

Quito D.M, 11 de octubre de 2021.

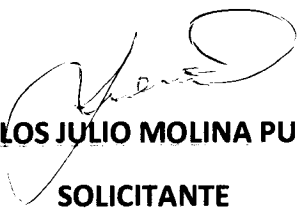
SRA. ABOGADA

LAURA VANESSA FLORES

**ADMINISTRADORA ZONAL LA DELICIA**

Reciba un cordial y atento saludo y a la vez muy comedidamente solicito que mediante su autoridad disponga a quien corresponda se me otorgue el INFORME TECNICO Y LEGAL DE FACTIBILIDAD DE PARTICION DE UN BIEN INJMUEBLE SIGNADO CON NUMERO DE PREDIO **1294668** DE ACUERDO CON EL ART. 473 DEL COTAD.

Por la favorable atención que se digne al presente, el anticipo mis más sinceros agradecimientos. Así mismo anexo la documentación necesaria para sostener mi petición.



**CARLOS JULIO MOLINA PUMA**  
**SOLICITANTE**

CC. 1002400594

TELEFONO: 0984071162

Correo electrónico: molina.carlos75@yahoo.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION



N: 100240059-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
CIUDADANÍA Y SA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA POMA  
CARLOS JUAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IBARRA  
IBARRA  
SAN FRANCISCO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TECNÓLOGO

E29482222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOLINA JUAN MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PUMA ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-10-10

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PRIMA DEL CENLAD



000072





# COGEP

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ y ADOLESCENCIA  
CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**

**CAUSA No: 17204-2020-00255**

**Materia: FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA**

**Tipo proceso: VOLUNTARIO**

**Acción/Delito: INVENTARIO DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**ACTOR:**

MOLINA PUMA CARLOS JULIO,

Casillero No: 1467,

LUIS ALFONSO CASTILLO VELASCO

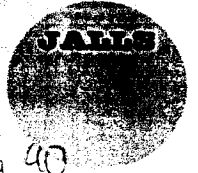
**DEMANDADO:**

Casillero No:

**JUEZ: GABRIELA CRISTINA GARCÍA GUANANGA**

**Iniciado: 20/01/2020**

**SECRETARIO: PROAÑO ARMAS JOSE REINALDO**



**INFORME PERICIAL DE INSPECCION OCULAR Y AVALUO DE INMUEBLE**

**DATOS GENERALES**

**SOLICITANTE:**

**JUDICATURA:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA ÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA  
**JUICIO:** 17204 2020 00255  
**FECHA POSESION:** 17/09/2020  
**NOMBRE JUEZ:** GABRIELA CRISTINA GARCIA GUANANGA  
**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CANTON:** QUITO  
**OBJETO DE LA PERICIA:** AVALUO DE BIEN INMUEBLE

**NOMBRE DEL PERITO:** José Alfonso Llumipanta Santacruz

**PROFESION Y ESPECIALIDAD ACREDITADA:** Ingeniería - Avalúo Inmuebles

**NÚMERO DE CALIFICACION:** 1846989

**FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACION:** 30 de junio del 2022

**DIRECCION DE CONTACTO:** José Félix Gallardo 3680 y 18 de mayo -Sector Armenia I.

**TELEFONO CELULAR DE CONTACTO:** 0999720390

**CORREO ELECTRONICO DE CONTACTO:** jllumipantasantacruz@gmail.com

**ANTECEDENTES**

Tréguese a los autos los anexos y los escritos presentados por las partes procesales. En lo principal: 1.- Tórnase en cuenta el domicilio judicial señalado por la señora CECILIA SILVANA ENCALADA SALAZAR, para recibir las notificaciones que le correspondan dentro del presente proceso, así como también la autorización que le confiere a su abogado Patrocinador. 2.- Notifíquese a la parte actora con la contestación a la demanda y este auto de conformidad a lo establecido en el Art. 151 inciso quinto del Código Orgánico General de Procesos. 3.- Por cuanto los comparecientes no ha presentado oposición al ítem voluntario en la presente causa de conformidad a lo dispuesto en el artículo 336 del Código Orgánico General de Procesos se designa previo el sorteo en el sistema informático SATJE se nombra como perito: Ingeniero LLUMIPANTA SANTACRUZ JOSE ALFONSO, ID 51927, cédula de ciudadanía N° 1704375433, correo electrónico: jllumipantasantacruz@gmail.com, dirección: José Félix Gallardo 3680 y 18 de mayo, sector la Armenia 1, celular: 099720390. De conformidad con el Art. 29 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial se regula los honorarios en un salario básico unificado (USD \$400,00). 5.- Se señala para el día 17 de septiembre del 2020, a las 13h30, a partir de que se dé inicio a la facción de inventarios y avalúo de los bienes materia de la presente causa, en las instalaciones del Complejo Judicial con presencia de la Jueza, el Secretario, las partes, los testigos y el perito designado para el efecto, quien presentará su informe en el término de DIEZ DIAS a partir de la celebración del Acta de Inicio de Facción de Inventarios. Se conmina a las partes a ponerse en contacto con el referido perito. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. "

**ENLISTAMIENTO FACCION DE INVENTARIOS Y AVALUO:**

- Departamento 201, alícuota parcial 5.711%
- Bodega 22, alícuota parcial 0.342%
- Lavado y secado 2, alícuota parcial 0.517%
- Estacionamiento 5, alícuota parcial 1.062%
- Alícuota Total.....7.632%

• Crédito hipotecario: Plazo y Monto otorgado \$ 34.000,00 para 168 meses plazo, otorgado por Servicio de Cesantía Policía Nacional del Ecuador = US \$ 58.884,52 ( Capital + intereses ), ver Tabla de Amortización adjunta.

*Cuando no 41*

**CONSIDERACIONES TECNICAS / LEGALES APLICADAS EN EL PRESENTE AVALUO SOLICITADO**

Para valoración por el método de reposición se fundamenta y observa lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana No 008-2019 - Art. (4) VALORES DE EDIFICACIONES Y VALORES DE REPOSICION - misma que fue sancionada por el Doctor Jorge Yunda Machado - Alcalde del Distrito Metropolitana de Quito, el 23 de diciembre del 2019.

La Ordenanza 008-2019 fue publicada en el Registro Oficial - Edición Especial No 186, del viernes 27 de diciembre del 2019.

Por lo expuesto esta valoración solicitada cumplirá con los parámetros establecidos en la Ordenanza No 008-2019 vigente para predios urbanos y rurales del Cantón Quito.

