

Secretaría de
TERRITORIO

Dirección Metropolitana de
CATASTRO



Por un
Quito
Digno

LA SECRETARIA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, Y LA DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO PROPONEN LA ORDENANZA CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL BIENIO 2022 -2023

LINEA DE EXPOSICIÓN



Por un
Quito
Digno

- **PRELIMINARES Y OBJETIVOS** (7min)
- **NUEVOS POLÍGONOS VALORATIVOS (AIVAS)** (10min)
- **DATOS OFICIALES DE LA VALUACIÓN INMOBILIARIA DMC**

5ta SIMULACIÓN (20min)

- **REVISIÓN DE EJEMPLOS REALES**

(10min)

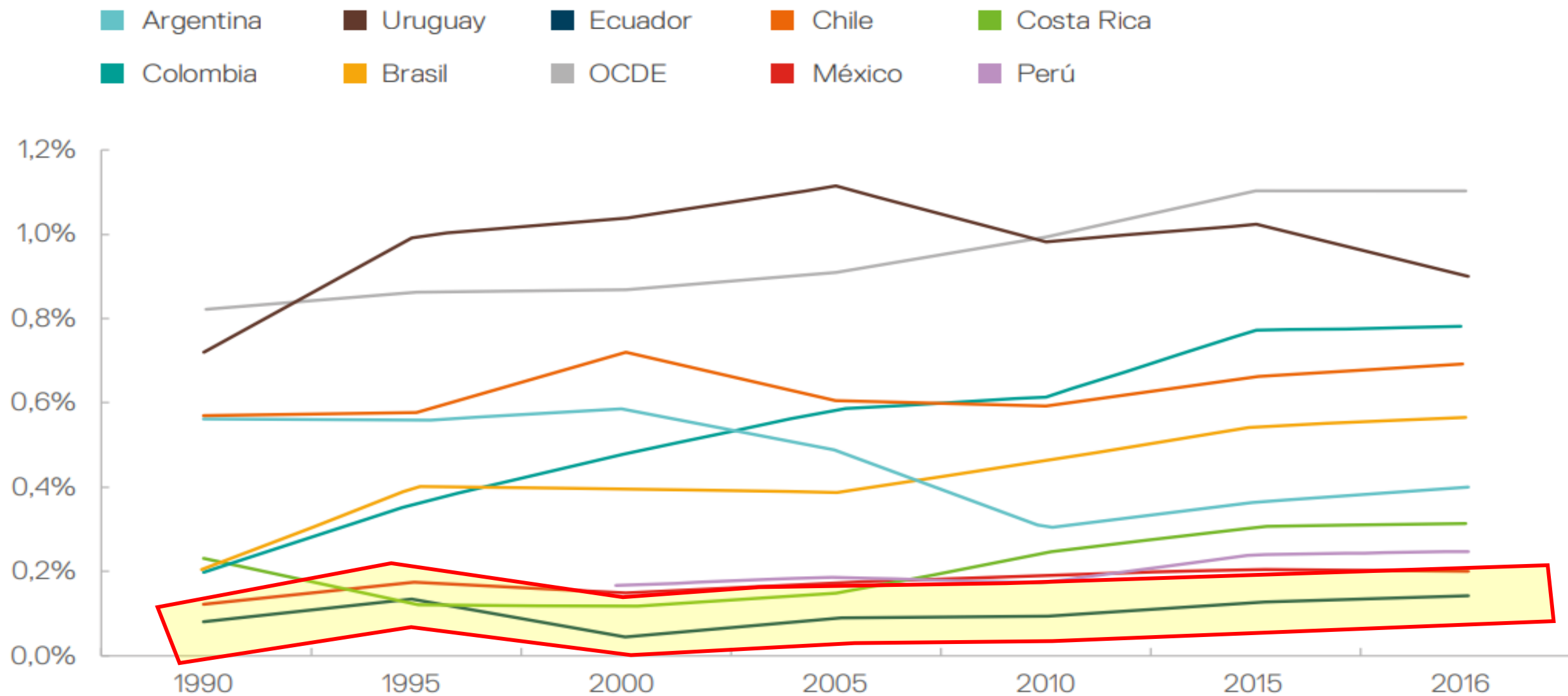
- **DISCUSIÓN Y OBSERVACIONES**



PRELIMINARES Y OBJETIVOS DE LA ORDENANZA



Gráfico 1. Impuestos recurrentes sobre bienes inmuebles en ALC, porcentaje del PIB



DESEMPEÑO DEL
IMPUESTO PREDIAL
DEFICIENTE

- DESACTUALIZACIÓN CATASTRAL
- FALTA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA
- MODELO DE VALUACIÓN TRADICIONAL



- Desfinanciamiento del presupuesto anual de la municipalidad y procesos expropiatorios o de transferencias con valores no actualizados

OBJETIVO: Implementar en los procesos operativos y normativos de la Dirección Metropolitana de Catastro las estrategias y herramientas necesarias para lograr que, a partir de la aprobación de la Ordenanza del valor del Suelo, se sinceren errores de bienios anteriores, y se empiece a trabajar en un nuevo modelo de valuación del suelo, basado en información real de las transacciones del mercado inmobiliario. **Procurar y apuntar hacia una valoración más justa y equitativa aplicando principios de inteligencia del dato, a través del Catastro Multifinalitario.**



Por un
Quito
Digno

Nuevos Polígonos AIVAS

PRELIMINARES



Por un
Quito
Digno



Integración del Plan de Uso y Gestión del Suelo



Por un
Quito
Digno

En el PUGS se determinaron los polígonos de Intervención Territorial (PIT) que son las áreas urbanas o rurales a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico cultural, estos guardan estrecha relación con la determinación de las AIVAS que corresponden a polígonos valorativos conformados por zonas homogéneas en cuanto a sus características y comportamientos. Para su conformación se aplicarán los siguientes criterios:

1. Administrativos (límites de zona metropolitana y parroquia)
2. *Urbanísticos*
 - *Clasificación del suelo (zonas urbanas y rurales)*
 - *Uso del Suelo (uso principal)*
 - *Zonificación para habitación y edificación (lote y frente mínimo, altura de edificación, ocupación del suelo)*
 - *Categorías de las construcciones (categoría de acabados exteriores predominante)*
 - *Servicios e infraestructura (dotación de servicios)*
 - *Estudios de desarrollo urbano (planes maestros, parciales y PUAES)*
3. **Circunstancias del mercado (valor del suelo resultante de comportamiento del mercado)**
4. Económico-social (estudio y clasificación del entorno que valorizan o deprimen el valor)

Tema: metodología para determinación de AIVAS



Por un
Quito
Digno

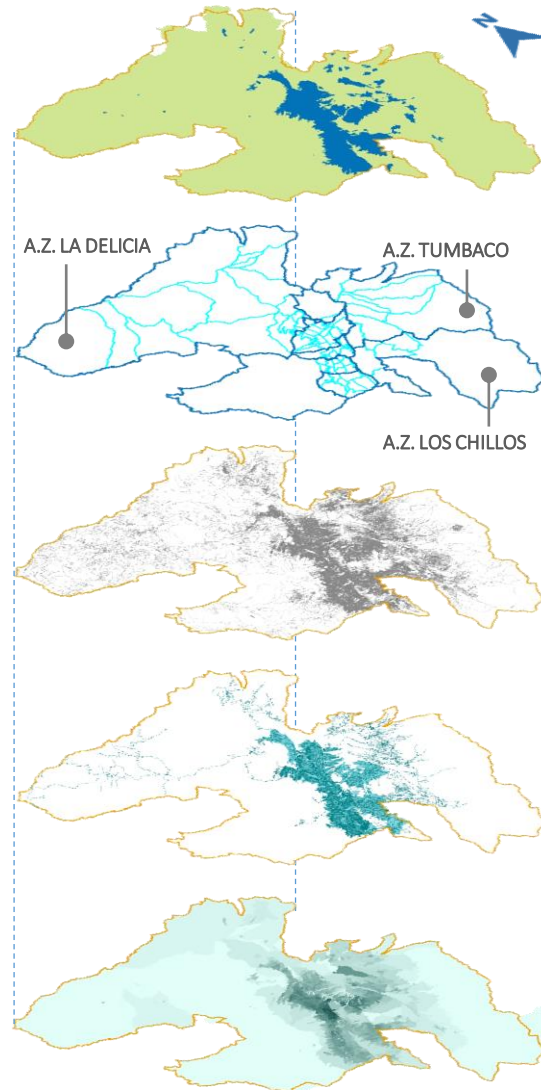
1 PUGS Clasificación del suelo

2 Límites Administrativos

3 Morfología Urbana

4 Infraestructura y servicios

5 Valor de tierra



— Límite DMQ
● Clasificación Rural
● Clasificación Urbana

— Límite Administración Zonal
— Límite Parroquial

— Límite DMQ
— Barrios/ urbanizaciones/ ejes viales

— Límite DMQ
— Infraestructura (calzadas)
● Cobertura de servicios (Alcantarillado, energía eléctrica, agua potable, teléfono)

— Límite DMQ
■ Variación valor de tierra

Exposición de motivos



Por un
Quito
Digno

1.- Según los artículos **495 y 516 del COOTAD** sobre el avalúo de predios urbanos y rurales, se indica que:

“El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo.”

“Las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza establecerán los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos indicados en el inciso anterior, considerando las particularidades de cada localidad.”

