

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2084-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

Asunto: Atención a Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 043-CUS-2021

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Secretario General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-3544-O de 01 de septiembre de 2021, mediante el cual el Secretario General de Concejo (E), abogado Isaac Byun socializó con las Dependencias Municipales la Resolución No. 043-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, que fue emitida en sesión realizada el lunes 30 de agosto de 2021, misma que se encuentra contenida bajo el siguiente link de acceso: "<https://fb.watch/7LfxvGWVbt/>".

Al respecto la Unidad de Territorio y Vivienda de la Dirección de Gestión del Territorio de esta Administración Zonal, señala:

- **Observación 1:** la Dirección de Asesoría Jurídica AZEE, realizó un alcance con memorando GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0745-M de 07 de septiembre de 2021, en el cual EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE para la Modificatoria del Trazado Vial de la Calle Cusúa desde la abscisa 0+000 (intersección con la calle Timasa) hasta la abscisa 0+156.80 y Regularización de su prolongación desde la abscisa 0+156.80 hasta la abscisa 0+332 (curva de retorno R=9.00m), para que se envíe el alcance pertinente al Concejo Metropolitano.
- **Observación 2:** en el Informe Técnico Favorable Nro. DGT-UTYV-2021-16-A elaborado y suscrito por la Unidad de Territorio y Vivienda para la Modificatoria del Trazado Vial de la Calle Cusúa desde la abscisa 0+000 (intersección con la calle Timasa) hasta la abscisa 0+156.80 y Regularización de su prolongación desde la abscisa 0+156.80 hasta la abscisa 0+332 (curva de retorno R=9m), en su parte pertinente a los datos técnicos señala:

4.2 Datos Técnicos:

"B.- datos del estado actual de la calle 2 (Cusua); Modificación y Regularización de la Prolongación".

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2084-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

- **Observación 3:** acerca de no existir informe social, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de esta Dependencia emitió el Informe Social favorable para Modificación y Regularización de la Prolongación de la calle Cusua. Nro. AZEE-DGPD-017-2021 de 23 de junio de 2021.
- **Observación 4:** me permito indicar que de acuerdo al sistema Sirec-Q del catastro del Distrito Metropolitano de Quito, se realizó el cuadro correspondiente a los datos de los predios y sus posibles adjudicaciones y/o afectaciones generados por el trazado vial para la Modificatoria del Trazado Vial de la Calle Cusúa desde la abscisa 0+000 (intersección con la calle Timasa) hasta la abscisa 0+156.80 y Regularización de su prolongación desde la abscisa 0+156.80 hasta la abscisa 0+332 (curva de retorno R=9m)

Predio No.	Clave Catastral	Propietario	Área Adjudicación Aproximada m2	Área Expropiación Aproximada m2
CALLE CUSUA				
5784710	11416 02 009	GALARZA VEJAR GUSTAVO RENE		6.11
5028730	170104700083066	MERINO NARANJO EDWIN MARCELO	-	28.23
5028729	11416 02 007	ESQUETINI ZAMBRANO MARIA STELLA	-	8.07
5199994	11416 02 003	ZAPATA PULUPA VERONICA ELIZABETH	-	15.47
5199993	11416 02 002	ROMERO ALBAN CHRISTIAN PAUL	-	16.85
5192387	11416 02 004	QUEVEDO BARREZUETA ANGELA ELENA	-	38.10
5028631	11416 02 019	ABAD LEON MILTON EDUARDO DATOS DEL PREDIO	-	32.66
5205920	11416 02 018	YEPEZ DAZA JUAN EDUARDO	-	2.35
5605937	11417 01 002	HERRERA RAMIREZ PATRICIO ESTEBAN	-	0.85
5605936	11416 01 029	HERRERA RAMIREZ PATRICIO ESTEBAN	-	561.61
5781568	11416 01 005	HERRERA SALAZAR DANIELA SOFIA Y OTRA	-	141.07
5782440	11416 01 007	ALARCON SALVADOR ANDRES	-	43.28
5334977	11416 06 001	SUAREZ VALENCIA TATIANA ISABEL Y OTROS	-	239.07
5199991	11416 01 008	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	17.26	-
5028226	11416 99 073	VILLARROEL MORENO GITY TATIANA	-	2.87
5028273	11416 01 024	VILLARROEL MORENO GITY TATIANA	-	7.45
5199992	11416 01 033	BALDEON HERRERA JOSE FRANCISCO	-	3.01

En virtud de lo antes expuesto, esta Dependencia cumplió con los parámetros establecidos para la **Modificatoria del Trazado Vial de la Calle Cusúa desde la abscisa 0+000 (intersección con la calle Timasa) hasta la abscisa 0+156.80 y Regularización de su prolongación desde la abscisa 0+156.80 hasta la abscisa 0+332 (curva de retorno R=9m)**, considerando que se emitieron los Informes Técnicos requeridos para continuar con el trámite correspondiente.

Adicionalmente, pongo en su conocimiento que el proyecto de resolución se encuentra adjunto a este Oficio.

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2084-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-2021-1213-M

Anexos:

- STHV-DMGT-2021-2836-O.pdf
- copilado_primer_informe.pdf
- anexo_1.a._abril-2008_-_trazado_vial.pdf
- anexo_1.ic-2008-142____abril-2008_-_trazado_vial.pdf
- 21._plano_calle_cusua_-_mod..pdf
- 20._informe_técnico__2021-16_-_a.pdf
- 1.-_informe_técnico__2021-16_-_a_(6).pdf
- gaddmq-azee-2021-1628-o.pdf
- digitalización_2000_01_08_03_11_26_891.pdf
- plano_cusua_mod_concejo_m_a.dwg
- ordm-2018-0235-tacuri-vias_principales_y_secundarias-.pdf
- informe_legal_10.pdf
- informe_17_ugp_calle_cusua.pdf
- gaddmq-azee-2021-1739-o.pdf
- resolución_nro._043-cus-2021_trazado_vial_cusúa.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-3544-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0745-M.pdf
- modelo_de_resolución_de_trazado_vial.docx

Copia:

Señor Arquitecto
Luis Rodolfo Andrade Baldeon
Director de Gestion de Territorio (E)

Señora Abogada
Laura Vanessa Flores Arias
Directora de Asesoría Jurídica AZEE

Señora Arquitecta
Lucy Verónica Pérez Córdova
Jefa de Territorio y Vivienda

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2084-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JOSE FERNANDO RODRIGUEZ ARMAS	jfra	AZEE-UTYV	2021-09-07	
Revisado por: María del Pilar Vallejo Vasconez	mv	AZEE-DGT	2021-09-08	
Revisado por: Lucy Verónica Pérez Córdova	lp	AZEE-UTYV	2021-09-07	
Aprobado por: Ana Cristina Romero Ortega	acro	AZEE	2021-09-08	