**1 FECHA DE LA INSPECCION: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 - 09H00**

**2 TITULAR DEL DOMINIO : MOLINA PUMA CARLOS JULIO (\*) CC 100240059-4**

**3 UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE :**

Provincia : Pichincha  
Cantón : Quito  
Parroquia : Cotocollao  
Sector : San José de Jarrín  
Dirección : Calle Huachi Oe7 - N67 - 139 y Legarda

**3.4 TIPO DE PROPIEDAD: Departamento, estacionamiento, bodega y lavandería**

**3.5 DESCRIPCIÓN GENERAL:** Bien Inmueble inspeccionado y avaluado: Departamento en PROPIEDAD HORIZONTAL, edificado en un terreno de forma regular, de topografía plana al nivel de la calle Huachi, en una zona urbana semi consolidada.

**3.6 CLASIFICACIÓN DE LA ZONA DE INFLUENCIA:** Residencial para estrato social y económico medio. Actualmente tiene un alto porcentaje de comercio barrial, en el eje de la calle Legarda.

**3.7 INFRAESTRUCTURA URBANA:**

**3.7.1 GENERALES:** La zona cuenta con: Redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono e intercomunicación satelital. El predio inspeccionado tiene todos los servicios básicos. Además de sistema de gas centralizado, sistema hidráulico contra incendios, cisterna, área de BBQ en terraza accesible.

- Tiene bordillos, aceras y la calzada es adoquinada.

**3.7.2 EQUIPAMIENTO URBANO:** El predio catastrado a nombre de MOLINA PUMA CARLOS JULIO se ubica en la Parroquia Cotocollao, de la administración Zonal La Delicia. Los equipamientos de carácter educativo, comerciales y recreativos se ubican en zonas muy cercanas.

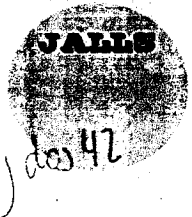
**3.7.3 ORDENANZAS MUNICIPALES:** De acuerdo con el reglamento municipal vigente, el predio inspeccionado tiene 2 zonificaciones; se halla sobre el borde de una antigua quebrada. Consideramos en este informe la zonificación catalogada como (SU) Suelo Urbano. Zonificación: C11 (C304 - 70).

**3.7.4 OCUPACIÓN DEL SUELO:** De acuerdo al PUOS vigente para el bienio 2020-2021 el uso del suelo es C = continua con retiro frontal, (RU2) Residencial Urbano 2

**4- CARACTERISTICAS DEL BIEN AVALUADO**

**4.1 TERRENO:**

FORMA: Polígono regular  
TOPOGRAFIA: plana  
LOCALIZACIÓN: Predio de ubicación esquinera.



**MODO DE ADQUISICION:** Compra – venta – (CREDITO HIPOTECARIO)

**CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO Y AVALUADO**

Área construcción cubierta = 88.41 metros cuadrados de acuerdo al dato del informe de regularización urbana –IRM-que se adjunta.

Área construcción abierta = 6.42 metros cuadrados de acuerdo al dato del informe de regularización urbana –IRM-que se adjunta.

Registro Municipal: Predio No **1294668**

Clave catastral: 170105 06 004 2018131

ALICUOTA DECLARADA: 7.6320

**CUADRO DE LINDEROS**

Nivel	Uso/Denominación	Alicuota %	Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)	Superior (m)	Inferior (m)
1.08	Bodega 22	0.342	2.09 con bodega 3	2.09 con bodega 1	2.03 con circulación peatonal	2.03 con área recreativa	4.25 m2 con losa dep.104	4.25m2 con suelo firme
1.09	Estacionamiento 5	1.062	4.80 estacionamiento 6	4.80 estacionamiento 4	2.75 circulación peatonal	2.75 circulación vehicular	13.20 m2 con losa dpto 103	13.2 m2 con suelo firme
6.52	Departamento 201	5.711	7.04 espacio circulación peatonal	6.97 grada comunal	9.10 espacio sobre área recreativa	10.25 dpto. 202	70.96 m2 dpto 301	70.96 m2 dpto. 101
11.96	Lavandería No.2	0.517	1.83 con lavandería 4	1.83 con circulación comunal	3.5 con lavandería 3	3.5 con lavandería 1	6.42 m2 cielo abierto	6.42 m2 losa dpto. 304

**6.- AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE**

**6.1 VALOR CATASTRO MUNICIPIO**

Cálculo del avalúo final del terreno. - Para el cálculo del valor final del terreno se aplica la siguiente fórmula:  $V_t = V_{ub} \times A \times F_c$  Donde:

$V_t$  = Valor del terreno  $V_{ub}$  = Valor unitario base por metro cuadrado de terreno que consta en el plano de valor de la tierra  
 $A$  = Área del lote  $F_c$  = Factor total de corrección, resultante del producto entre todos los factores que se apliquen.

**AVALUO MUNICIPAL AL AÑO 2020: US\$ 55.728,10**

**6.2 VALOR DE MERCADO**

Para el sector tenemos comercialmente valores entre \$ 50.000,00 a \$60.000,00  
Asumimos un valor promedio de \$ 55.000 por la actual recesión del sector inmobiliario y **las condiciones de infraestructura del sector donde se halla ubicado el inmueble inspeccionado y avaluado.**

**7.- AVALUO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE**

**7.1 ESPECIFICACIONES:**

La edificación inspeccionada constituye una estructura de hormigón armado construida en 4 pisos y que se halla compuesta de departamentos de propietarios particulares.

Las especificaciones generales de la edificación son:

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado en columnas, vigas, losas de cubierta, escalera interna de hormigón.

**MAMPOSTERIAS:** de bloque, enlucidas y pintadas, tumbados enlucidos y con cornisas

**INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS:** empotradas y de tubería EMT y cobre.

**VENTANERIA:** Marcos de aluminio con vidrios 5 y 6 mm

# José Llumipanta Santacruz, Ing. Civil

• Avalúos y Peritajes



REVESTIMIENTOS: Pintura de caucho, baños con cerámica nacional, mesón de cocina con granito

PISOS: porcelanato importado y piso flotante en dormitorios

DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA:

Departamento nivel +3.50 o segundo piso con relación a la rasante de la calle Huachi: 3 dormitorios: master y dos con baño compartido, sala comedor, cocina, baño completo y hall.

Nivel terraza accesible: área de lavandería y secado: revestida con cerámica nacional

Nivel planta baja: estacionamiento cubierto y bodega con puerta metálica, ventanería de aluminio anodizado natural y vidrios claros.

PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL AL DEPARTAMENTO: Madera lacada.

PUERTAS INTERIORES: Paneladas y lacadas. Cerrajería importada.

PIEZAS SANITARIAS: Color beige, nacionales.

## 7.2 AVALUO DE LA EDIFICACION:

AREA CONSTRUIDA CUBIERTA: 88.41 metros cuadrados de acuerdo a ficha catastral No 791525 que se adjunta.

Avaluó catastral \$ 35.553,86 / 88.41 = \$ 402,15 cada metro cuadrado más valor proporcional de áreas comunales.