2.- Según el **Art. 496 del COOTAD**, se señala que:

*“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, **actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.**”*

Exposición de motivos



Por un
Quito
Digno

3.- Según la **disposición séptima de la Ordenanza Metropolitana No. 008-2019**, sancionada el 16 de diciembre del 2019 que aprueba el plano de la tierra para el DMQ, y con vigencia hasta el 31 de diciembre del 2021, se establece que:

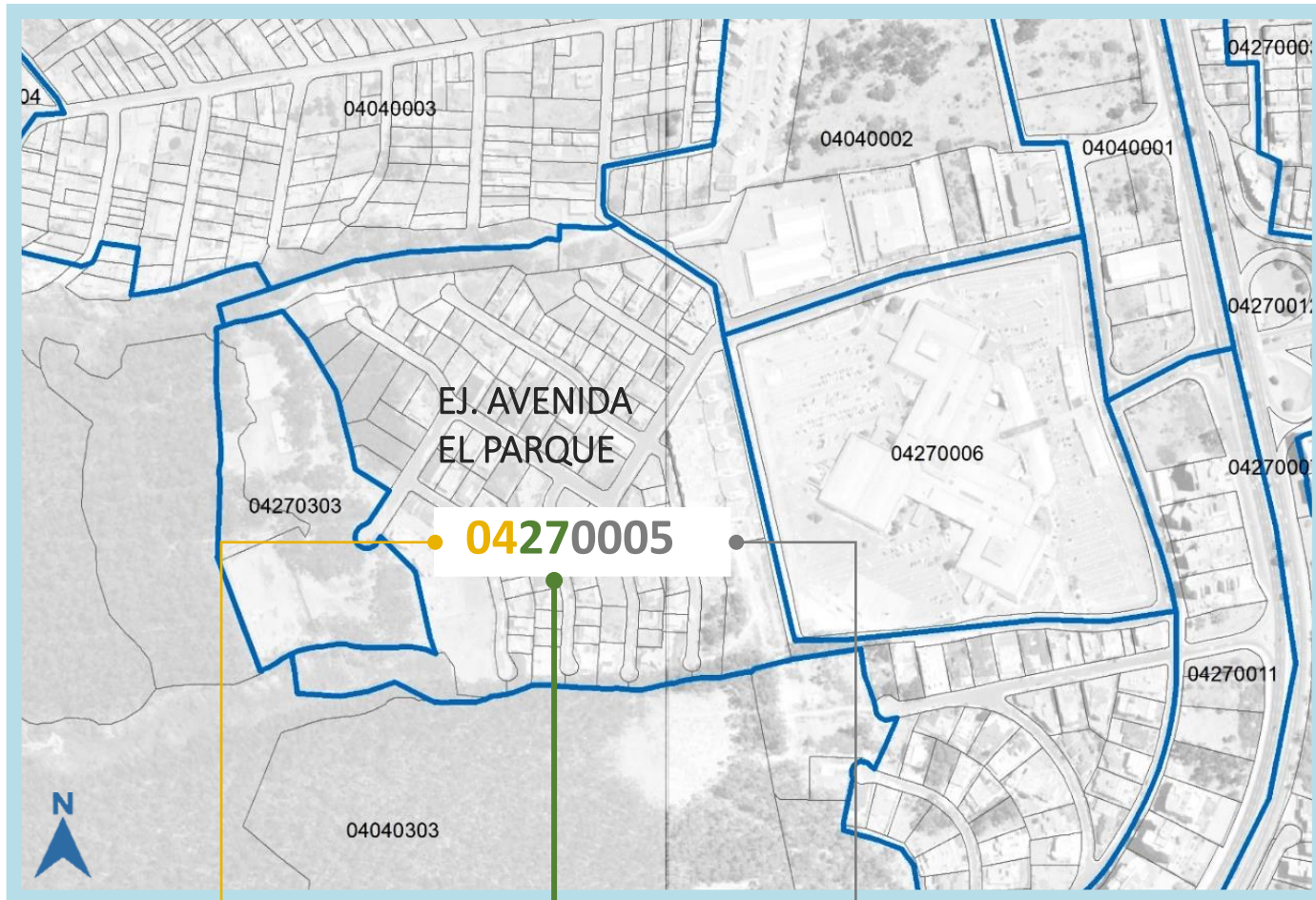
*“Una vez aprobado el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo, la Dirección Metropolitana de Catastro presentará para conocimiento y decisión del Concejo Metropolitano de Quito una **propuesta reformativa del presente Título.**”*

4.- Mediante Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 sancionada el 13 de septiembre del 2021, se aprueba el **Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS).**

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVAS URBANAS



Por un
Quito
Digno



Simbología

— Límite de AIVA

ZONA
METROPOLITANA

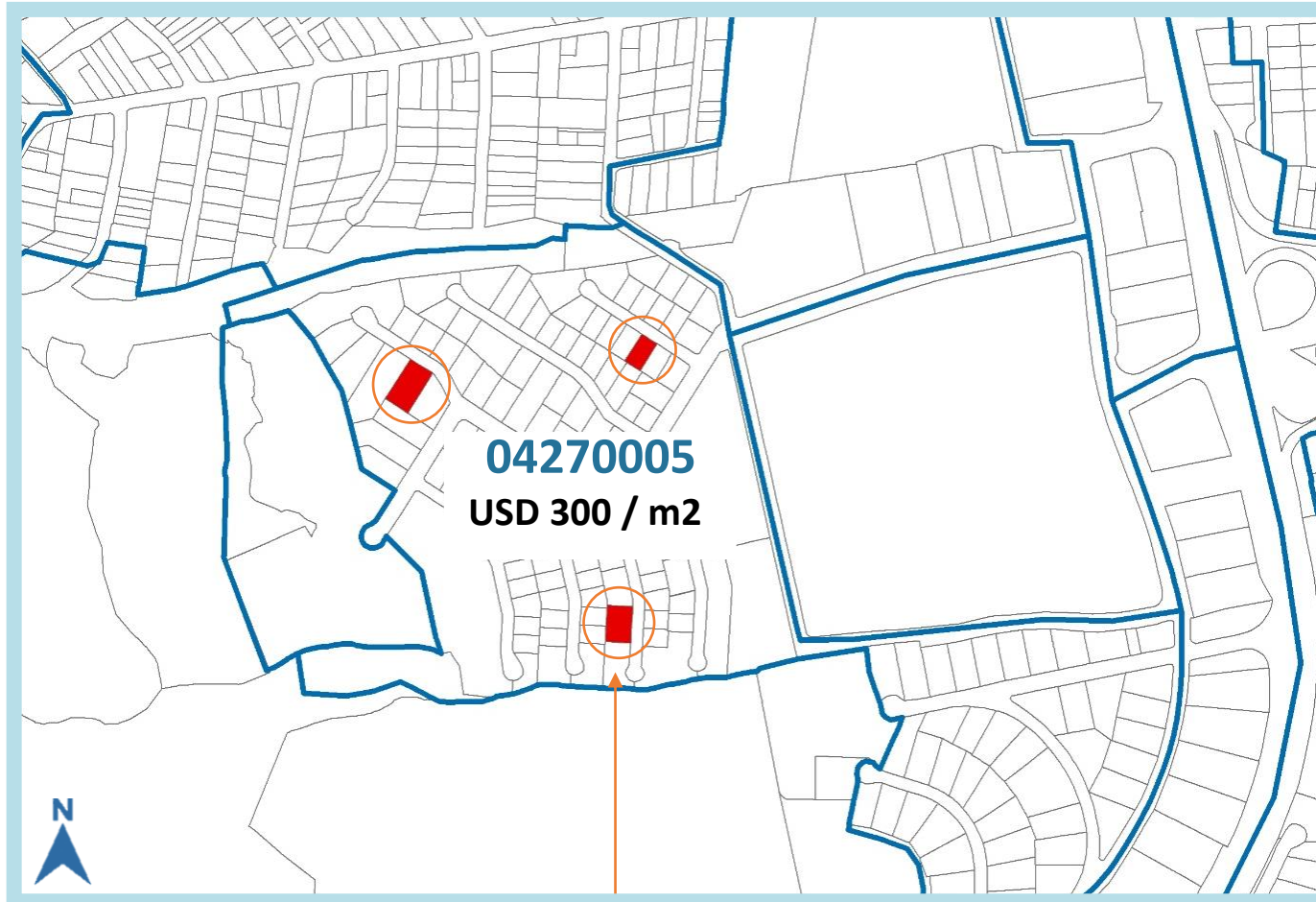
CÓDIGO DE
PARROQUIA

NÚMERO
DE AIVA

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVAS URBANAS



Por un
Quito
Digno



MUESTRAS INMOBILIARIAS

LOTE TIPO O MODAL

FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
18	20	450

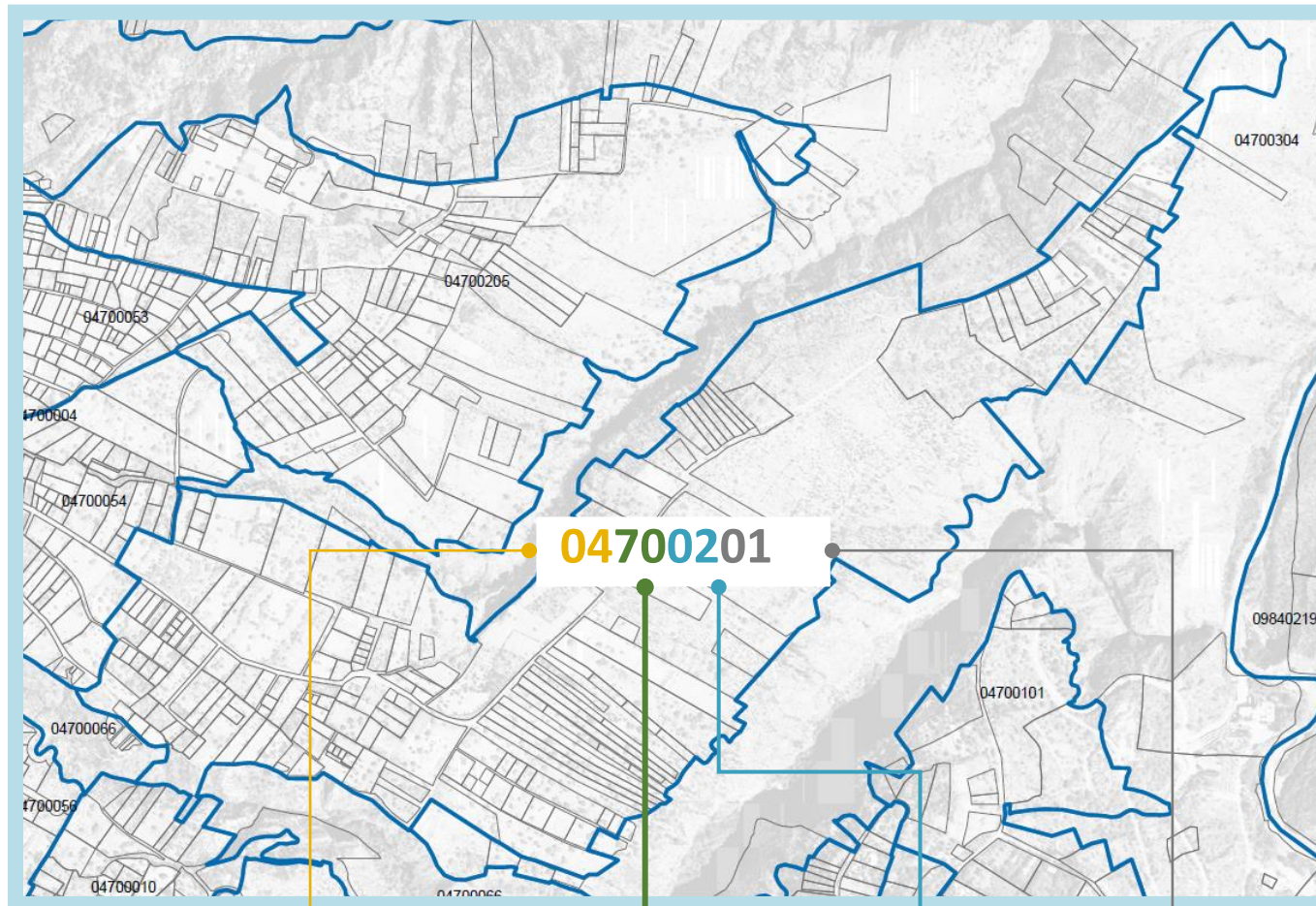
FORMAS DE OBTENER LAS MUESTRAS (NORMA TÉCNICA)

