digno SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-2019-.....
RECEPCIÓN

Fecha: 29 NOV 2021 Hora 16:27

Nº. Hojas: -18 Hojas-

Recibido por: Jue

Quito, 29 de diciembre de 2020

Señora concejala

Mónica Sandoval

Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo

CONCEJO DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

En su despacho

De mi consideración.-

Mi nombre es Grace Yépez, soy la directora del grupo de profesionales del equipo N°25 ganadores del Concurso municipal para el Corredor Metropolitano de Quito.

Le escribo para solicitarle muy comedidamente una audiencia para buscar mecanismos efectivos para la implementación prevista en fase tres de este concurso municipal de gran envergadura a nivel local, nacional e internacional.

El concurso fue convocado por la municipalidad en el 2019 con tres fases. La primera fase de ideas, la segunda de anteproyectos y la tercera de implementación. Este concurso público fue convocado a través del IMPU y la secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda para la presentación de ideas y anteproyectos para un eje de 55 kilómetros de extensión que integran las vías Panamericana Sur, Pedro Vicente Maldonado, Guayaquil, 10 de Agosto, Galo Plaza Lasso y Panamericana Norte con el fin de conectar y articular la ciudad de norte a sur.

Dentro del proceso, fuimos uno de los tres equipos ganadores de la primera fase y el 20 de febrero de 2020 se anunciaron los ganadores del Concurso de la fase 2 resultando ganadora la propuesta liderada por mi persona representante de YES Innovation y con la participación de un amplio equipo multidisciplinario conformado por: Rama Estudio, Raíz Estudio, GMG diseño y construcción, Gabriela Naranjo, Universidad Central del Ecuador, Ziette Diseño, Diem Consulting y UrbanaData. En total 89 profesionales locales y extranjeros participaron en este equipo.

Por la urgencia sanitaria, la primera reunión de la fase tres de implementación no se pudo realizar y desde entonces no tenemos respuesta efectiva por parte de la municipalidad para el desarrollo de esta fase.

Hemos enviado propuestas de implementación, hemos tenido varias reuniones con el secretario de la STHV, Vladimir Tapia y su equipo. Tuvimos una audiencia con el concejal Rene Bedón y la comisión de uso de suelo que el precedía anteriormente. De esta audiencia se

YES Innovation – Yepezsalmon Yepez Salmon Asociados S.A. // RUC 1792642604001
Calle Armero OE 7-261 y El Oro, 170521 Quito – Ecuador // Tel. +593 2321 5909 // www.yes-innovation.com

50 NES

Resolución No. 001-2011
del 12 de febrero de 2011
del Poder Judicial
del Poder Judicial
del Poder Judicial

SECRETARÍA DE DEFENSA
FOLIO 1
FOLIO 2
FOLIO 3

Del 12 de febrero de 2011

Señor Jefe de la Oficina de
Asesoría Jurídica
Presidencia de la Corte de Justicia
CONSEJO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL
Lima, 12 de febrero de 2011

De la investigación

En virtud de la denuncia presentada por el Sr. [Nombre] en fecha 12 de febrero de 2011, en la que se denuncia la comisión de un delito de [Tipo de delito] en contra de [Nombre], se procede a la investigación de los hechos denunciados.

En consecuencia, se solicita a usted que realice las diligencias necesarias para la investigación de los hechos denunciados, en el marco de la competencia que le corresponde en virtud de su cargo de [Cargo].

En el marco de la investigación de los hechos denunciados, se requiere que realice las diligencias necesarias para la investigación de los hechos denunciados, en el marco de la competencia que le corresponde en virtud de su cargo de [Cargo].

En consecuencia, se solicita a usted que realice las diligencias necesarias para la investigación de los hechos denunciados, en el marco de la competencia que le corresponde en virtud de su cargo de [Cargo].

En consecuencia, se solicita a usted que realice las diligencias necesarias para la investigación de los hechos denunciados, en el marco de la competencia que le corresponde en virtud de su cargo de [Cargo].

En consecuencia, se solicita a usted que realice las diligencias necesarias para la investigación de los hechos denunciados, en el marco de la competencia que le corresponde en virtud de su cargo de [Cargo].

Atentamente,
[Firma]

derivaron reuniones nuevamente con la STHV para establecer este proceso de la fase de implementación, sin embargo con los cambios institucionales no se ha podido establecer ningún resultado y el tiempo apremia.

El proyecto ha sido uno de los más importantes en temas de planificación urbana del país y sitúo a la ciudad de Quito como pionera en este tipo de procesos participativos de gran importancia que convoca a actores públicos y privados en torno a un proyecto de ciudad.

La propuesta presentada y ganadora fue el resultado de un amplio y complejo trabajo dando como resultado, en resumen:

UNA VISIÓN DE INSPIRAR QUITO

- 3 estrategias generales:
 1. Una oportunidad para un nuevo modelo de movilidad
 2. Un eje configurado en corredor eficiente, activo y articulador y;
 3. Definición de Centralidades como centros urbanos a escala humana.
- 3+1 Metas: Recuperación del espacio público, Corredor como idea de integración, Repoblamiento de la zona central de Quito, + SOSTENIBILIDAD URBANA Y RESILIENTE
- 10 acciones de transformación propuestas:
 - a. Naturaleza integrada a la trama urbana para mejorar la calidad de vida de la ciudad.
 - b. Crecimiento poblacional reequilibrado y multicéntrico
 - c. Inclusión social multiescala y multipropósito
 - d. Desarrollo económico híbrido y multiactores.
 - e. Corredor integrador Quito Centro de las Américas
 - f. Espacio público ordenador y viviente
 - g. Política de vivienda como vector de reintegración
 - h. Ordenanza adaptada al territorio que incentiva el desarrollo sostenible de la ciudad
 - i. Proceso participativo - co-diseño basado en la inteligencia colectiva de los actores de la ciudad
 - j. Implementación adaptada a las prioridades de cambio
- 4 estrategias de transición propuestas:
 1. Para el crecimiento: Ciudad DENDRÍTICA
 2. Para el desarrollo sostenible: BIOMOTOR
 3. Para la infraestructura: Corredor ARTICULADOR DE MOVILIDAD ACTIVA, infraestructura soporte de ciudad del siglo XXI
 4. De densificación: Centralidad con BARRIOS ECOLÓGICOS, SOLIDARIOS, INCLUSIVOS y RESILIENTES
- 3+7 centralidades estructurantes: 7 centralidades urbanas sostenibles y 3 centralidades conectoras (Eje férreo, Machángara y Metro)
- 7 centralidades que estructuran la ciudad y 94 proyectos de intervención (9 a nivel de anteproyecto)

El presente informe tiene como finalidad informar a la Junta de Gobierno del desarrollo de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010. El informe se divide en tres partes: una primera parte que describe la situación general de la empresa, una segunda parte que describe el desarrollo de las actividades y una tercera parte que describe los resultados obtenidos.

UNO. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN GENERAL

1. La actividad principal de la empresa es la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa.

2. La actividad principal de la empresa es la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa.

3. La actividad principal de la empresa es la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa, a través de la explotación de los recursos naturales de la zona de influencia de la empresa.

La propuesta ganadora del Corredor Metropolitano de Quito contiene importante información tanto de diagnóstico como de oportunidades, así como planes y proyectos aterrizados al territorio que se ajustan a sus necesidades a futuro y con consideración de sostenibilidad, cambio climático y resiliencia. Muchas de estas propuestas han sido insertadas en el PUGS de la ciudad. Hemos participado en reuniones a las que nos convocaron para presentar estas propuestas en el municipio.

Es importante mencionar que los términos de referencia del concurso consideraban la tercera fase de implementación en la cual se estipulaba plasmar estas propuestas en las herramientas de planificación en desarrollo de la ciudad, en proyectos piloto y esta no se ha llevado a cabo.

A pesar de haber mantenido varias reuniones, como lo describí anteriormente, hasta ahora no se han podido encontrar los mecanismos para reconocer la tercera fase del premio obtenido hace dos años. Somos muchos profesionales a la espera de esta fase, que como comprenderá es importante ejecutar como fue propuesto en los TDRS del concurso.

Con estos antecedentes, es necesario encontrar mecanismos para trabajar en conjunto con las entidades municipales pertinentes con el fin de encontrar la manera de hacer realidad la tercera fase y fortalecer los vínculos entre actores municipales y actores locales.

Con lo antes expuesto, por medio de la presente solicitamos se reciba en comisión general a los representantes de los ganadores del concurso del corredor metropolitano ante la Comisión de Uso de Suelo, que usted muy acertadamente preside actualmente, para poder presentar el proyecto, así como para en conjunto encontrar solución a la situación expuesta.

Esperando una respuesta favorable a la presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Grace Yépez. Arq. PhD.
YES Innovation
Directora equipo ganador N°85 CCMQ

Ci. 1713338612 .

0998330006 .

mvasconez@diemconsultores.com .

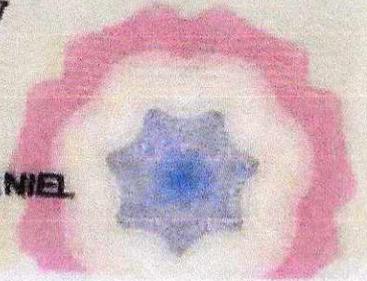


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 171333861-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**YEPEZ MADRUÑERO
 GRACE JEANNETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**NICOLAS LOUIS FRANCOIS DANIEL
 SALMON**



IGM 16 09 614 38

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTORADO

E444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YEPEZ V VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MADRUÑERO N CARMEN DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2016-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-21