AREA CONSTRUIDA ABIERTA: 6.42 metros cuadrados

Avaluó catastral \$ 644,50 / 6.42 = \$ 100,40 cada metro cuadrado

## AVALUO POR EL METODO DE REPOSICION:

Valor por metro cuadrado al mes de septiembre del 2020: US\$ 750,00 x 94.38 m<sup>2</sup> = US\$ 70.785,00

ESTADO DE CONSERVACION: bueno

TIEMPO DE CONSTRUIDA Y USO: 12 años

## OBSOLESCENCIA POR ESTADO DE CONSERVACION, EDAD DE CONSTRUIDA Y ENTORNO

20% (-) = \$ 14.157,00

Por lo tanto, el valor de la edificación por el método de reposición es de US\$ 70.785,00 - 14.157,00 =  
US\$ 56.628,00

RESUMEN AVALUOS	
DENOMINACIÓN	VALOR \$
CATASTRAL	55,728.10
METODO DE REPOSICION	56,628.00
AVALUO A LA FECHA DE INSPECCION	56,178.05

## 7.3 AVALUO DEL INMUEBLE No 1294668

(US\$ 55.728,10 + US\$ 56.628,00) / 2 = US\$ 56.178,05

**SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO 05/100 DOLARES AMERICANOS**

## 8.- MARCO LEGAL

Para el análisis, determinación y cálculo del presente avalúo se han revisado Normas y Disposiciones establecidas en:

8.1 Para valoración por el método de reposición se fundamenta y observa lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana No 008-2019 - Art. (4) VALORES DE EDIFICACIONES Y VALORES DE REPOSICION - misma que fue sancionada por el Doctor Jorge Yunda Machado - Alcalde del Distrito Metropolitana de Quito, el 23 de diciembre del 2019.

**José Llumipanta Santacruz, Ing. Civil**

Avalúos y Peritajes

JALLS

Jose Llumipanta 44

La Ordenanza 008-2019 fue publicada en el Registro Oficial – Edición Especial No 186, del viernes 27 de diciembre del 2019.

8.2 Informe de Regulación Metropolitana – IRM- de consulta.

8.3 Cédula catastral informativa # 791525 (\*).

8.4 Crédito hipotecario: Plazo y Monto \$ 34.000,00 para 168 meses otorgado por Servicio de Cesantía Policía Nacional del Ecuador

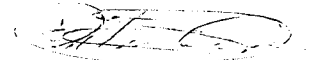
**Declaro que:**

1. El presente Avalúo es veraz y técnicamente realizado.
2. No se ha ocultado ningún tipo de información que pudiese afectar el valor del bien avaluado.
3. No existe ningún tipo de interés personal en los bienes evaluados. No tengo relación de parentesco, comerciales ni de negocios con los Accionantes ni sus Asesores Técnicos Legales.
4. Los datos técnicos que se indican en este informe son obtenidos de documentos que consta en los archivos catastrales del SISTEMA SIREC DEL DMQ.

Firma de responsabilidad:

Ing. José Alfonso Llumipanta Santacruz  
PERITO – AVALUADOR  
CC 170437543-3  
CODIGO FUNCION JUDICIAL No 1846989

Testigos:



Patricia Andrea Guerrón  
CC. 100253664-5



Sonia de Lourdes Reascos Endara  
CC. 171133065-2

Se anexan documentos en originales y/o copias simples.



*Quinta mano 45*

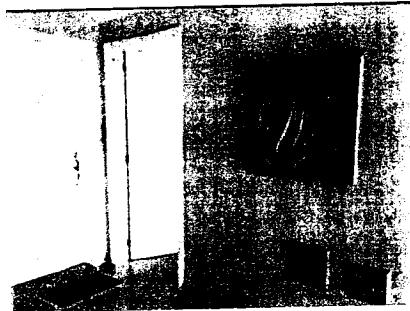
- ❖ Avalúos y Peritaje: Función Judicial y Superintendencia de Compañías.
- ❖ Consultoría y Asesoría Inmobiliaria.
- ❖ Fiscalización Obras Civiles.
- ❖ Mantenimientos: Preventivos, Correctivos y Predictivos.
- ❖ Gestión Municipal.

**REPORTE GRAFICO DE INSPECCION Y AVALUO PROCESO No. 17204-2020-00255  
PARROQUIA COTOCOLLAO SECTOR SAN JOSE DE JARRIN OE 7 HUACHI - N67 - 139**

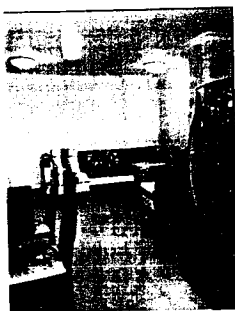
**FACHADA EDIFICIO PORTAL DE LEGARDA**



**INGRESO PRINCIPAL DEPARTAMENTO 201**



**SALA - COMEDOR**



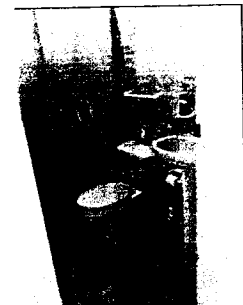
**COCINA**



**HALL**



**BAÑO SOCIAL**



**DORMITORIO MASTER Y DORMITORIO 2**



- ❖ Avalúos y Peritaje: Función Judicial y Superintendencia de Compañías.
- ❖ Consultoría y Asesoría Inmobiliaria.
- ❖ Fiscalización Obras Civiles.
- ❖ Mantenimientos: Preventivos, Correctivos y Predictivos.
- ❖ Gestión Municipal.