- 1- Transacciones Efectivas
 - 2- IPC (Índice de Precios al Consumidor) INEC
 - 3- Ofertas Inmobiliarias (En campo, internet)
- Investigación interna

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVAS RURALES



Por un
Quito
Digno



ZONA
METROPOLITANA

CÓDIGO DE
PARROQUIA

TIPO DE USO
RURAL

NÚMERO
DE AIVA

Simbología

— Límite de AIVA

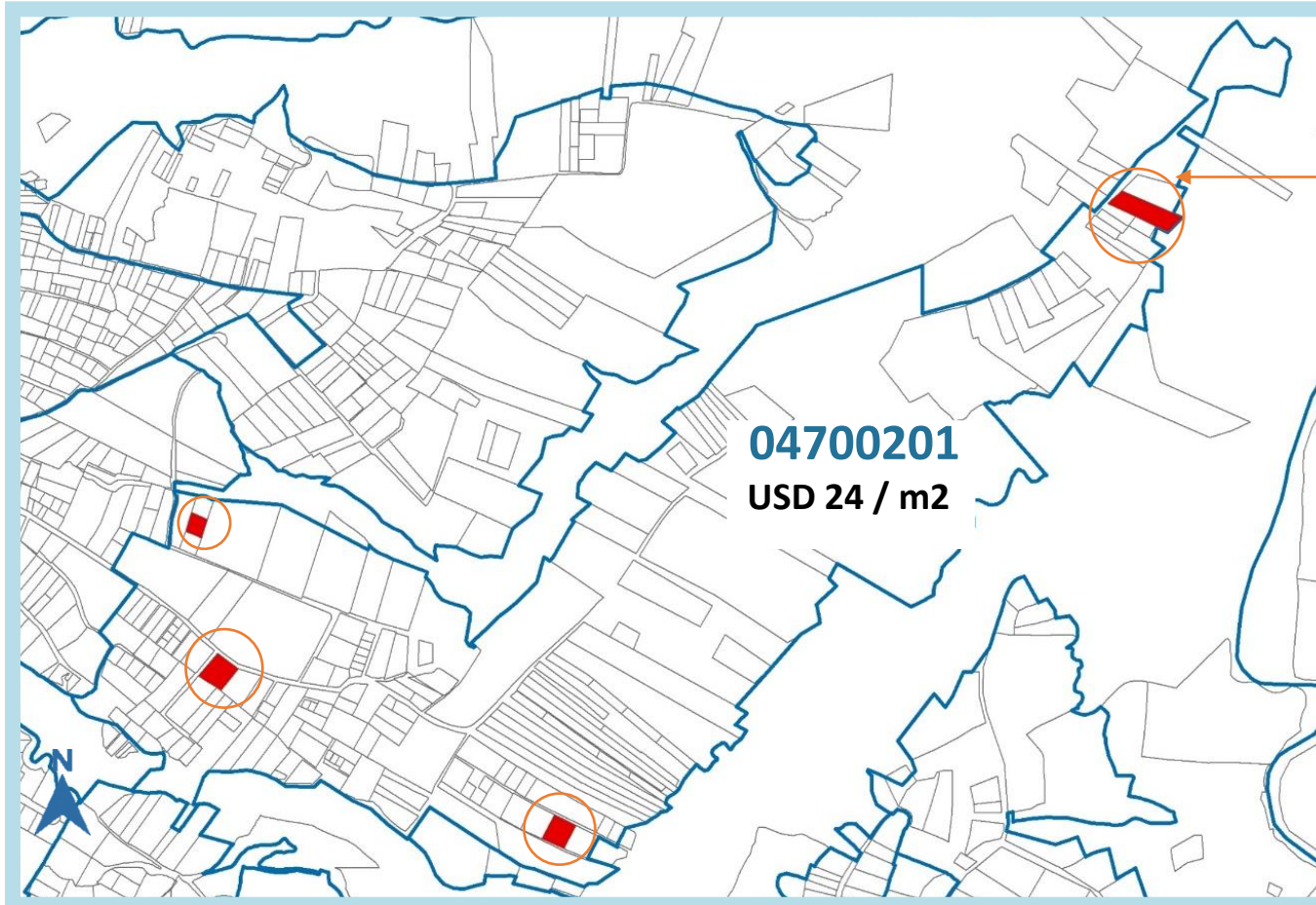
Tipos de uso rural

- 01 Residencial
- 02 De expansión
- 03 Patrimonio cultural
- 04 Equipamiento
- 05 Protección ecológica
- 06 Recurso natural renovable
- 07 Recurso natural no renovable

MUESTRAS VALORATIVAS RURALES



Por un
Quito
Digno



MUESTRAS INMOBILIARIAS

FORMAS DE OBTENER LAS MUESTRAS (NORMA TÉCNICA)

- 1- Transacciones Efectivas
- 3- IPC (Índice de Precios al Consumidor)
- 4- Ofertas Inmobiliarias (En campo, internet)
- 5.- Encuestas

VALOR POR CLASES DE TIERRA

I	II	IV	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL
24	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,04	0,01	24