001226236



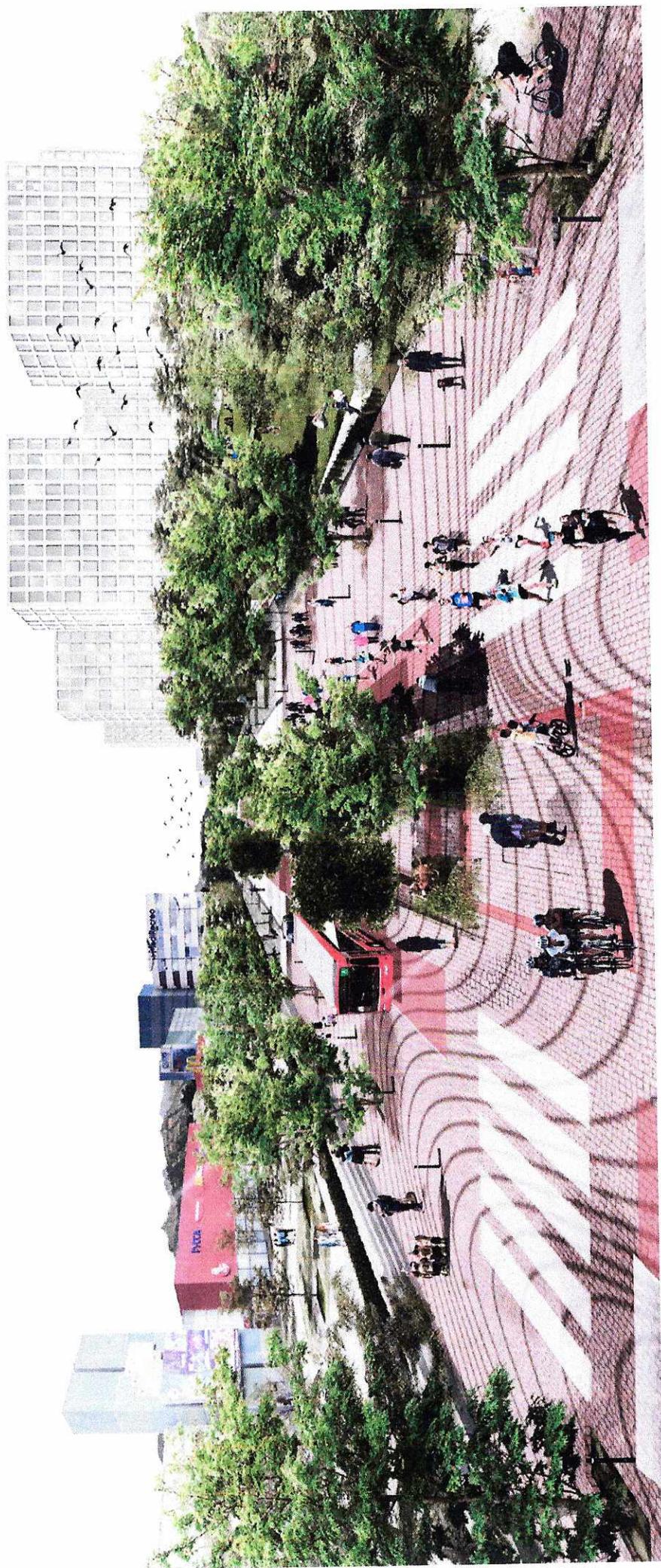
[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FABRICA DEL CEDULADO





¡Esta es nuestra propuesta!

Corredor Metropolitano de Quito - CMQ



Índice

| | |
|--|----|
| Glosario..... | ii |
| Acronimos..... | ii |
| Antecedentes..... | 1 |
| Re-inspirar Quito..... | 2 |
| Principios..... | 2 |
| Estrategias..... | 3 |
| Sostenibilidad y Resiliencia..... | 4 |
| Geoparque Urbano..... | 5 |
| Corredor Articulador e Integrador de Vida Pública..... | 6 |
| Tratamientos Urbanísticos..... | 8 |
| Planes Parciales..... | 10 |
| Espacio Público..... | 12 |
| Movilidad..... | 14 |
| Modelos de Gestión..... | 16 |
| Modelos de Gestión Aplicada..... | 17 |
| Modelos de Política de Vivienda..... | 18 |
| Centralidades..... | 20 |
| Equipo..... | 22 |

CORREDOR METROPOLITANO DE QUITO

Equipo: YES Innovation, Rama Estudio, Aa Estudio, G. C. Caballero Arango, Universidad Central del Ecuador, Zaida Ureña, UrbanalData

Coordinación y elaboración técnica de la publicación:
YES Innovation

Diseño y diagramación de la publicación:
Aa Estudio

Supervisión y corrección de estilo de la publicación:
YES Innovation

Fecha y lugar de elaboración de la publicación:
2020
Quito-Ecuador

Glosario

Desarrollo dendrítico: Modelo de crecimiento de numerosos elementos naturales que parte de un eje maestro donde se generan ramitas secundarias que alimentan un área específica en condiciones de alta conectividad.

Sostenibilidad: Compatibilidad entre el uso de los recursos disponibles y las posibilidades que tiene nuestro entorno medioambiental de satisfacer las necesidades presentes o futuras, dentro de los límites que permite la capacidad de soporte de los ecosistemas (Informe Brundland, 1987).

Movilidad activa: Capacidad que tenemos para desplazarnos usando el cuerpo, ya sea caminando, usando la bicicleta, patines, patinetas, o cualquier otro que use de motor a nuestro cuerpo (Mapasin, 2020).

Resiliencia: Capacidad de sobreponerse a momentos críticos y adaptarse luego de experimentar alguna situación inusual (la inesperada) (Significados, 2020).

Acrónimos

CMQ: Corredor Metropolitano de Quito
IMPU: Instituto Metropolitano de Planificación Urbana
INEC: Instituto Nacional de Estadística y Censos
LOOTUGS: Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo
MDMQ: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible
PMDOT: Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
SbN: Soluciones basadas en la Naturaleza
UNESCO: Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura



Antecedentes

Quito, la capital de Ecuador, es una ciudad andina que se localiza a 2850 msnm. Fue declarada en 1978 como la primera ciudad Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO.

Es actualmente la segunda ciudad más poblada del país (INEC, 2010), debido a que durante las últimas décadas ha enfrentado un crecimiento acelerado y posiblemente se convertirá en la ciudad más poblada del Ecuador para el año 2050, acogiendo a más de cuatro millones de habitantes (IMPU, 2018).

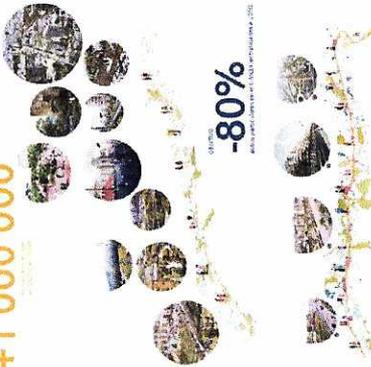
El Corredor Metropolitano de Quito, concurso de ideas y anteproyectos convocado por el MDMQ, propone la reconfiguración de un eje de 55 kilómetros conformado por la integración de sur a norte de las vías: Panamericana Sur, Pedro Vicente Maldonado, Guayaquil, 10 de Agosto, Galo Plaza Lasso y Panamericana Norte. Esta reconfiguración busca un crecimiento planificado en esta área de la ciudad para reinspirar a sus habitantes, mejorando su calidad de vida con una ciudad accesible, equitativa, resiliente y sensible a su entorno.