*cuila jois 46*

**TERRAZA ACCESIBLE**

**LAVANDERIA No. 2**

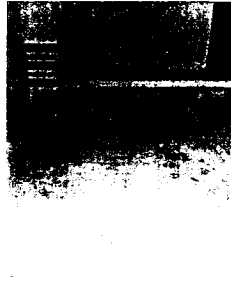


**AREA COMUNAL SOCIAL**

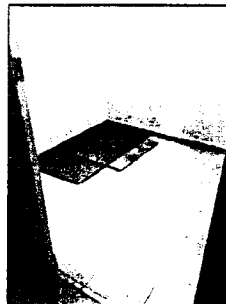


**PLANTA BAJA**

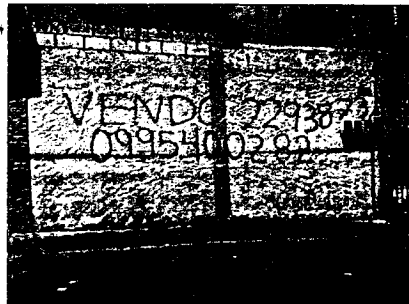
**ESTACIONAMIENTO No. 5**



**BODEGA No. 2**



**ANUNCIO COMPARATIVO**



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



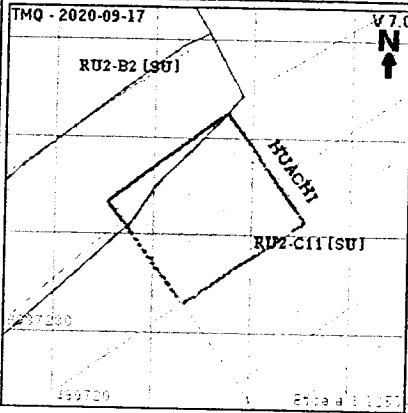
cuadras 47

IRM - CONSULTA

INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE

**DEL TITULAR DE DOMINIO**  
**CLC:** 1002400594  
**Razón social:** MOLINA PUMA CARLOS JULIO  
**DEL PREDIO**  
**de predio:** 1294668  
**de:** 170105060042018131  
**catastral anterior:** 12902 09 002 001 C03 C01  
**de:** 7.6320 %  
**chos y acciones:** NO  
**DE CONSTRUCCIÓN**  
**de construcción:** 88.41 m<sup>2</sup>  
**de construcción:** 6.42 m<sup>2</sup>  
**de construcción:** 94.83 m<sup>2</sup>  
**DEL LOTE GLOBAL**  
**según escritura:** 778.04 m<sup>2</sup>  
**gráfica:** 799.00 m<sup>2</sup>  
**total:** 27.37 m  
**de ETAM permitido:** 10.00 % = 77.80 m<sup>2</sup> [SU]  
**Metropolitana:** LA DELICIA  
**de:** COTOCOLLAO  
**de Sector:** S.JOSE DE JARRIN  
**de Dependencia:** Administración Zonal la Delicia  
**de Administrativa:**  
**de a incremento de:** ZUAE ZONA URBANISTICA DE ASIGNACION ESPECIAL



Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
HUACHI	10		Oe7

REGULACIONES

**CLASIFICACIÓN**  
**de:** C11 (C304-70)  
**de mínimo:** 300 m<sup>2</sup>  
**de mínimo:** 10 m  
**de total:** 280 %  
**de en planta baja:** 70 %  
**de de ocupación del suelo:** (C) Continua con retiro frontal  
**de de suelo:** (RU2) Residencial Urbano 2  
**de RETIROS**  
**de Frontal:** 3 m  
**de Lateral:** 0 m  
**de Posterior:** 3 m  
**de Entre bloques:** 6 m  
**de Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**de Factibilidad de servicios básicos:** SI

**CLASIFICACIÓN**  
**de:** A31 (PQ)  
**de mínimo:** 0 m<sup>2</sup>  
**de mínimo:** 0 m  
**de total:** 0 %  
**de en planta baja:** 0 %  
**de de ocupación del suelo:** (A) Aislada  
**de de:** (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural  
**de Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**de Factibilidad de servicios básicos:** SI

EXCEPCIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

OBSERVACIONES

**de:** PROTECCIÓN DE QUEBRADA 10.00 MT  
**de:** previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.  
 Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.  
 Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.  
 Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.  
 El "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.  
 Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración Zonal correspondiente.  
 Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-02

DOCUMENTO INFORMATIVO # 791525

2020/09/17 08:33

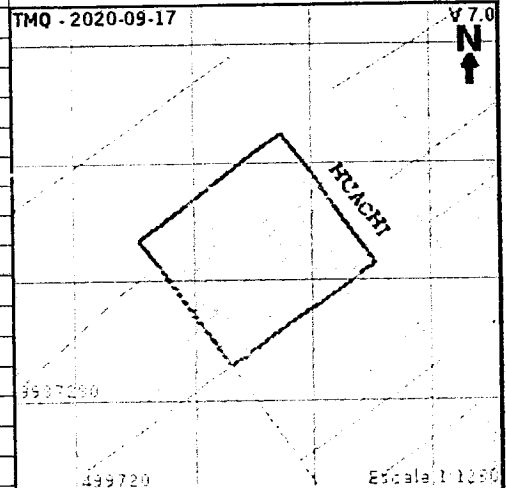
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1002400594  
Nombre o razón social: MOLINA PUMA CARLOS JULIO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 1294668  
Geo clave: 170105060042018131  
Clave catastral: 170105060042018131  
Alícuota declarada: 7.6320  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 7.6320  
Denominación de la unidad: D; BOD; PARQ; LAV/SEC  
Año de construcción: 2007  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: HABITACIONAL

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



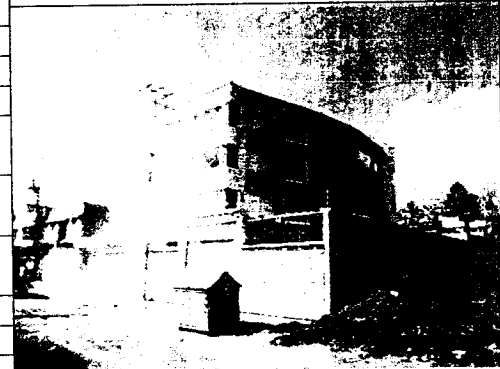
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 88.41 m<sup>2</sup>  
Área de construcción abierta: 6.42 m<sup>2</sup>  
Área bruta total de construcción: 94.83 m<sup>2</sup>

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 8,788.24  
Avalúo de construcciones: \$ 35,553.86  
Avalúo de construcciones: \$ 674.10  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 644.50  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 10,067.39  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 55,728.10

FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



DATOS DEL LOTE GLOBAL

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 778.04 m<sup>2</sup>  
Área gráfica: 799.00 m<sup>2</sup>  
Frente total: 27.37 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 77.80 m<sup>2</sup> [SU]  
Área excedente (+): 20.96 m<sup>2</sup>  
Área diferencia (-): 0.00 m<sup>2</sup>  
Dirección: Oe7 HUACHI - N67-139  
Zona Metropolitana: LA DELICIA  
Parroquia: COTOCOLLAO  
Barrio/Sector: S.JOSE DE JARRIN

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MOLINA PUMA CARLOS JULIO	1002400594	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-02

DOCUMENTO INFORMATIVO # 791525

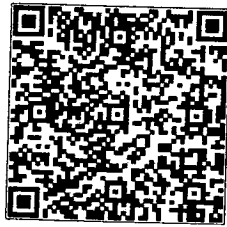
2020/09/17 08:33

NOTAS

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



REI  
LA  
PIC  
  
PR  
NO  
OB  
FE  
DII  
  
NC  
B  
C  
E  
  
N  
  
JC  
P  
E

10  
Luz

20/09/17

propiedad  
dentos y  
de julio de

á dentro del

**José Llumipanta Santacruz, Ing. Civil**

- Avalúo y Peritaje: Planos, Mediciones y Asesoramiento en Contratos.
- Consultoría y Asesoría en Mediación.
- Fiscalización Obras Civiles.
- Mantenimientos Preventivos (Contratos) y Emergencias.
- Gestión Municipal.