Por un
Quito
Digno

Tema: EJEMPLOS CAMBIO DE LÍMITE O TIPO DE AIVA POR PUGS

Tema: EXPLICACIÓN VARIACIÓN AIVA / CONOCOTO

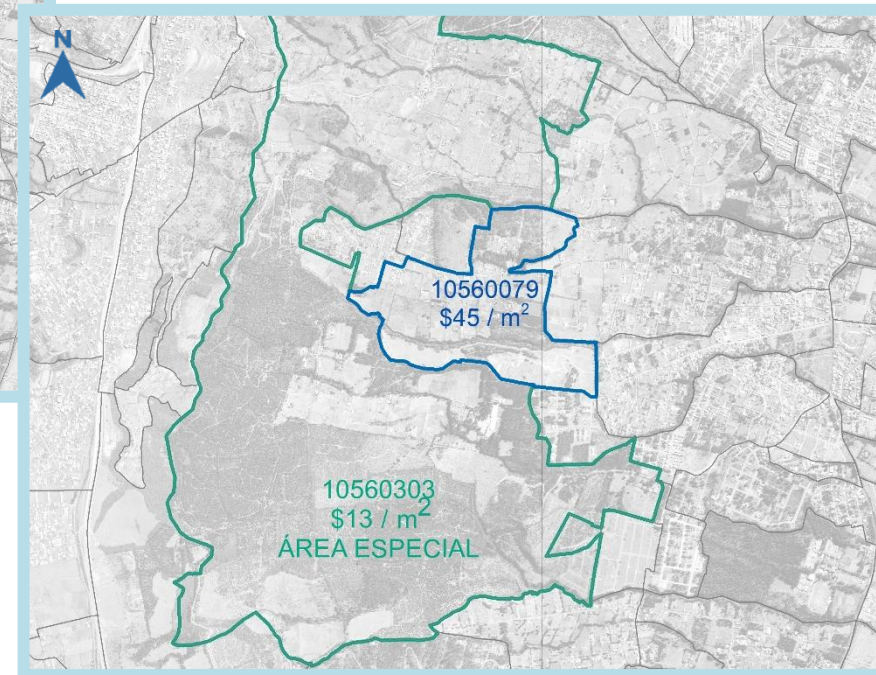


CAMBIO DE LÍMITE DE AIVA



BIENIO 2020-2021

- Límite de AIVA urbano
- Límite de AIVA rural



BIENIO 2022-2023

Tema: EXPLICACIÓN VARIACIÓN AIVA / LLOA



Por un
Quito
Digno

CAMBIO DE AIVA TIPO URBANO A RURAL



BIENIO 2020-2021



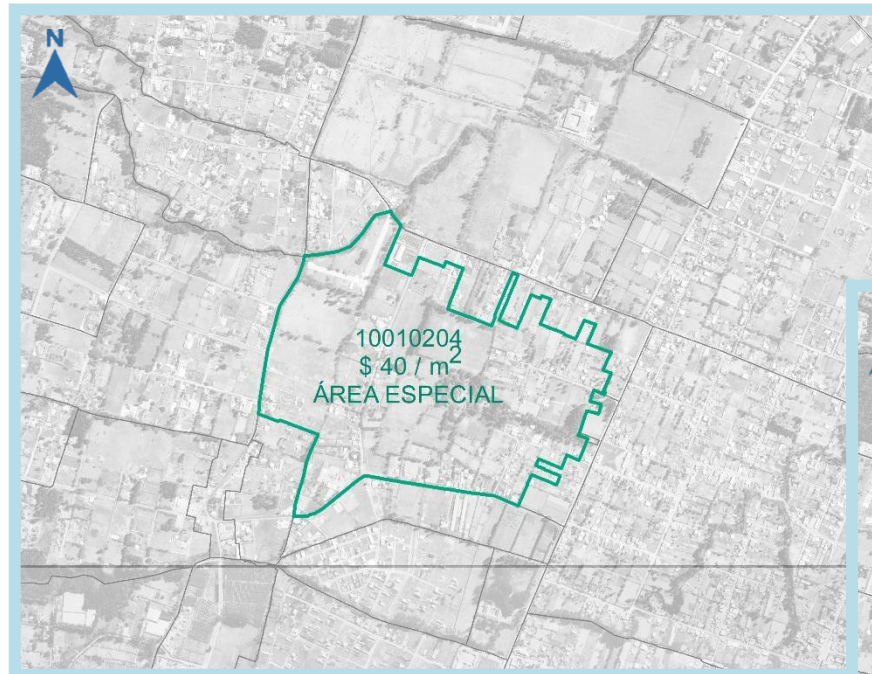
BIENIO 2022-2023

Tema: EXPLICACIÓN VARIACIÓN AIVA / AMAGUAÑA

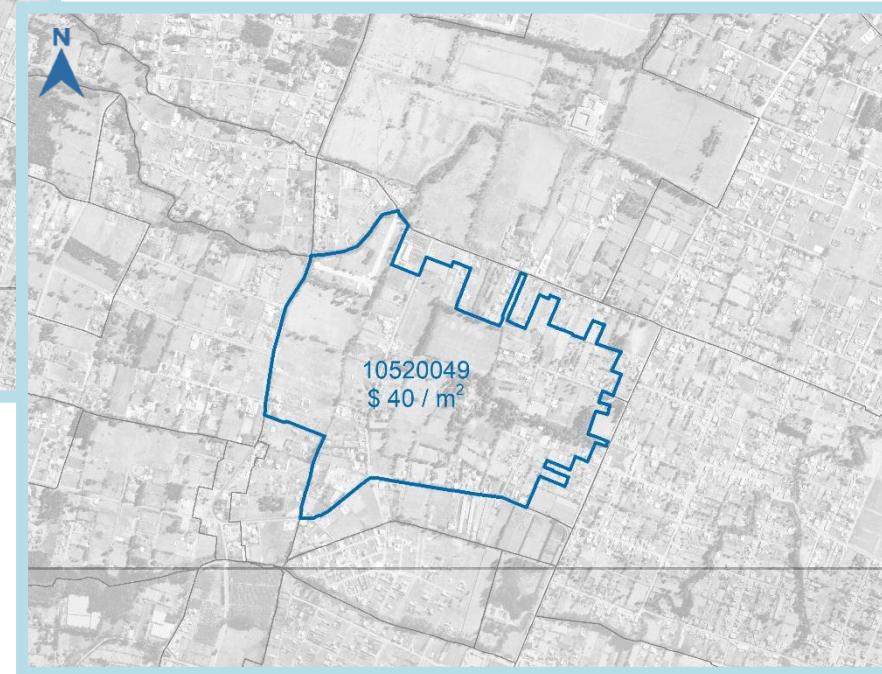


Por un
Quito
Digno

CAMBIO DE AIVA TIPO RURAL A URBANO



BIENIO 2020-2021



BIENIO 2022-2023



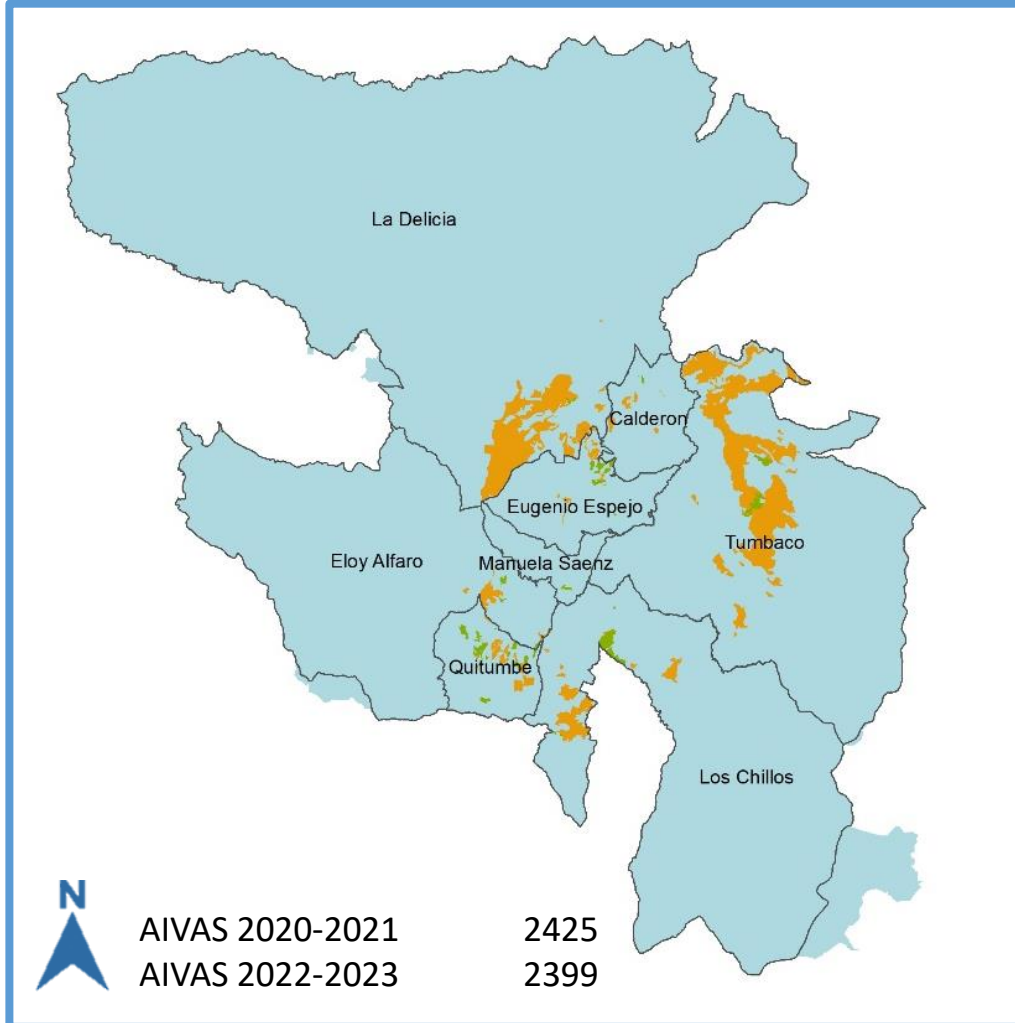
Por un
Quito
Digno

Tema: RESULTADOS BIENIO 2022 - 2023

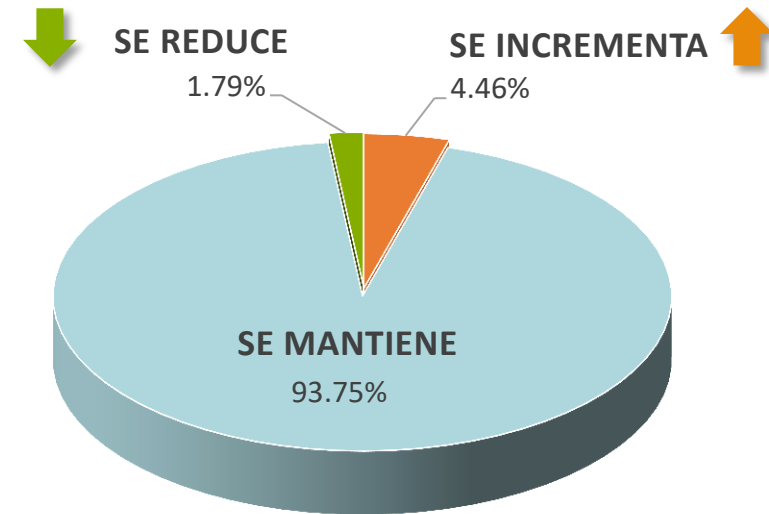
VARIACIÓN POR AIVA



Por un
Quito
Digno

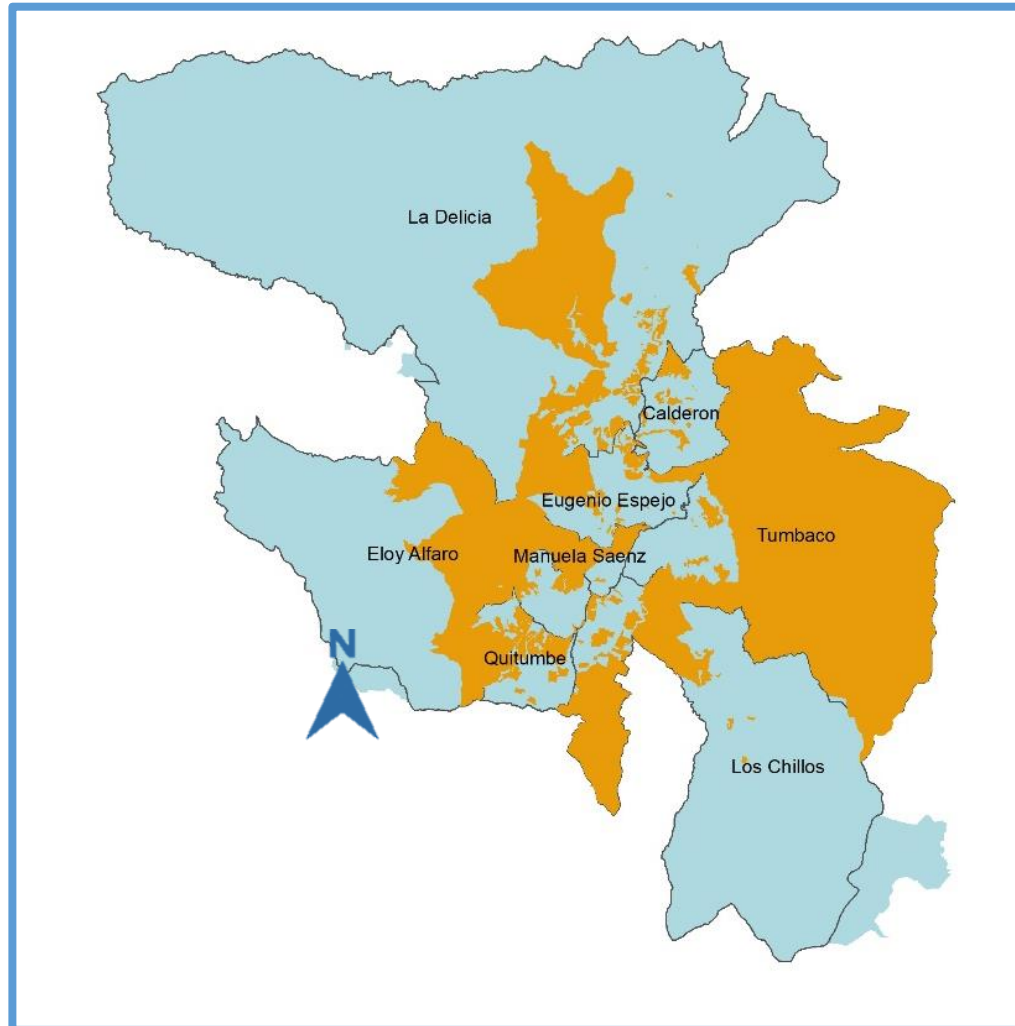


Porcentaje de variación del valor por AIVA

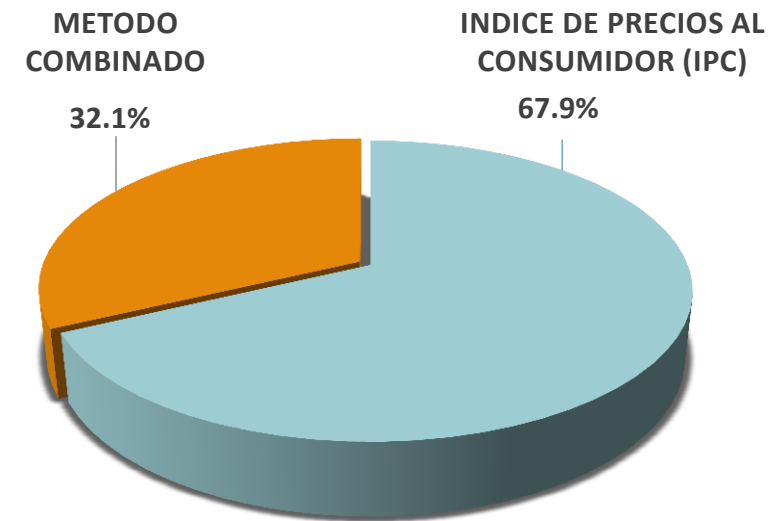


VALOR DEL AIVA	AIVAS URBANOS	AIVAS RURALES	TOTAL AIVAS	%
SE INCREMENTA	77	31	108	4,46%
SE MANTIENE	1954	294	2249	93,75%
SE REDUCE	40	3	43	1,79%
TOTAL	2071	328	2400	100%