El presente documento tiene como objetivo presentar la propuesta ganadora de este concurso.

Re-inspirar Quito

La propuesta se basa en los ODS, el plan de resiliencia de Quito y las exigencias mundiales para generar ciudades más sostenibles. Plantearnos una planificación utilizando inteligencia colectiva, responsabilidad compartida, resiliencia ante riesgos y al cambio climático. Buscamos dar valor a la naturaleza e incorporar un urbanismo basado en el ciudadano, transformando espacios públicos y reconfigurando la movilidad en el CMQ. Disminuyendo el 80% de autos particulares, liberamos espacios para una movilidad activa centrada en el peatón. Mejoramos espacios públicos e integramos microcentralidades multifuncionales con calidad de vida que mejoran la ciudad.

+1 000 000



Principios

La propuesta se basa en tres principios que plantean: un nuevo modelo de movilidad; configurar un corredor eficiente, activo y articulador; y, conformar centralidades a escala urbana. Estos se apoyan en una infraestructura existente, transformándola y complementándola de manera que se enfocan en una movilidad activa, potencian una vida urbana sana y dinámica. Proponemos la creación de vivienda accesible. Implantamos espacios urbanos habitables y se reactivan zonas abandonadas y deterioradas. Mejoramos los espacios y servicios con la gestión de forma sostenible de los recursos naturales de nuestra ciudad.

Estrategias

Dentro de los 55 kilómetros de intervención del corredor y su área de influencia establecida a 1 km de cada lado de este eje, la propuesta considera 4 estrategias de transición:

- 1. Crecimiento: Ciudad Dendrítica**
 Establece un crecimiento a partir de una estructura central que se fortalece en el corredor y considera a su contexto natural como un aliado.
- 2. Densificación: Inclusión y Resiliencia**
 Genera una nueva área de interés en el corredor, sus centralidades y sus zonas de influencia abren el potencial de acogida del centro longitudinal de la ciudad a más de 1.5 millones de habitantes repartidos en sectores de media y alta densidad (en promedio 300 hab/Ha).
- 3. Desarrollo Sostenible: Biomotor**
 Integra lo natural y lo urbano para conformar un metabolismo optimizado con una estructura verde que proporciona autosuficiencia.
- 4. Infraestructura: Corredor Articulador de Movilidad Activa**
 Convierte al corredor en una columna vertebral de movilidad activa, que da prioridad al peatón y disminuye la presencia de autos particulares en un 80%, optimizando el sistema de transporte metropolitano al complementarlo con un sistema de movilidad transversal e intermodal.

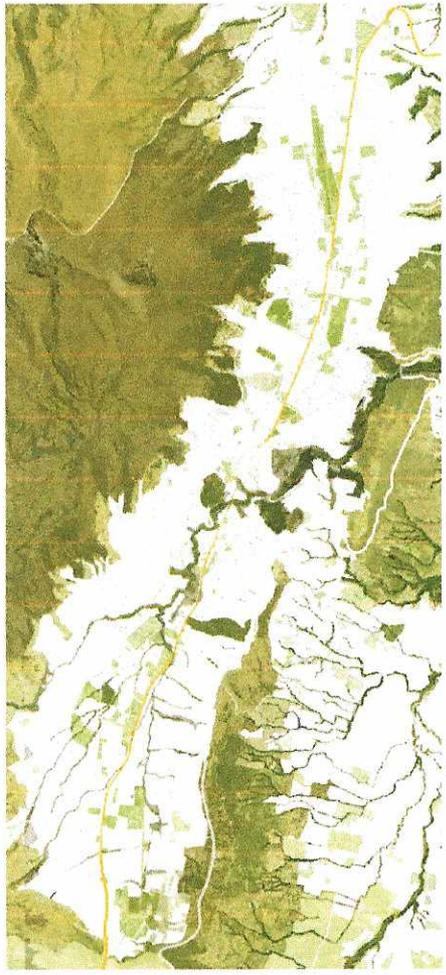


Sostenibilidad y Resiliencia

El modelo de ciudad que planteamos se centra en la sostenibilidad urbana y la eficiencia medioambiental arquitectónica; preparándola ante los cambios a nivel social, económico y medioambiental que la emergencia climática impone, abordando cinco temáticas: resiliencia, agua, energía, movilidad y vegetación - biodiversidad.

Conscientes de la capacidad limitada de la ciudad para implementar todo el plan propuesto, buscamos definir una respuesta a través del corredor para resolver las problemáticas claves, detallando las intervenciones detonantes que permitirán activar el cambio desde el corredor y generando atractividad para redensificar la meseta de influencia del corredor.