### ACTA DE INSPECCION OCULAR/FISICA TECNICA

**REFERENCIA: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO, DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.**

**PROCESO JUDICIAL No:** 17204 2020 00255

**NOMBRE DE JUEZ:** GABRIELA CRISTINA GARCIA GUANANGA

**OBJETO DE LA PERICIA:** AVALUO DE BIEN INMUEBLE

**FECHA:** 18/09/2020

**DIRECCION:** PREDIO No 1294668 Oe7 HUACHI – N67-139 SECTOR SAN JOSE DE JARRIN - COTOCOLLAO

#### NOMBRE DE LOS PRESENTES: PARTE ACTORA / PARTE DEMANDADA

NOMBRE	NO. DE CEDULA	FIRMA
PATRICIA ANDES		
OPERACION	1002536644	
SENDA DE COORDINACION DESERVICIO ENDADES	1711970652	

#### NOMBRE DE LOS PRESENTES: TESTIGOS (DE SER PERTINENTE)

NOMBRE	No. DE CEDULA	FIRMA

**JOSE ALFONSO LLUMIPANTA SANTACRUZ, Ing. Civil**  
Perito Código No 1846989

0999720390



jalls02@hotmail.com

jllumipantasantacruz@gmail.com



**Servicio de Cesantía  
POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

PRESTAMOS

**Detalle del préstamo**

**DATOS DEL SOCIO DEUDOR**

Socio: MOLINA PUMA CARLOS JULIO  
 Cédula: 1002400594  
 Unidad: Grado: Sargento Primero  
 Teléfono: Correo:  
 Capacidad: **¡NO REQUIERE GARANTÍA!**

**DATOS DEL PRODUCTO DE PRÉSTAMO**

Tipo de préstamo: HIPOTECARIO (PH)  
 Producto: ADQUISICION NORMAL  
 Tipo de cálculo: Cálculo con cuota fija  
 Tasas de interés: Normal 7.98%  
 Plazo y monto: \$ 34,000.00 para 168 meses  
 Monto a recibir: \$ 33,390.13

¡No existe desface!

Activación: 30/01/2009 00:00:00

Saldo capital: \$ 14,684.75

Descuentos iniciales	Valor
TOTAL DESCUENTOS:	

**TABLA DE AMORTIZACIÓN -> ¡PRÉSTAMO ACTIVO!**

Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon.Cont.H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
1	28/02/2009	28/02/2009	\$99.87	\$99.87	\$260.95	\$260.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,900.13	Cancelada
2	31/03/2009	31/03/2009	\$100.64	\$100.64	\$260.18	\$260.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,799.49	Cancelada
3	30/04/2009	30/04/2009	\$101.41	\$101.41	\$259.41	\$259.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,698.08	Cancelada
4	31/05/2009	31/05/2009	\$102.19	\$102.19	\$258.63	\$258.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,595.89	Cancelada
5	30/06/2009	30/06/2009	\$102.98	\$102.98	\$257.84	\$257.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,492.91	Cancelada
6	31/07/2009	31/07/2009	\$103.77	\$103.77	\$257.05	\$257.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,389.14	Cancelada
7	31/08/2009	31/08/2009	\$104.56	\$104.56	\$256.26	\$256.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,284.58	Cancelada
8	30/09/2009	30/09/2009	\$105.37	\$105.37	\$255.45	\$255.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,179.21	Cancelada
9	31/10/2009	31/10/2009	\$106.17	\$106.17	\$254.65	\$254.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$33,073.04	Cancelada
10	30/11/2009	30/11/2009	\$106.99	\$106.99	\$253.83	\$253.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,966.05	Cancelada
11	31/12/2009	31/12/2009	\$107.81	\$107.81	\$253.01	\$253.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,858.24	Cancelada
12	31/01/2010	31/01/2010	\$108.64	\$108.64	\$252.18	\$252.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,749.60	Cancelada
13	28/02/2010	28/02/2010	\$109.47	\$109.47	\$251.35	\$251.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,640.13	Cancelada
14	31/03/2010	31/03/2010	\$110.31	\$110.31	\$250.51	\$250.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,529.82	Cancelada

amorta 50



**Servicio de Gastos**  
**POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

BOVENA TENDIENCIA VICTOR  
 equinos op oficiales



Detalle del préstamo

Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon. Cont. H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
15	30/04/2010	30/04/2010	\$111.16	\$111.16	\$249.66	\$249.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,418.66	Cancelada
16	31/05/2010	31/05/2010	\$112.01	\$112.01	\$248.81	\$248.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,306.65	Cancelada
17	30/06/2010	30/06/2010	\$112.87	\$112.87	\$247.95	\$247.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,193.78	Cancelada
18	31/07/2010	31/07/2010	\$113.74	\$113.74	\$247.08	\$247.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$32,080.04	Cancelada
19	31/08/2010	31/08/2010	\$114.61	\$114.61	\$246.21	\$246.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,965.43	Cancelada
20	30/09/2010	30/09/2010	\$115.49	\$115.49	\$245.33	\$245.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,849.94	Cancelada
21	31/10/2010	31/10/2010	\$116.36	\$116.36	\$244.44	\$244.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,733.56	Cancelada
22	30/11/2010	30/11/2010	\$117.22	\$117.22	\$243.55	\$243.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,616.29	Cancelada
23	31/12/2010	31/12/2010	\$118.17	\$118.17	\$242.65	\$242.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,498.12	Cancelada
24	31/01/2011	31/01/2011	\$119.08	\$119.08	\$241.74	\$241.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,379.04	Cancelada
25	28/02/2011	28/02/2011	\$119.99	\$119.99	\$240.83	\$240.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,259.05	Cancelada
26	31/03/2011	31/03/2011	\$120.91	\$120.91	\$239.91	\$239.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,138.14	Cancelada
27	30/04/2011	30/04/2011	\$121.84	\$121.84	\$238.98	\$238.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$31,016.30	Cancelada
28	31/05/2011	31/05/2011	\$122.77	\$122.77	\$238.05	\$238.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,893.53	Cancelada
29	30/06/2011	30/06/2011	\$123.72	\$123.72	\$237.10	\$237.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,769.81	Cancelada
30	31/07/2011	31/07/2011	\$124.67	\$124.67	\$236.15	\$236.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,645.14	Cancelada
31	31/08/2011	31/08/2011	\$125.62	\$125.62	\$235.20	\$235.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,519.52	Cancelada
32	30/09/2011	30/09/2011	\$126.59	\$126.59	\$234.23	\$234.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,392.93	Cancelada
33	31/10/2011	31/10/2011	\$127.56	\$127.56	\$233.26	\$233.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,265.37	Cancelada
34	30/11/2011	30/11/2011	\$128.54	\$128.54	\$232.28	\$232.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,136.83	Cancelada
35	31/12/2011	31/12/2011	\$129.52	\$129.52	\$231.30	\$231.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$30,007.31	Cancelada
36	31/01/2012	31/01/2012	\$130.52	\$130.52	\$230.30	\$230.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,876.79	Cancelada
37	29/02/2012	29/02/2012	\$131.52	\$131.52	\$229.30	\$229.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,745.27	Cancelada
38	31/03/2012	31/03/2012	\$132.53	\$132.53	\$228.29	\$228.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,612.74	Cancelada
39	30/04/2012	30/04/2012	\$133.55	\$133.55	\$227.27	\$227.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,479.19	Cancelada
40	31/05/2012	31/05/2012	\$134.57	\$134.57	\$226.25	\$226.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,344.62	Cancelada
41	30/06/2012	30/06/2012	\$135.60	\$135.60	\$225.22	\$225.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,209.02	Cancelada
42	31/07/2012	31/07/2012	\$136.65	\$136.65	\$224.17	\$224.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$29,072.37	Cancelada
43	31/08/2012	31/08/2012	\$137.69	\$137.69	\$223.13	\$223.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,934.68	Cancelada
44	30/09/2012	30/09/2012	\$138.75	\$138.75	\$222.07	\$222.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,795.93	Cancelada
45	31/10/2012	31/10/2012	\$139.82	\$139.82	\$221.00	\$221.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,656.11	Cancelada
46	30/11/2012	30/11/2012	\$140.89	\$140.89	\$219.93	\$219.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,515.22	Cancelada