PLANO DE METODO DE CÁLCULO POR AIVA



Porcentaje por método de cálculo

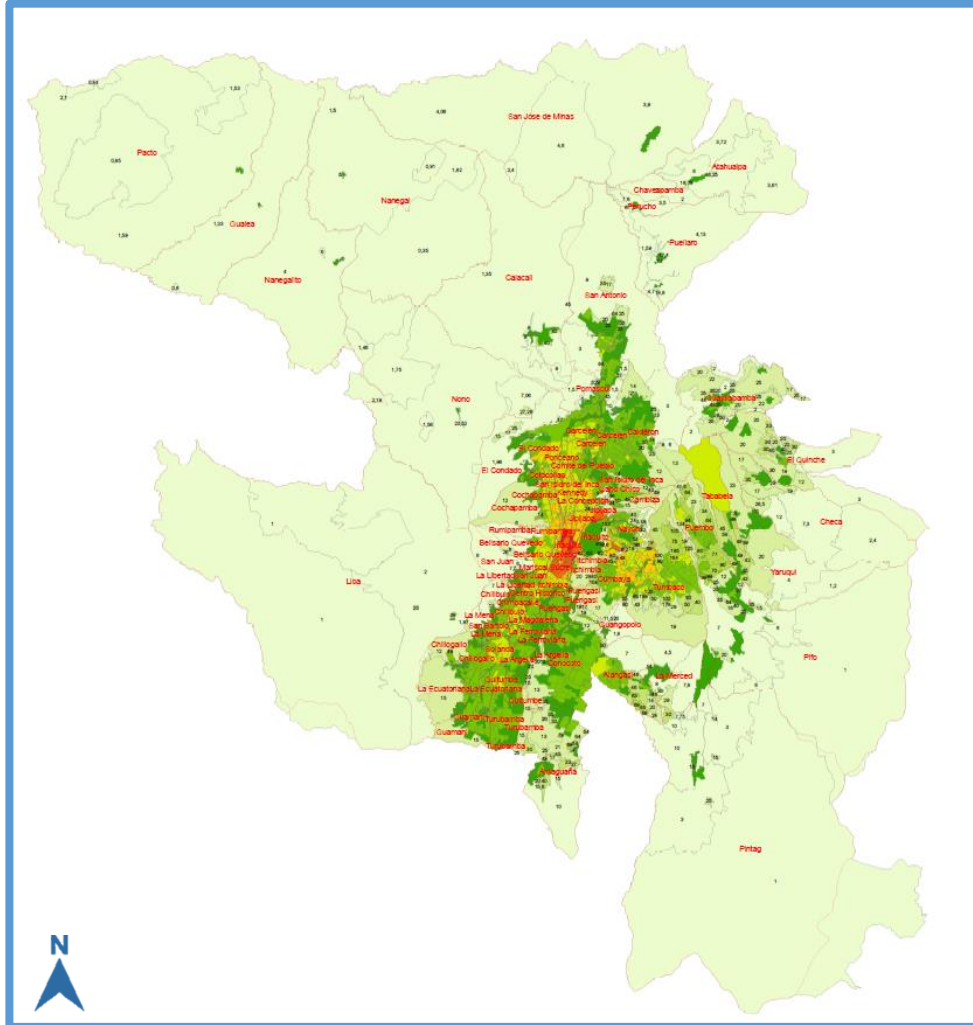


MÉTODO DE CÁLCULO	AIVAS URBANOS	AIVAS RURALES	TOTAL AIVAS	%
IPC	1486	144	1630	67,9%
COMBINADO (RECORRIDO, TRANSFERENCIAS, POTENCIAL)	587	183	770	32,1%
TOTAL	2073	327	2400	100%

PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Por un
Quito
Digno

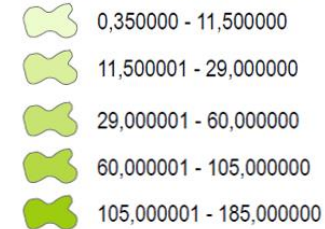


<https://territorio.maps.arcgis.com/apps/StorytellingSwipe/index.html?appid=e39fca1a15ea4cafaacc18b19bb67f79>

SIMBOLOGÍA

AIVAS_RURALES

VALOR A_ESPECIAL (USD/M2)



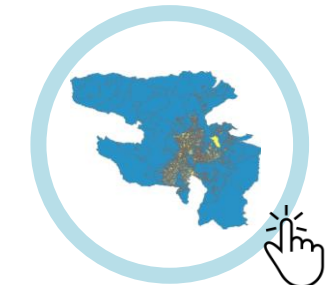
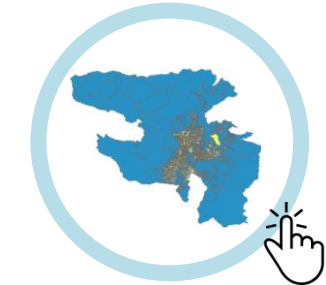
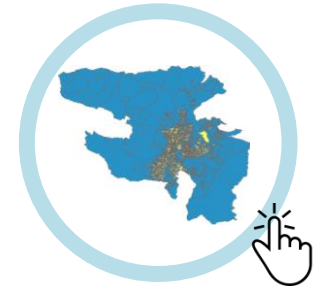
AIVAS_URBANAS

VALOR (USD/m2)



PLANOS

- COMPARACIÓN DEL VALOR POR METRO CUADRADO - BIENIOS (2020-2021)/ (2022-2023)
- CAMBIO EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO -BIENIO (2020-2021) / (2022-2023)
- VARIACIÓN AVALÚO PROPUESTO PARA EL BIENIO 2022-2023





Por un
Quito
Digno

RESULTADOS QUINTA SIMULACION VALORACION

Información con corte al 21 de Octubre del
2021

VALORACIÓN TOTAL DEL DMQ 2022 : 5TA SIMULACIÓN



Por un
Quito
Digno

APLICACIÓN DE LA NORMA TÉCNICA

+

PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA

AVALÚO SUELO	AVALÚO 2021	AVALÚO 2022	DIFERENCIA	% VARIACIÓN
URBANO	\$44.907.514.778,53	\$39.935.017.207,80	-\$4.972.497.570,73	↓ -11,1%
RURAL	\$11.199.484.161,89	\$6.913.675.281,40	-\$4.285.808.880,49	↓ -38,3%
TOTAL SUELO	\$ 56.106.998.940,42	\$ 46.848.692.489,20	\$ -9.258.306.451,22	↓ -16,5%

AVALÚO TOTAL (SUELO + CONSTRUCCIÓN)	AVALÚO 2021	AVALÚO 2022	DIFERENCIA	% VARIACIÓN
URBANO	\$89.193.430.185,64	\$84.592.371.838,31	-\$4.601.058.347,33	↓ -5,2%
RURAL	\$12.553.720.401,84	\$8.276.863.776,81	-\$4.276.856.625,03	↓ -34,1%
TOTAL GENERAL	\$ 101.747.150.587,48	\$ 92.869.235.615,12	\$ -8.877.914.972,36	↓ -8,7%

RESULTADOS QUINTA SIMULACION



Por un
Quito
Digno

63.7% (629.546 predios) suben el avalúo en \$ 3.518.398.858,76

RAZÓN	AVALÚO
Gestión y Mantenimiento de Catastro	\$ 1.569.085.909,75
Cambio de clasificación del suelo	\$ 1.866.789.495,30
Incremento en el valor del AIVA	\$ 82.523.453,71
DIFERENCIA	\$ 3,518,398,858.76

- **Gestión y Mantenimiento Catastro:** Considera la gestión y depuración de la información catastral no realizada por más de 10 años.
- **Cambio de clasificación de suelo:** Conforme al PUGS se determinan los cambios de clasificación del suelo de Rural a Urbano (6.373 predios). (2.153 predios suben más del 50% del avalúo)
- **Incremento en el valor del AIVA:** Según recorrido de las áreas de intervención valorativa hay 108 AIVAS que incrementan de valor. (74.408 predios)

RESULTADOS QUINTA SIMULACION



Por un
Quito
Digno

26.6% (262.563 predios) bajan el avalúo en \$ -12.396.313.831,00

RAZÓN	AVALÚO
Predios SUG	\$ -6.517.496.683,00
Gestión y Mantenimiento de Catastro	\$ -2.968.668.261,12
Cambio de clasificación del suelo	\$ -2.394.624.032,00
Corrección Factor Frente Fondo	\$ -348.442.364,00
Disminución en el valor del AIVA	\$ -167.082.490,88
DIFERENCIA	\$ -12.396.313.831,00