RE-INSPIRAR QUITO: NUESTRAS IDEAS URBANAS ARQUITECTÓNICAS

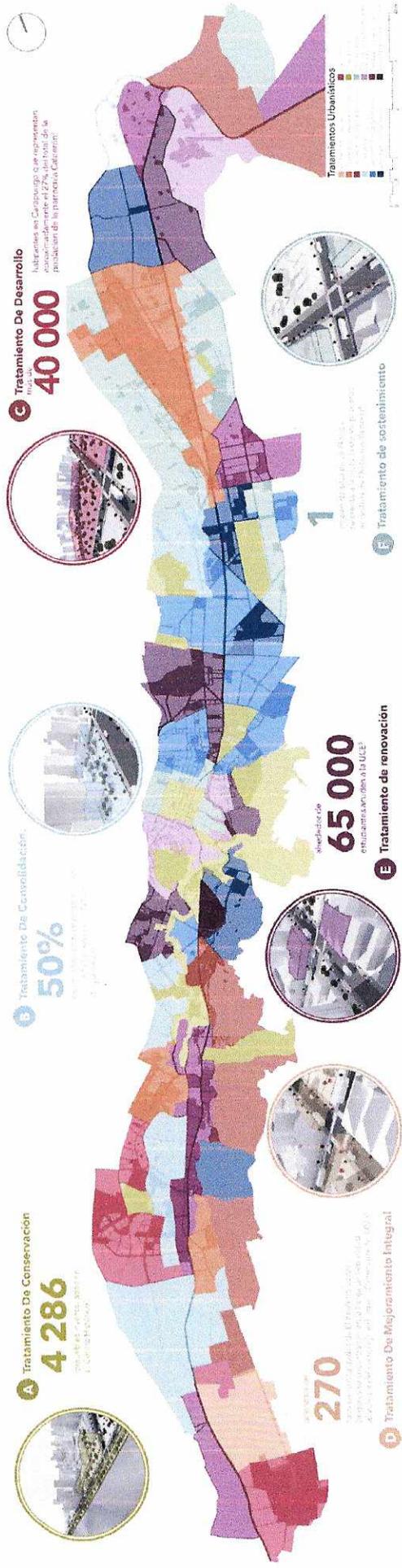


Geoparque Urbano

El Concejo Metropolitano de Quito asumió recientemente el compromiso institucional para alcanzar la declaración por parte de la UNESCO del "Geoparque Quito".

Proponemos aquí un modelo de Geoparque Urbano, vector de la implementación de la ambición ambiental del Corredor Metropolitano, la integración de Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN), la rehabilitación de sus quebradas y la introducción de soluciones ambientales en el tejido urbano.





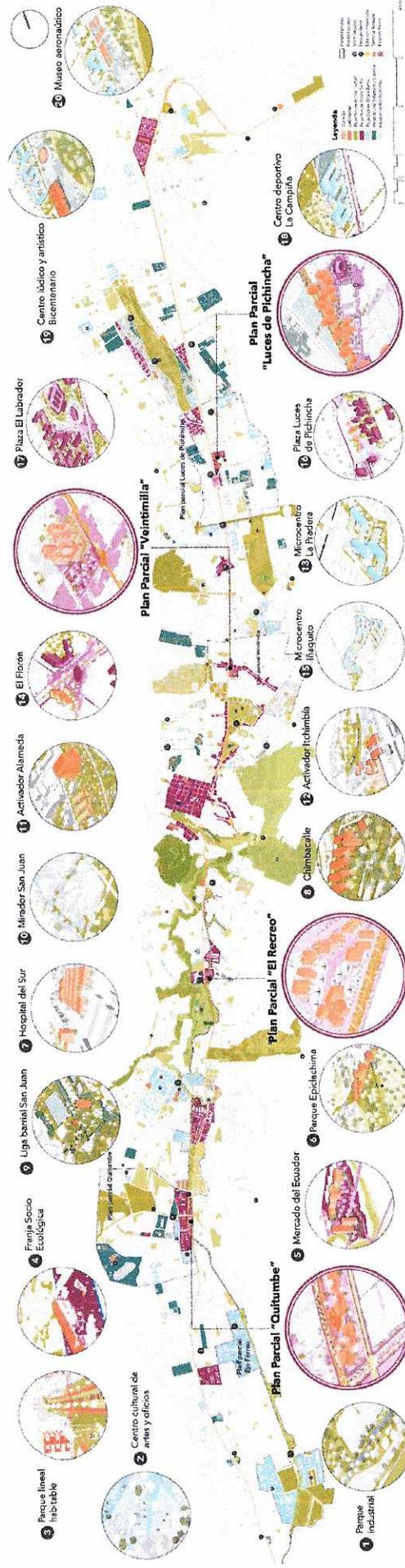
Tratamientos Urbanísticos

Queremos aportar al PMDOT proponiendo polígonos de tratamientos urbanísticos específicos que responden a características del territorio y a la orientación de la política pública orientando el desarrollo urbano del área definida con un Plan Parcial del Corredor Metropolitano. Estos polígonos se definen en 6 tipos principales considerando características morfológicas, físico-ambientales y socio-económicas de este territorio. Se establecen las potencialidades, vocaciones y disponibilidad de suelo para el desarrollo, siempre respetando las disposiciones existentes en la LOOTUGS y la normativa vigente.

Referencias:
 1. http://www.milpoderaj.gov.ec/centro_informacion/2016_04_01
 2. <http://www.derechos.org/nizkor/argentina/doc/2006/06/01/01.html>
 3. <http://www.derechos.org/nizkor/argentina/doc/2006/06/01/01.html>
 4. <http://www.derechos.org/nizkor/argentina/doc/2006/06/01/01.html>
 5. <http://www.derechos.org/nizkor/argentina/doc/2006/06/01/01.html>
 6. <http://www.derechos.org/nizkor/argentina/doc/2006/06/01/01.html>

Planes Parciales

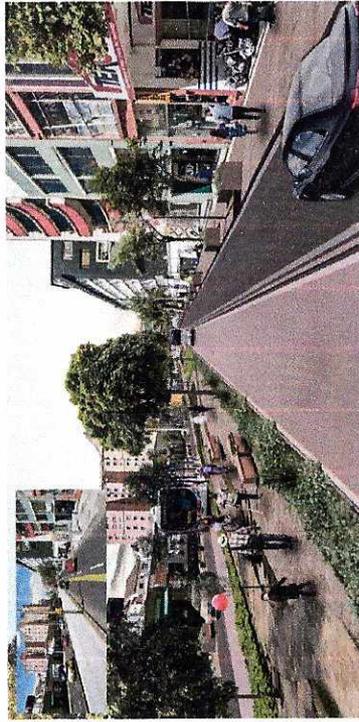
Definimos instrumentos de planeamiento de suelo en tres dimensiones que, además de zonificación y ocupación, proponen un proyecto de ciudad a partir de la definición de polígonos de tratamientos urbanísticos. Conformamos zonas que comparten ciertas condiciones de homogeneidad y establecemos 8 planes parciales que permitirán especificar una normativa urbanística para alcanzar espacios urbanos sostenibles considerando sus condiciones urbanas. Se prevén acciones necesarias para que alcancen condiciones que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y adquieran mayor valor patrimonial.