**Detalle del préstamo**

Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon. Cont.H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
47	31/12/2012	31/12/2012	\$141.97	\$141.97	\$218.85	\$218.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,373.25	Cancelada
48	31/01/2013	31/01/2013	\$143.06	\$143.06	\$217.76	\$217.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,230.19	Cancelada
49	28/02/2013	28/02/2013	\$144.16	\$144.16	\$216.66	\$216.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$28,086.03	Cancelada
50	31/03/2013	31/03/2013	\$145.26	\$145.26	\$215.56	\$215.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,940.77	Cancelada
51	30/04/2013	30/04/2013	\$146.38	\$146.38	\$214.44	\$214.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,794.39	Cancelada
52	31/05/2013	31/05/2013	\$147.50	\$147.50	\$213.32	\$213.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,646.89	Cancelada
53	30/06/2013	30/06/2013	\$148.63	\$148.63	\$212.19	\$212.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,498.26	Cancelada
54	31/07/2013	31/07/2013	\$149.78	\$149.78	\$211.04	\$211.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,348.48	Cancelada
55	31/08/2013	31/08/2013	\$150.92	\$150.92	\$209.90	\$209.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360.82	\$27,197.56	Cancelada
56	30/09/2013	30/09/2013	\$162.24	\$162.24	\$180.86	\$180.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$343.10	\$27,035.32	Cancelada
57	31/10/2013	31/10/2013	\$163.32	\$163.32	\$179.78	\$179.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$343.10	\$26,872.00	Cancelada
58	30/11/2013	30/11/2013	\$164.41	\$164.41	\$178.69	\$178.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$343.10	\$26,707.59	Cancelada
59	31/12/2013	31/12/2013	\$165.50	\$165.50	\$177.60	\$177.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$343.10	\$26,542.09	Cancelada
60	31/01/2014	31/01/2014	\$166.60	\$166.60	\$176.50	\$176.50	\$0.00	\$0.00	\$8.85	\$8.85	\$351.95	\$26,375.49	Cancelada
61	28/02/2014	28/02/2014	\$167.71	\$167.71	\$175.39	\$175.39	\$0.00	\$0.00	\$8.79	\$8.79	\$351.89	\$26,207.78	Cancelada
62	31/03/2014	31/03/2014	\$168.82	\$168.82	\$174.28	\$174.28	\$0.00	\$0.00	\$8.74	\$8.74	\$351.84	\$26,038.96	Cancelada
63	30/04/2014	30/04/2014	\$169.95	\$169.95	\$173.15	\$173.15	\$0.00	\$0.00	\$8.68	\$8.68	\$351.78	\$25,869.01	Cancelada
64	31/05/2014	31/05/2014	\$171.08	\$171.08	\$172.02	\$172.02	\$0.00	\$0.00	\$8.62	\$8.62	\$351.72	\$25,697.93	Cancelada
65	30/06/2014	30/06/2014	\$172.21	\$172.21	\$170.89	\$170.89	\$0.00	\$0.00	\$8.57	\$8.57	\$351.67	\$25,525.72	Cancelada
66	31/07/2014	31/07/2014	\$173.36	\$173.36	\$169.74	\$169.74	\$0.00	\$0.00	\$8.51	\$8.51	\$351.61	\$25,352.36	Cancelada
67	31/08/2014	31/08/2014	\$174.51	\$174.51	\$168.59	\$168.59	\$0.00	\$0.00	\$8.45	\$8.45	\$351.55	\$25,177.85	Cancelada
68	30/09/2014	30/09/2014	\$175.67	\$175.67	\$167.43	\$167.43	\$0.00	\$0.00	\$8.39	\$8.39	\$351.49	\$25,002.18	Cancelada
69	31/10/2014	31/10/2014	\$176.84	\$176.84	\$166.26	\$166.26	\$0.00	\$0.00	\$8.33	\$8.33	\$351.43	\$24,825.34	Cancelada
70	30/11/2014	30/11/2014	\$178.02	\$178.02	\$165.08	\$165.08	\$0.00	\$0.00	\$8.28	\$8.28	\$351.38	\$24,647.32	Cancelada
71	31/12/2014	31/12/2014	\$179.20	\$179.20	\$163.90	\$163.90	\$0.00	\$0.00	\$8.22	\$8.22	\$351.32	\$24,468.12	Cancelada
72	31/01/2015	31/01/2015	\$180.39	\$180.39	\$162.71	\$162.71	\$0.00	\$0.00	\$8.00	\$8.00	\$351.10	\$24,287.73	Cancelada
73	28/02/2015	28/02/2015	\$181.59	\$181.59	\$153.51	\$153.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$335.10	\$24,106.14	Cancelada
74	31/03/2015	31/03/2015	\$182.80	\$182.80	\$160.30	\$160.30	\$0.00	\$0.00	\$8.04	\$8.04	\$351.14	\$23,923.34	Cancelada
75	30/04/2015	30/04/2015	\$184.01	\$184.01	\$159.09	\$159.09	\$0.00	\$0.00	\$7.97	\$7.97	\$351.39	\$23,739.33	Cancelada
76	31/05/2015	31/05/2015	\$185.24	\$185.24	\$157.86	\$157.86	\$0.00	\$0.00	\$7.91	\$7.91	\$351.01	\$23,554.09	Cancelada
77	30/06/2015	30/06/2015	\$186.47	\$186.47	\$156.63	\$156.63	\$0.00	\$0.00	\$7.85	\$7.85	\$350.95	\$23,367.62	Cancelada
78	31/07/2015	31/07/2015	\$187.71	\$187.71	\$155.39	\$155.39	\$0.00	\$0.00	\$7.79	\$7.79	\$350.89	\$23,179.91	Cancelada