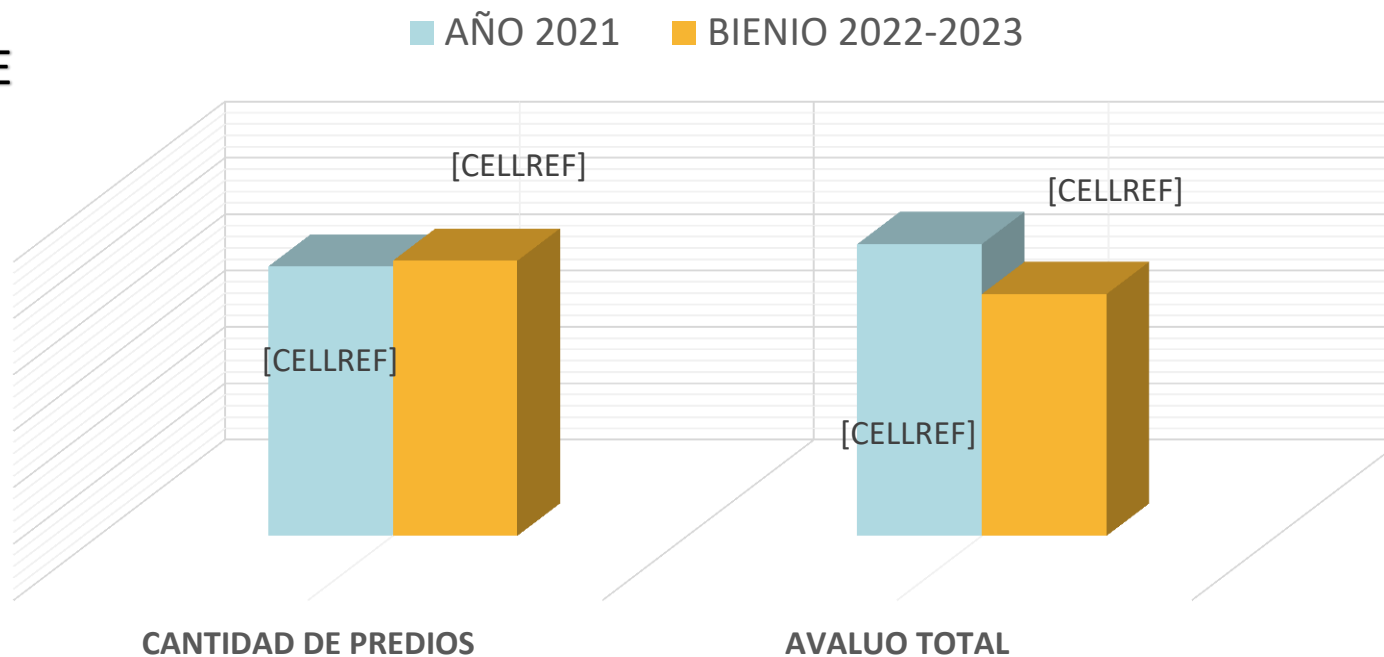
- **Predios S.U.G.** Corrigen su avalúo considerando los valores promedios y predominantes de su ubicación referencial (28.027 predios)
- **Gestión y Mantenimiento Catastro:** Considera la gestión y depuración de la información catastral no realizada por más de 10 años.
- **Cambio de clasificación de suelo:** Conforme al PUGS se determinan los cambios de clasificación del suelo de Urbano a Rural y viceversa. (10.344 predios) (1.304 predios bajan más del 50% del avalúo).
- **Disminución en el valor del AIVA:** Según recorrido de las áreas de intervención valorativa hay 43 AIVAS que disminuyen de valor. (25.036 predios)

RESULTADOS QUINTA SIMULACION



COMPARATIVO VALORACIÓN VIGENTE

- Para el bienio 2022-2023, hay un **incremento de 10.055 predios**.
- Existe un **decremento de 8.877.914.972,36 dólares, es decir, el -8,7% del avalúo total** con respecto al 2020 con actualización y gestión.



PERÍODO	CANTIDAD DE PREDIOS	%	AVALUO TOTAL	%
■ AÑO 2021	977.797		\$ 101.747.150.587,47	
■ BIENIO 2022-2023	987.852		\$ 92.869.235.615,12	
DIFERENCIA	10.055	1,0%	\$ -8.877.914.972,36	-8,7%

RESULTADOS QUINTA SIMULACION

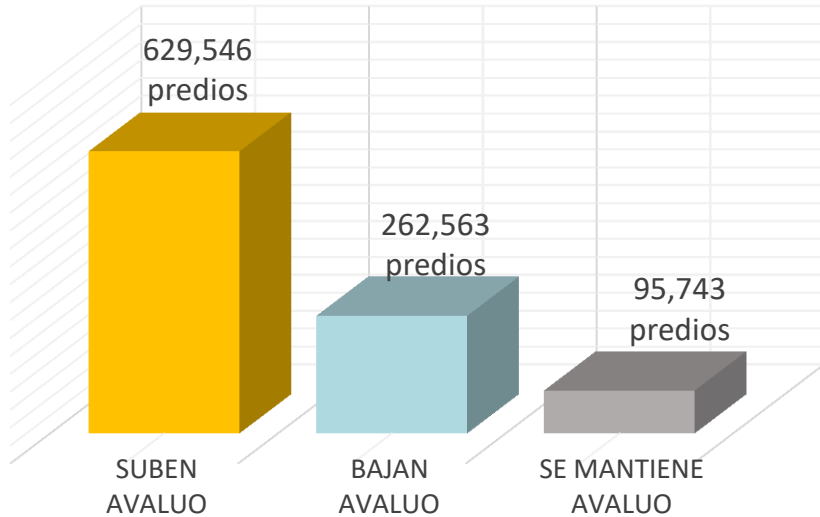


COMPARATIVO VALORACIÓN VIGENTE

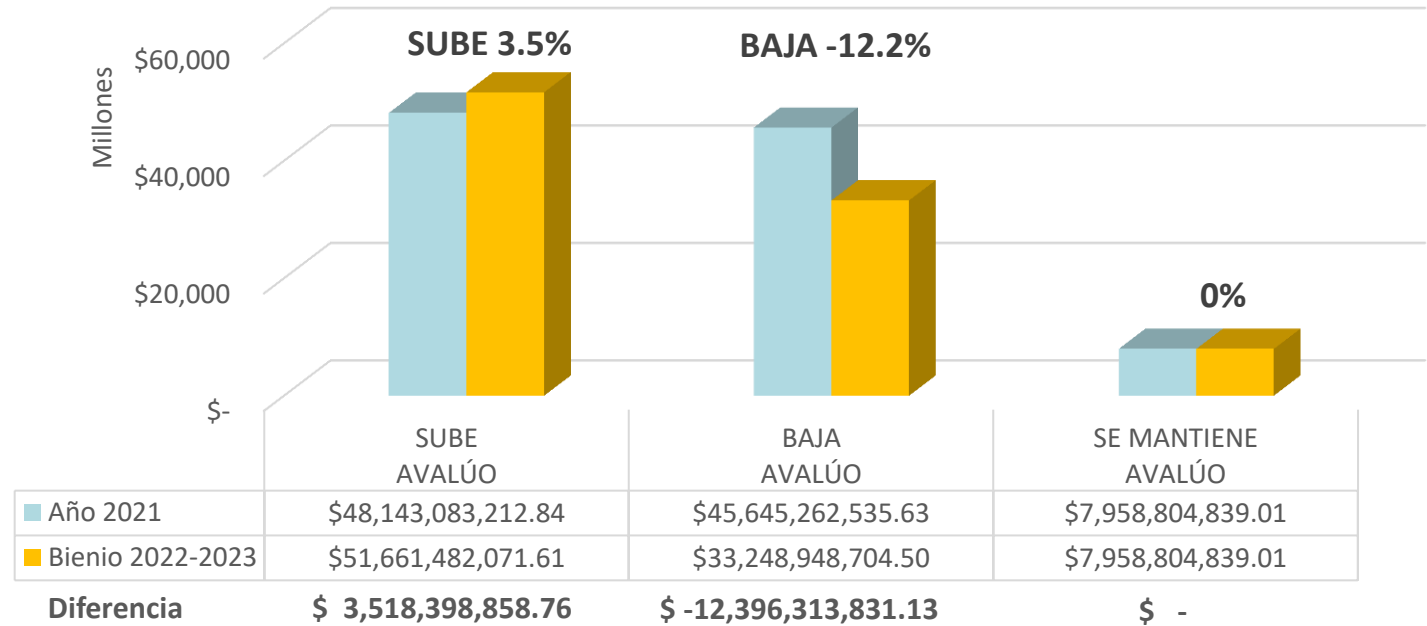
De los 987.852 predios incluidos en la quinta simulación, se obtiene:

- 63.7% (629.546 predios) **suben el avalúo** en un 3.5% en relación al avalúo total del año 2021.
- 26.6% (262.563 predios) **bajan el avalúo** en un -12.2% en relación al avalúo total del año 2021.
- 9.7% (95.743 predios) **mantienen el avalúo** en relación al avalúo total del año 2021.

VARIACIÓN DE AVALÚO POR PREDIOS



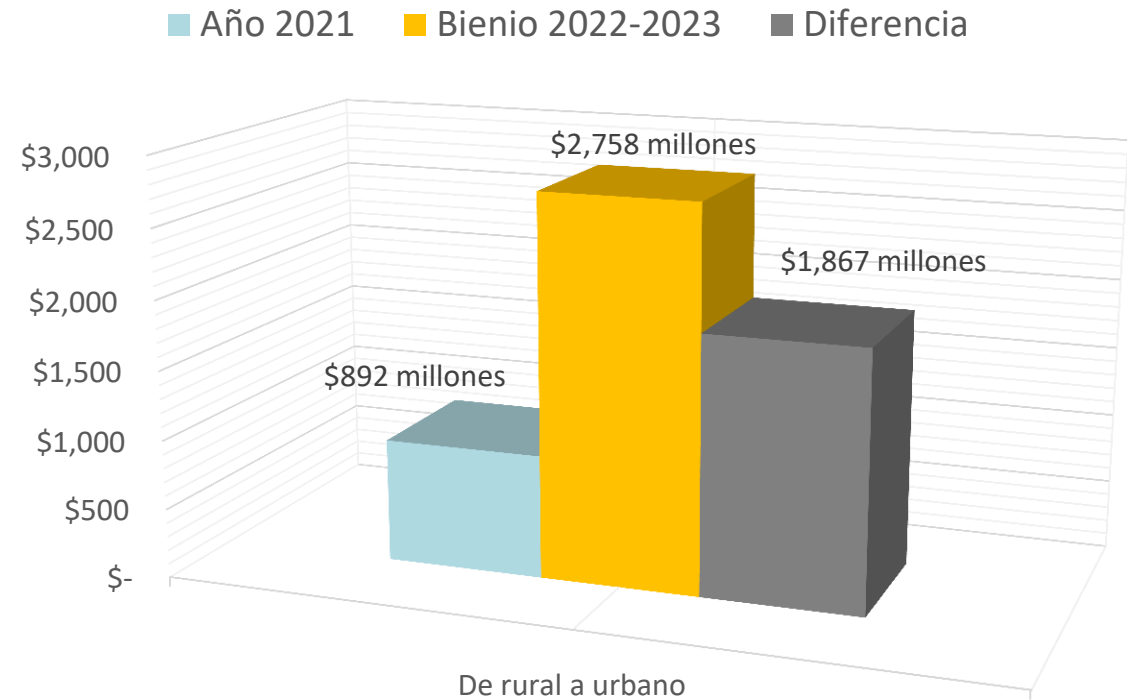
VALORACIÓN POR PREDIOS QUE SUBEN, BAJAN O SE MANTIENEN





PREDIOS CON CAMBIO DE **CLASIFICACIÓN** DE SUELO DE RURAL A URBANA

- **6.373 predios** cambian de **clasificación de suelo rural a urbana**, por lo que su **avalúo total incrementa en un 209,4%**.
- Este cambio se da por **gestión, mantenimiento, y actualización de la clasificación del suelo** según PUGS.