Espacio Público

Generamos un espacio central, longitudinal, arbolado y de encuentro que permita la apropiación de los habitantes encontrando un corredor de movilidad activa y de micro espacios públicos que se entrelazan con esta nueva forma de caminar la meseta de la ciudad. La propuesta conecta longitudinal y transversalmente espacios públicos importantes existentes y nuevos.

Cada centralidad propone proyectos detonantes con un componente urbano de referencia (equipamientos y servicios); un espacio público de calidad y seguro (espacio de acogida en escenarios de riesgo); un hito urbano (monumento, edificio u obra de arte) que generen espacios accesibles, dinámicos e inclusivos conjugando vegetación y espacios de estancia.



Av. 10 de Agosto



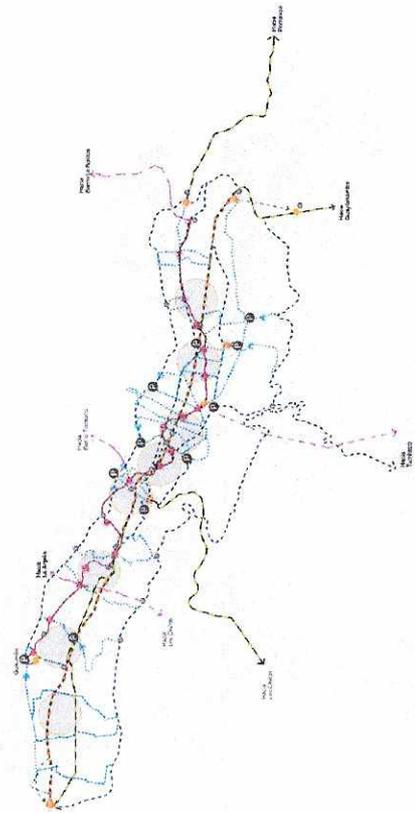
Plaza de la República



Quitumbe



Centro Histórico



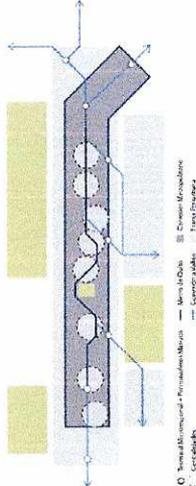
Movilidad

Planteamos la aplicación del concepto de la evaporación del vehículo privado en toda la meseta de influencia del corredor y transformando este eje central en un articulador de movilidad activa, como un eje exclusivo para el peatón incluyendo micro espacios públicos y otros modelos de transporte amigables con el planeta. El Metro y el corredor se integran para cambiar el patrón de movilidad de la ciudad, dándole fuerza y viabilidad con la reorganización de los espacios y medios de transporte en superficie generando bucles a escala metropolitana, sectorial y barrial, así como ingresos de ciudad. Esto permitirá a los quiteños desplazarse en mejores condiciones, iniciando así la transición de Quito hacia un nuevo modelo de movilidad sostenible.

3 ESCALAS DE INTERVENCIÓN

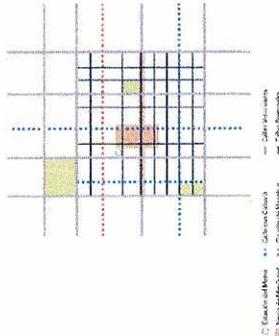
Metropolitana

La conexión del corredor urbano hacia los extremos y los valles.



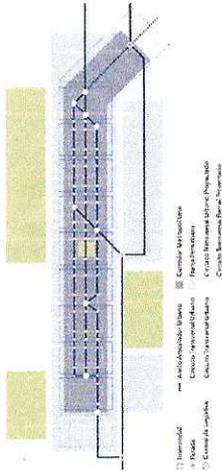
Local

Intervención en las centralidades.