*circuito de si*

**Detalle del préstamo**

Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon. Cont. H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
79	31/08/2015	31/08/2015	\$188.96	\$188.96	\$154.14	\$154.14	\$0.00	\$0.00	\$7.73	\$7.73	\$350.83	\$22,990.95	Cancelada
80	30/09/2015	30/09/2015	\$190.21	\$190.21	\$152.89	\$152.89	\$0.00	\$0.00	\$7.66	\$7.66	\$350.76	\$22,800.74	Cancelada
81	31/10/2015	31/10/2015	\$191.48	\$191.48	\$151.62	\$151.62	\$0.00	\$0.00	\$7.60	\$7.60	\$350.70	\$22,609.26	Cancelada
82	30/11/2015	30/11/2015	\$192.75	\$192.75	\$150.35	\$150.35	\$0.00	\$0.00	\$7.54	\$7.54	\$350.64	\$22,416.51	Cancelada
83	31/12/2015	31/12/2015	\$194.03	\$194.03	\$149.07	\$149.07	\$0.00	\$0.00	\$7.47	\$7.47	\$350.57	\$22,222.48	Cancelada
84	31/01/2016	31/01/2016	\$195.32	\$195.32	\$147.78	\$147.78	\$0.00	\$0.00	\$7.41	\$7.41	\$350.51	\$22,027.16	Cancelada
85	29/02/2016	29/02/2016	\$196.62	\$196.62	\$146.48	\$146.48	\$0.00	\$0.00	\$7.34	\$7.34	\$350.44	\$21,830.54	Cancelada
86	31/03/2016	31/03/2016	\$197.93	\$197.93	\$145.17	\$145.17	\$0.00	\$0.00	\$7.28	\$7.28	\$350.38	\$21,632.61	Cancelada
87	30/04/2016	30/04/2016	\$199.25	\$199.25	\$143.85	\$143.85	\$0.00	\$0.00	\$7.21	\$7.21	\$350.31	\$21,433.36	Cancelada
88	31/05/2016	31/05/2016	\$200.57	\$200.57	\$142.53	\$142.53	\$0.00	\$0.00	\$7.14	\$7.14	\$350.24	\$21,232.79	Cancelada
89	30/06/2016	30/06/2016	\$201.91	\$201.91	\$141.19	\$141.19	\$0.00	\$0.00	\$7.08	\$7.08	\$350.18	\$21,030.88	Cancelada
90	31/07/2016	31/07/2016	\$203.25	\$203.25	\$139.85	\$139.85	\$0.00	\$0.00	\$7.01	\$7.01	\$350.11	\$20,827.63	Cancelada
91	31/08/2016	31/08/2016	\$204.60	\$204.60	\$138.50	\$138.50	\$0.00	\$0.00	\$6.94	\$6.94	\$350.04	\$20,623.03	Cancelada
92	30/09/2016	30/09/2016	\$205.96	\$205.96	\$137.14	\$137.14	\$0.00	\$0.00	\$6.87	\$6.87	\$349.97	\$20,417.07	Cancelada
93	31/10/2016	31/10/2016	\$207.33	\$207.33	\$135.77	\$135.77	\$0.00	\$0.00	\$6.81	\$6.81	\$349.91	\$20,209.74	Cancelada
94	30/11/2016	30/11/2016	\$208.71	\$208.71	\$134.39	\$134.39	\$0.00	\$0.00	\$6.74	\$6.74	\$349.84	\$20,001.03	Cancelada
95	31/12/2016	31/12/2016	\$210.10	\$210.10	\$133.00	\$133.00	\$0.00	\$0.00	\$6.67	\$6.67	\$349.77	\$19,790.93	Cancelada
96	31/01/2017	31/01/2017	\$211.49	\$211.49	\$131.61	\$131.61	\$0.00	\$0.00	\$6.60	\$6.60	\$349.70	\$19,579.44	Cancelada
97	28/02/2017	28/02/2017	\$212.90	\$212.90	\$130.20	\$130.20	\$0.00	\$0.00	\$6.53	\$6.53	\$349.63	\$19,366.54	Cancelada
98	31/03/2017	31/03/2017	\$214.32	\$214.32	\$128.78	\$128.78	\$0.00	\$0.00	\$6.46	\$6.46	\$349.56	\$19,152.22	Cancelada
99	30/04/2017	30/04/2017	\$215.74	\$215.74	\$127.36	\$127.36	\$0.00	\$0.00	\$6.38	\$6.38	\$349.48	\$18,936.48	Cancelada
100	31/05/2017	31/05/2017	\$217.18	\$217.18	\$125.92	\$125.92	\$0.00	\$0.00	\$6.31	\$6.31	\$349.41	\$18,719.30	Cancelada
101	30/06/2017	30/06/2017	\$218.62	\$218.62	\$124.48	\$124.48	\$0.00	\$0.00	\$6.24	\$6.24	\$349.34	\$18,500.68	Cancelada
102	31/07/2017	31/07/2017	\$220.07	\$220.07	\$123.05	\$123.05	\$0.00	\$0.00	\$6.17	\$6.17	\$346.49	\$18,280.61	Cancelada
103	31/08/2017	31/08/2017	\$221.54	\$221.54	\$121.82	\$121.82	\$0.00	\$0.00	\$6.09	\$6.09	\$346.45	\$18,059.07	Cancelada
104	30/09/2017	30/09/2017	\$223.01	\$223.01	\$117.38	\$117.38	\$0.00	\$0.00	\$6.02	\$6.02	\$346.41	\$17,836.06	Cancelada
105	31/10/2017	31/10/2017	\$224.49	\$224.49	\$115.93	\$115.93	\$0.00	\$0.00	\$5.95	\$5.95	\$346.37	\$17,611.57	Cancelada
106	30/11/2017	30/11/2017	\$225.99	\$225.99	\$114.48	\$114.48	\$0.00	\$0.00	\$5.87	\$5.87	\$346.34	\$17,385.58	Cancelada
107	31/12/2017	31/12/2017	\$227.49	\$227.49	\$113.01	\$113.01	\$0.00	\$0.00	\$5.80	\$5.80	\$346.30	\$17,158.09	Cancelada
108	31/01/2018	31/01/2018	\$229.00	\$229.00	\$111.53	\$111.53	\$0.00	\$0.00	\$5.72	\$5.72	\$346.25	\$16,929.09	Cancelada
109	08/02/2018	08/02/2018	\$311.19	\$311.19	\$29.34	\$29.34	\$0.00	\$0.00	\$1.50	\$1.50	\$342.03	\$16,617.90	Liq. Seg. Cas.
110	05/03/2018	28/02/2018	\$261.32	\$261.32	\$79.21	\$79.21	\$0.40	\$0.40	\$4.06	\$4.06	\$344.99	\$16,356.58	Cancelada