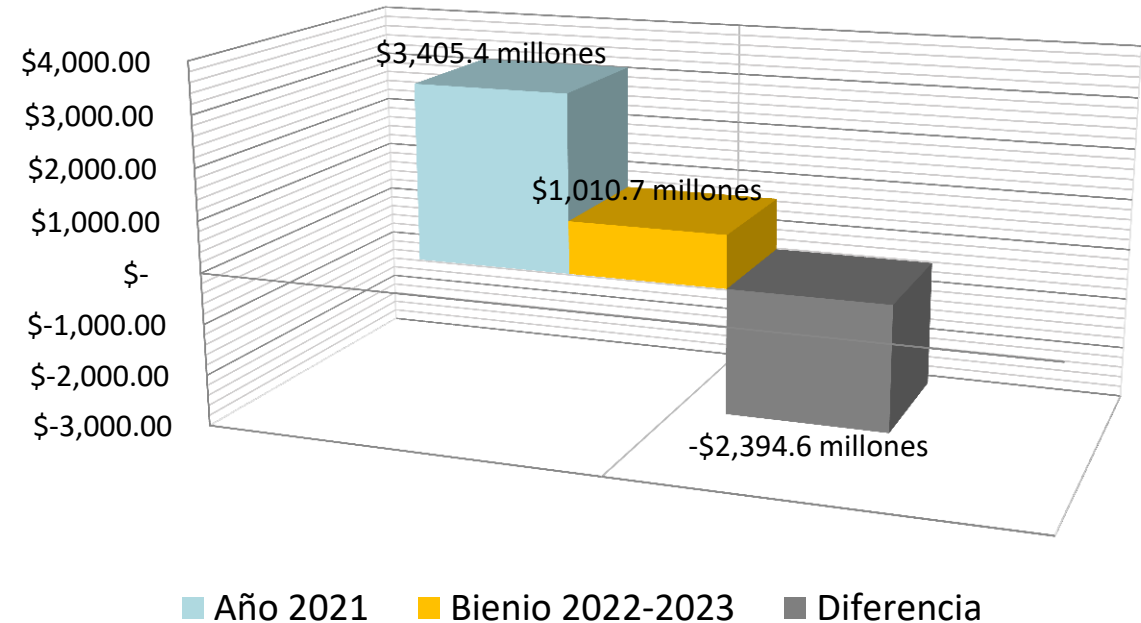
Predios con cambio de clasificación	Cantidad	Avalúo Año 2021	Avalúo Bienio 2022-2023	Diferencia	%
De rural a urbano	6.373	\$ 891.681.765,70	\$ 2.758.471.261,00	\$ 1.866.789.495,30	209.4%



PREDIOS CON CAMBIO DE **CLASIFICACIÓN** DE SUELO URBANO A RURAL

- **10.344 predios** cambian de **clasificación de suelo urbano a rural**, por lo que su avalúo total disminuye en un **-70,3%**.
- Este cambio se da por **gestión, mantenimiento, y actualización de uso de suelo** según PUGS.

VARIACIÓN AVALÚO DE PREDIOS QUE CAMBIAN DE CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO A RURAL



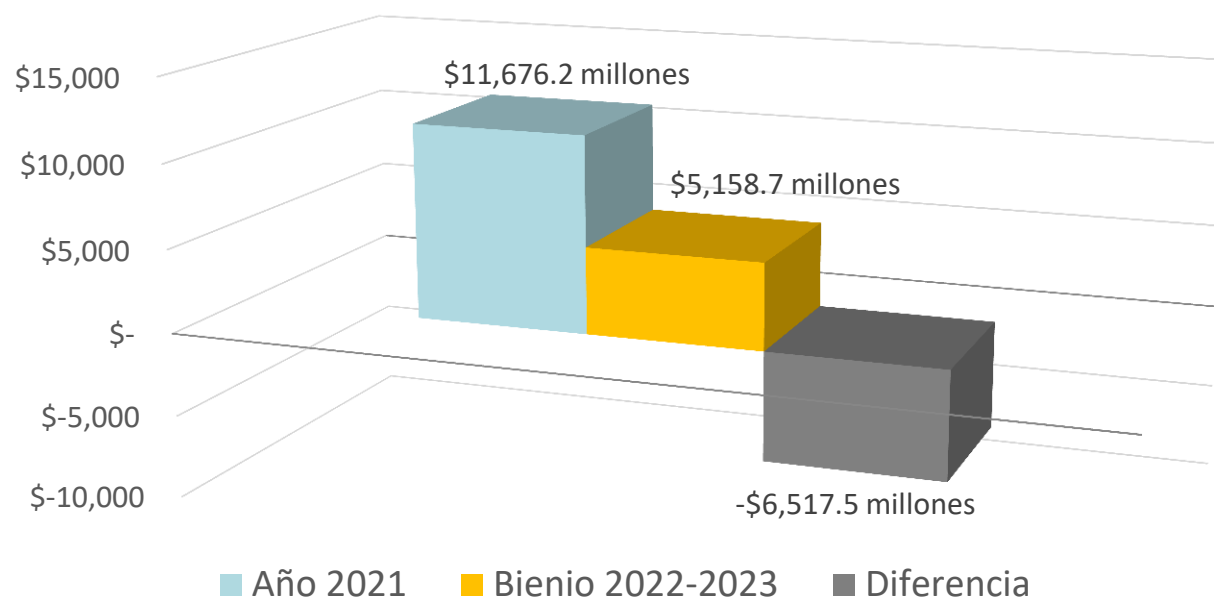
PREDIOS QUE PASAN DE URBANO A RURAL	Cantidad	Avalúo Año 2021	Valoración Bienio 2022-2023	Diferencia	%
	10.344	\$ 3,405,353,942.00	\$ 1,010,729,910.00	\$ -2,394,624,032.00	-70.3%



PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Un total de **28.027 predios** son valorados sin ubicación geográfica.
- El avalúo total de estos predios **disminuye en un 55,8%**, es decir, \$6,517 millones de dólares.

VARIACIÓN AVALÚO PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRÁFICA

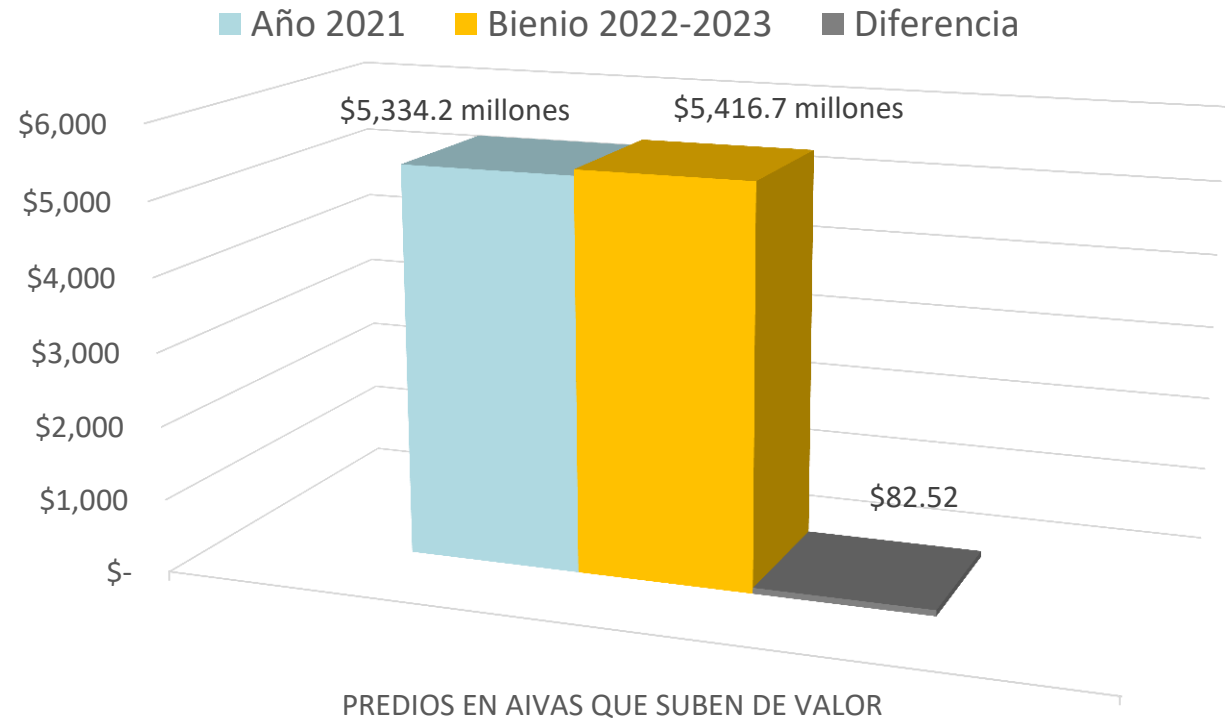


PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA	Cantidad	Avalúo Año 2021	Avalúo Bienio 2022-2023	Diferencia	%
	28.027	\$ 11,676,210,438.70	\$ 5,158,713,755.55	\$ -6,517,496,683.15	-55.8%



PREDIOS CON AIVA ASIGNADA QUE SUBE EL VALOR

- **108 AIVAS** incrementan el valor.
- **74,408 predios** se encuentran en estas AIVAS. El avalúo total de estos predios se incrementa en **+1,55%**.
- Se excluyen 5,874 predios dentro de estos AIVAS, cuyo avalúo se altera por cambio de zonificación, factor frente fondo y sin ubicación de geográfica.