Corredor urbano

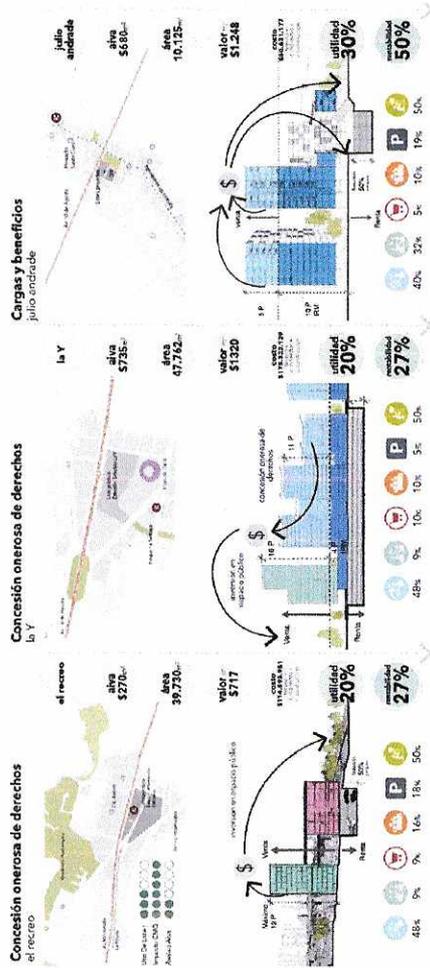
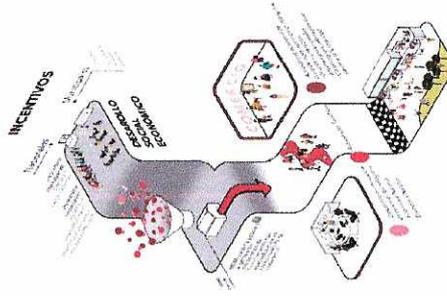
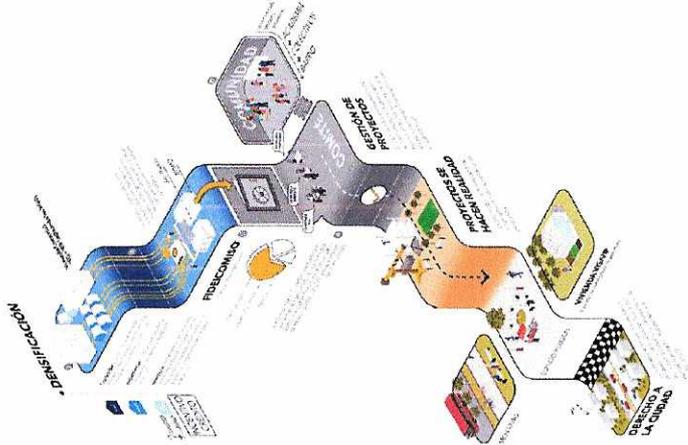
El enlace entre los corredores y los circuitos barriales.



| Escala de Intervención | | Estrategias | |
|------------------------|--|--|--|
| Metropolitana | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente |
| Local | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente |
| Corredor urbano | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente | <ul style="list-style-type: none"> Mejora de la conectividad Mejora de la accesibilidad Mejora de la calidad del espacio público Mejora de la calidad del ambiente |

Modelos de Gestión

Planteamos mecanismos de gestión de aplicación general para el área de influencia del Plan Parcial del CMQ, que permitan el financiamiento total o parcial de las obras necesarias para concretar el potencial del corredor como un estructurador de ciudad. Estas herramientas de gestión, las cuales se definen en nuestra propuesta de gestión, de ordenanza para el Plan Especial de Actuación, son nuevas en el contexto local y su aplicabilidad se viabiliza a partir de la sanción de la LOTUGS en el 2016.



Modelos de Gestión Aplicada

Conectamos espacios públicos regenerados y/o reopotenciados con esquemas de vivienda sobre áreas consolidadas (esquema de derrame de externalidades políticas de los bienes públicos de calidad) para reactivar esta zona. El impulso por gestión privada y asociaciones colectivas, promoverá una reforma estructural en los incentivos para desarrollar a la ciudad desde la acción del MDMQ.

Buscamos el bienestar para los ciudadanos por medio de proyectos detonantes gestionables y sostenibles en el tiempo, que generen el deseo de rehacer el CMQ y revaloricen esta área.

Modelos de Política de Vivienda

La política de vivienda del Corredor Metropolitano de Quito se integrará a las necesidades de la ciudad para la provisión de vivienda asequible, mediante la reducción de la producción especulativa de apartamentos, el aprovechamiento del suelo público como recurso para la reducción de la desigualdad habitacional y la ocupación eficiente de las centralidades que contienen suficientes servicios urbanos.

Planteamos ocho modelos de aplicación de esta política en lotes tipo que se pueden encontrar a lo largo de Corredor Metropolitano. Cada modelo plantea tres niveles de ejecución desde la programación urbanística hasta la gestión de la aplicabilidad del modelo.

Cada modelo permite identificar actores diversos de producción de vivienda y facilita la integración de nuevos modelos de producción de vivienda social y accesible.

Establecemos diez lineamientos que permiten que este plan de vivienda sea viable y sostenible en el tiempo, estos lineamientos son:

1. Decisión Política Administrativa
2. Diálogo Basado en Interés Público
3. Pioneros en Alternativas
4. Pioneros en Legislación Local del Suelo
5. Instituciones Municipales Integradas y con Nuevas Capacidades
6. Reglas Claras para los Actores del Suelo
7. Pioneros en la Concepción de la Residencia
8. Agenda Política Basada en el Residente
9. Inteligencia Catastral
10. Decisiones Basadas en Investigación

Se ordenan las condiciones de ocupación

Se ejecuta el proyecto

LINEAMIENTOS

| Modelo | Descripción | Características | Lineamientos |
|----------|--|---|---|
| A | MACROLOTE INTEGRADOR DE ESPARCIS Y ANEXOS MULTIFAMILIAR | Caso ejemplo: El Barrio | I. Planes activos para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| B | MACROLOTE INTEGRADOR DE ESPARCIS CON ESTACION METROPOLITANA | Caso ejemplo: El Barrio | II. Espacios públicos para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| C | MACROLOTE CON PRODUCCIÓN DE VIVIENDA MULTICOOPERATIVA | Caso ejemplo: Otavalo | III. Espacios públicos para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| D | MACROLOTE INTEGRADOR DE ESPARCIS Y ANEXOS INTEGRADOS A MANZANA | Caso ejemplo: Las Cuatras | IV. Usos mixtos para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| E | DEFINICIÓN PARA MANEJO DE MANEJO DE MANEJO DE MANEJO | Caso ejemplo: Sur de Ejecutivos | V. Gestión de espacios públicos para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| F | PROGRAMA DE ALQUILER EN EDUCACIÓN SUBURBANA | Caso ejemplo: El Barrio | VI. Planes de vivienda social para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| G | REPOMA Y REAFIRMACIÓN DE VIVIENDA EN CENTRO HISTÓRICO | Caso ejemplo: Alameda | VII. Planes de vivienda social para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |
| H | LOTES TIPO DE VIVIENDA SOCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO | Caso ejemplo: Lomas de La Y y La 10 de Agosto | VIII. Planes de vivienda social para el desarrollo de vivienda social en lotes tipo de barrio |