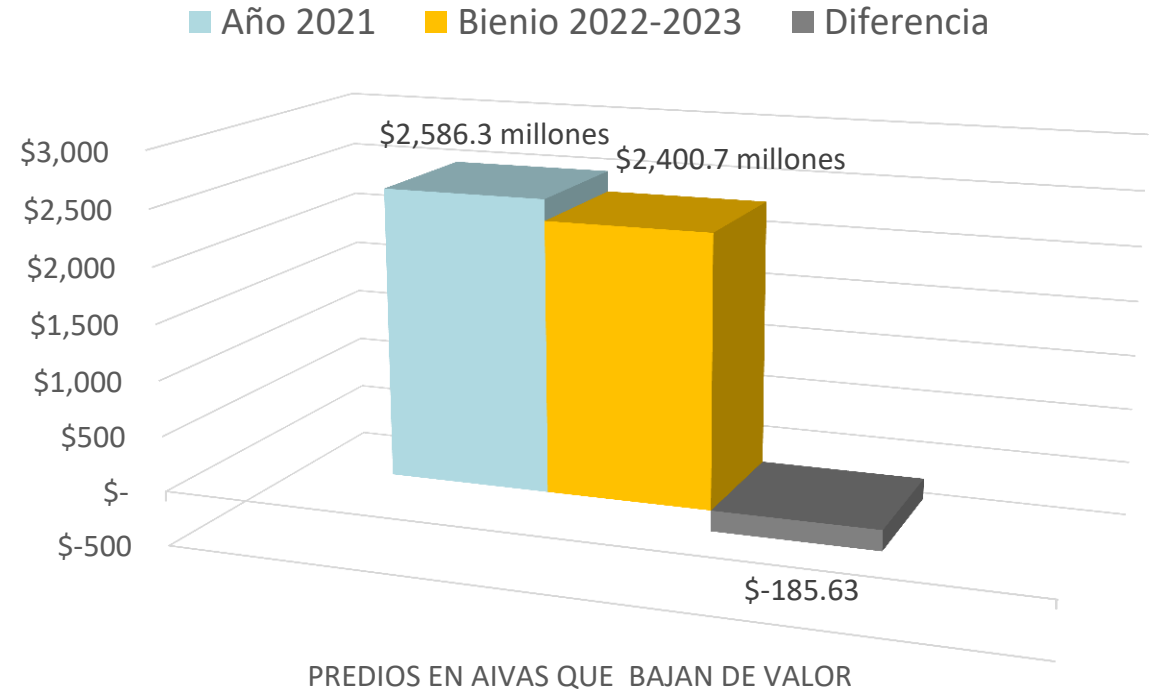
PREDIOS EN AIVAS QUE SUBEN DE VALOR	Cantidad	Avalúo Año 2021	Avalúo Bienio 2022-2023	Diferencia	%
	74.408	\$ 5.334.207.405,44	\$ 5.416.730.859,15	\$ 82.523.453,71	1,55%

RESULTADOS QUINTA SIMULACION



PREDIOS CON AIVA ASIGNADA QUE BAJA EL VALOR

- **43 AIVAS** disminuyen de valor.
- **25.036 predios** se encuentran en estas AIVAS. El avalúo total de estos predios decrece en **-6,82%**.
- Se excluyen 753 predios dentro de estos AIVAS, cuyo avalúo se altera por cambio de zonificación, factor frente fondo y sin ubicación de geográfica.



PREDIOS EN AIVAS QUE BAJAN DE VALOR	Cantidad	Avalúo Año 2021	Valoración Bienio 2022-2023	Diferencia	%
	25.036	\$ 2.448.500.958,07	\$ 2.281.418.467,19	\$ -167.082.490,88	-6,82%



Por un
Quito
Digno

Ejemplos de aplicación

EJEMPLOS PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRÁFICA - URBANO



ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA CHILLOGALLO

PREDIO 803452	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	3.928,00 m2	\$ 631.063,00	\$ 282.026,00	\$ 349.037	-55,3%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR AIVA	CÓDIGO AIVA	VALOR AIVA
	01050005	\$ 150	01080018	\$ 75

EJEMPLOS PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRÁFICA - RURAL



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA – PARROQUIA NANEGAL

PREDIO 5027142	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	6.760.000,00 m2 (676 Has)	\$ 8.756.092,80	\$ 324.480,00	\$ -8.431.612,80	-96.29%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR CLASE DE TIERRA	CÓDIGO AIVA	VALOR CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE (V)
	06020201	\$ 2,10	06680301	\$ 0,60

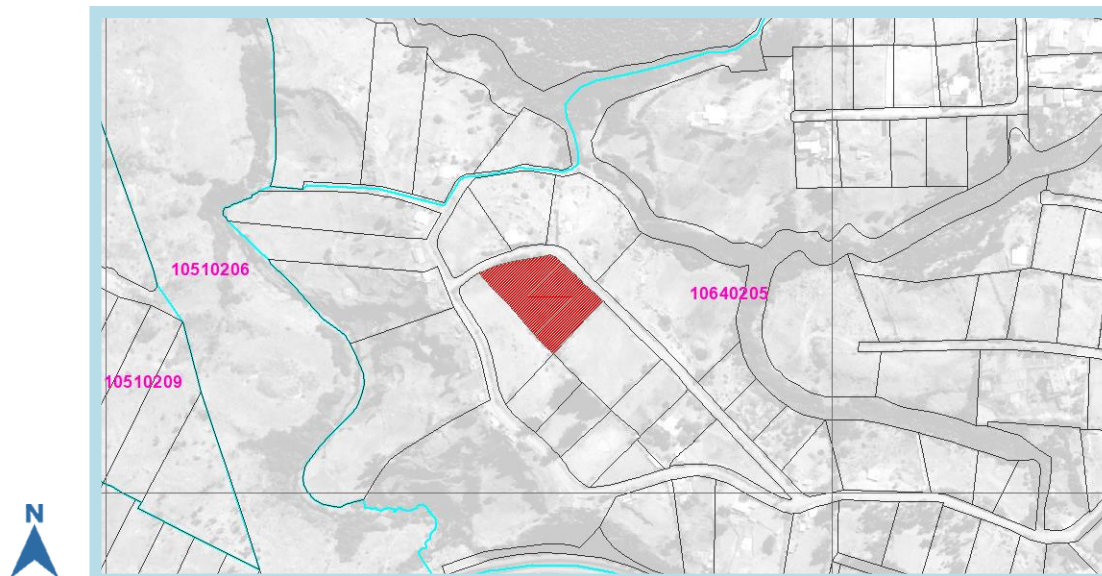
EJEMPLOS PREDIOS CON CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO A RURAL



ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS – PARROQUIA LA MERCED

PREDIO 5606946	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	4.291 m2	\$ 127.162	\$ 52.272	\$ - 74.890	-58,9%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR	CÓDIGO AIVA	VALOR (CLASE DE TIERRA IV)
	10050001	\$ 25	10640205	\$ 12,18



EJEMPLOS PREDIOS CON CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO RURAL A URBANA



ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO – PARROQUIA YARUQUÍ

PREDIO 5605950	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	1.517 m2	\$ 35.774	\$ 79.097	\$ \$43.323	121,1%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR (ÁREA ESPECIAL)	CÓDIGO AIVA	VALOR
	11040103	\$ 17	11850008	\$ 50



EJEMPLOS PREDIOS CON AIVA ASIGNADA QUE SUBE EL VALOR



Por un
Quito
Digno

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA – PARROQUIA PONCEANO

PREDIO 253025	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	576 m2	\$ 140.210	\$ 144.214	\$ 4.004	2,8%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR	CÓDIGO AIVA	VALOR
	05020002	\$ 262	05240002	\$ 271



EJEMPLOS PREDIOS CON AIVA ASIGNADA QUE BAJA EL VALOR



Por un
Quito
Digno

ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS – PARROQUIA ALANGASÍ

PREDIO 3679391	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	250 m2	\$ 116.542	\$ 108.756	\$ - 7.785	- 6,7%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR	CÓDIGO AIVA	VALOR
	10040001	\$ 213	10510001	\$ 182



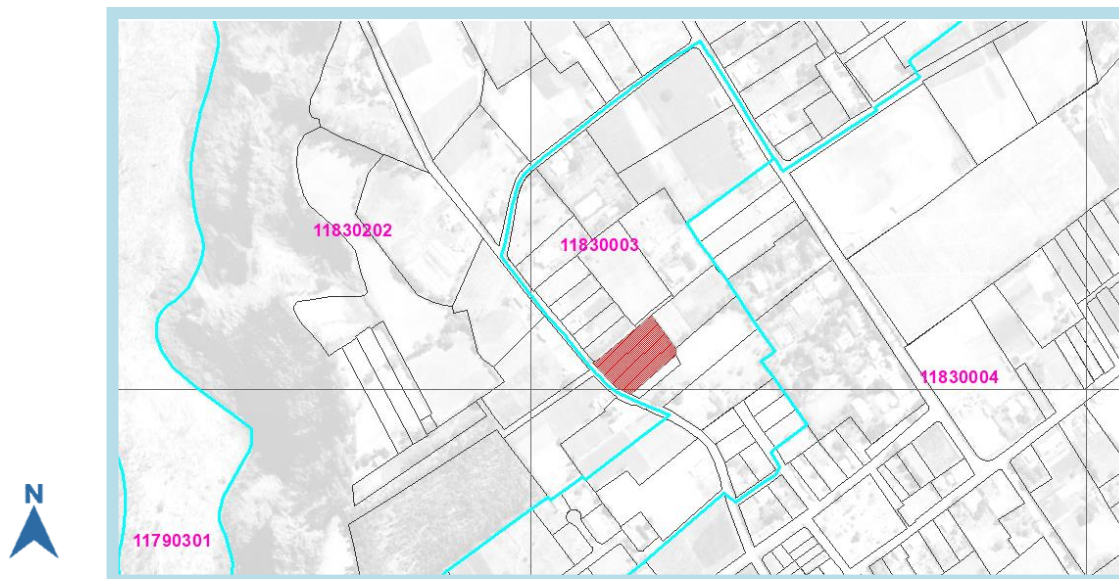
EJEMPLOS PUNTUALES



ZONA ADMINISTRATIVA TUMBACO– PARROQUIA TABABELA

PREDIO 121878	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	4.500 m2	\$286.447	\$284.321	-\$2.125,78	- 0,7%

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR	CÓDIGO AIVA	VALOR
	11030003	\$ 59	11830003	\$ 59





ZONA ADMINISTRATIVA CALDERÓN – PARROQUIA CALDERÓN

PREDIO 1255644	ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO AÑO 2021	AVALÚO BIENIO 2022-2023	Diferencia	%
	22.552 m2	\$ 1.986.420	\$ 1.986.420	-	-

ÁREA DE INTERVENCIÓN VALORATIVA	BIENIO 2020 – 2021		BIENIO 2022-2023	
	CÓDIGO AIVA	VALOR	CÓDIGO AIVA	VALOR
	11030003	\$ 160	11830003	\$ 160