Centralidades

Desarrollamos siete centralidades más tres conectores urbanos que estructuran la meseta del CMO, donde los sistemas de superficie encuentran una nueva fuerza con la reintegración de la naturaleza al corazón del espacio público y la implementación de una estrategia completa de sostenibilidad y resiliencia en cada intervención. Generamos proyectos e incentivos para recenter el desarrollo urbano en las centralidades y no en la periferia de Quito. Desarrollamos una política de vivienda que permite alojarse en ellas e invita a recuperarlas mejorando la calidad de uso de la ciudad (transporte, espacios públicos y vivienda).



Conector Eje Fermo



Parque Cooperativo Compañero del Sur



Centralidad Espiritual



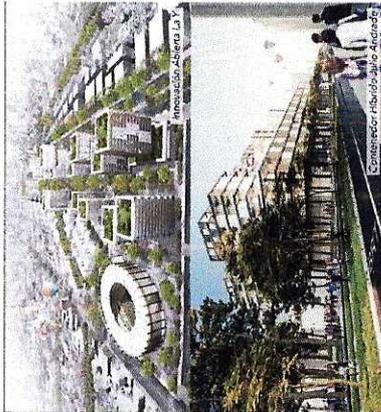
Parque Cooperativo Compañero del Sur



Conector Machigueta



Centralidad Centro Histórico

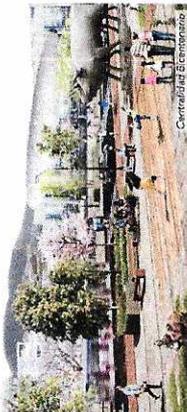


Innovación Abierta La V

Conector Fibroalcalde Ricardo



Centralidad Alameda



Centralidad El Estimero

Las siete centralidades propuestas son:

- Quitumbe
- Jardín cultural
- Epidachima
- Del río a la cima
- Centro Histórico
- Rehabilitando el patrimonio
- Alameda
- Viviendo Quito en su topografía
- Elido
- Círculo de la Innovación
- Carolina
- Viviendo el hipercentro
- Bcentenario
- Centro vital biodiverso



Centro de Innovación Abierta Quito

Equipo



César Viteri / YES Innovación
 Mariana Salazar / YES Innovación
 Micaela Duarte / YES Innovación
 Sheila Angarita / YES Innovación
 Luis Villalón / YES Innovación
 Jenny Coyaga / YES Innovación
 Winessa Lopez / YES Innovación
 Mariana Salazar / YES Innovación
 José Luis Barrios / YES Innovación
 Pablo Carrera / YES Innovación
 Olyvia Jaramila / YES Innovación
 Carlos Cordero / YES Innovación
 Juan Benalcázar / YES Innovación
 María Fernanda Cordero / YES Innovación
 Hamilton Paredes / YES Innovación
 Denisse Estrella / YES Innovación
 Katherine Hidalgo / YES Innovación
 Daniela Arroyave / YES Innovación
 Diego Morales / YES Innovación
 María Fernanda Cordero / YES Innovación
 José Bustos / RAZ Estudio
 Daniel Inchausti / RAZ Estudio
 David Tenesaca / RAZ Estudio

Alejandra Paez / RAZ Estudio
 José López / RAZ Estudio
 Jordano García / RAZ Estudio
 María Fernanda Cordero / RAZ Estudio
 Carolina Rojas / RAMA estudio
 Felipe Dorazo / RAMA estudio
 María Fernanda Cordero / RAMA estudio
 Ana Zava / RAMA estudio
 Ana Esteban Suárez / RAMA estudio
 David Rodríguez / RAMA estudio
 Christian Soria / RAMA estudio
 María Fernanda Cordero / RAMA estudio
 Michael Sánchez / RAJUCE
 Antonella Amalillo / RAJUCE
 Gabriela Majo / GMG diseño y construcción
 Reginald Dávalos / GMG diseño y construcción
 Andrés Rivas / GMG diseño y construcción
 Lorena Viteri / GMG diseño y construcción
 Luis Pumilio / GMG diseño y construcción
 María Fernanda Cordero / GMG diseño y construcción
 Ramiro Morante / GMG diseño y construcción

Gabriela Navarro / Gabriela Navarro
 María Angarita / Gabriela Navarro
 César Ferro / Gabriela Navarro
 María Angarita / Gabriela Navarro
 Soledad Moya / Gabriela Navarro
 Gabriel Troncoso / Gabriela Navarro
 Marifredo Luna / Zette Diseño
 María Fernanda Cordero / Zette Diseño
 Susana Ordoñez / Zette Diseño
 María Angarita / Zette Diseño
 María Solórzano Salazar / UrbanData
 Rosa Amalia Poveda / UrbanData
 Fernando Zúñiga / UrbanData
 Estefanía Salazar / UrbanData
 Sandra Espinoza / Alcega Solitaria
 Sandra Irujo / U. Católica de Chile
 Gladys Cordero / Evolución
 Juan Javier Niebla / Independiente
 Cristina Ordóñez / Independiente
 José Andrés López / Asesor externo
 Mayra Mora / Asesor externo
 Santiago Abán / Peta Abogados