**Detalle del préstamo**

Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon.Cont.H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
143	30/11/2020	30/11/2020	\$288.17	\$0.00	\$52.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.69	\$0.00	\$343.22	\$7,766.91	Pendiente
144	31/12/2020	31/12/2020	\$290.05	\$0.00	\$50.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.59	\$0.00	\$343.12	\$7,476.86	Pendiente
145	31/01/2021	31/01/2021	\$291.93	\$0.00	\$48.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.49	\$0.00	\$343.02	\$7,184.93	Pendiente
146	28/02/2021	28/02/2021	\$293.83	\$0.00	\$46.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.39	\$0.00	\$342.92	\$6,891.10	Pendiente
147	31/03/2021	31/03/2021	\$295.74	\$0.00	\$44.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.30	\$0.00	\$342.83	\$6,595.36	Pendiente
148	30/04/2021	30/04/2021	\$297.66	\$0.00	\$42.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.20	\$0.00	\$342.73	\$6,297.70	Pendiente
149	31/05/2021	31/05/2021	\$299.60	\$0.00	\$40.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.10	\$0.00	\$342.64	\$5,998.10	Pendiente
150	30/06/2021	30/06/2021	\$301.54	\$0.00	\$38.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$342.53	\$5,696.56	Pendiente
151	31/07/2021	31/07/2021	\$303.50	\$0.00	\$37.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.90	\$0.00	\$342.43	\$5,393.06	Pendiente
152	31/08/2021	31/08/2021	\$305.48	\$0.00	\$35.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.80	\$0.00	\$342.33	\$5,087.58	Pendiente
153	30/09/2021	30/09/2021	\$307.46	\$0.00	\$33.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.70	\$0.00	\$342.23	\$4,780.12	Pendiente
154	31/10/2021	31/10/2021	\$309.46	\$0.00	\$31.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.59	\$0.00	\$342.12	\$4,470.66	Pendiente
155	30/11/2021	30/11/2021	\$311.47	\$0.00	\$29.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.49	\$0.00	\$342.02	\$4,159.19	Pendiente
156	31/12/2021	31/12/2021	\$313.50	\$0.00	\$27.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.39	\$0.00	\$341.92	\$3,845.69	Pendiente
157	31/01/2022	31/01/2022	\$315.53	\$0.00	\$25.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.28	\$0.00	\$341.81	\$3,530.16	Pendiente
158	28/02/2022	28/02/2022	\$317.58	\$0.00	\$22.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.18	\$0.00	\$341.71	\$3,212.58	Pendiente
159	31/03/2022	31/03/2022	\$319.65	\$0.00	\$20.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.07	\$0.00	\$341.60	\$2,892.93	Pendiente
160	30/04/2022	30/04/2022	\$321.73	\$0.00	\$18.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.96	\$0.00	\$341.49	\$2,571.20	Pendiente
161	31/05/2022	31/05/2022	\$323.82	\$0.00	\$16.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.86	\$0.00	\$341.39	\$2,247.38	Pendiente
162	30/06/2022	30/06/2022	\$325.92	\$0.00	\$14.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.75	\$0.00	\$341.28	\$1,921.46	Pendiente
163	31/07/2022	31/07/2022	\$328.04	\$0.00	\$12.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.64	\$0.00	\$341.17	\$1,593.42	Pendiente
164	31/08/2022	31/08/2022	\$330.17	\$0.00	\$10.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.53	\$0.00	\$341.06	\$1,263.25	Pendiente
165	30/09/2022	30/09/2022	\$332.32	\$0.00	\$8.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.42	\$0.00	\$340.95	\$930.93	Pendiente
166	31/10/2022	31/10/2022	\$334.48	\$0.00	\$6.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.31	\$0.00	\$340.84	\$596.45	Pendiente
167	30/11/2022	30/11/2022	\$336.65	\$0.00	\$3.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.20	\$0.00	\$340.73	\$259.80	Pendiente
168	31/12/2022	31/12/2022	\$259.80	\$0.00	\$1.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.09	\$0.00	\$261.58	\$0.00	Pendiente
<b>TOTALES</b>			\$34,000.00	\$19,315.25	\$24,355.58	\$21,752.22	\$0.40	\$0.40			\$58,884.52		
<b>DETALLE</b>			Capital	Pagado	Interés	Mora	Pagado	Dividendo					

*circulados 52*



**Servicio de Casanta**  
POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

**HOYOS DEL TINCIÓN VICTOR**  
Cuentas de Ahorro

**Detalle del préstamo**

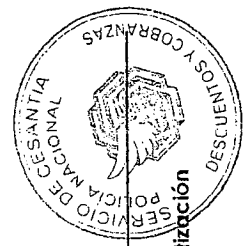
Nro.	Cancelación	Vencimiento	Capital	Pagado	Interés	Pagado	Mora	Pagado	Fon Cont.H	Pagado	Dividendo	Saldo capital	Estado
111	31/03/2018	31/03/2018	\$234.22	\$234.22	\$106.31	\$106.31	\$0.00	\$0.00	\$5.45	\$5.45	\$345.98	\$16,122.36	Cancelada
112	30/04/2018	30/04/2018	\$235.74	\$235.74	\$104.79	\$104.79	\$0.00	\$0.00	\$5.37	\$5.37	\$345.90	\$15,886.62	Cancelada
113	31/05/2018	31/05/2018	\$237.27	\$237.27	\$103.26	\$103.26	\$0.00	\$0.00	\$5.30	\$5.30	\$345.83	\$15,649.35	Cancelada
114	30/06/2018	30/06/2018	\$238.81	\$238.81	\$101.72	\$101.72	\$0.00	\$0.00	\$5.22	\$5.22	\$345.75	\$15,410.54	Cancelada
115	31/07/2018	31/07/2018	\$240.36	\$240.36	\$100.17	\$100.17	\$0.00	\$0.00	\$5.14	\$5.14	\$345.67	\$15,170.18	Cancelada
116	31/08/2018	31/08/2018	\$241.93	\$241.93	\$98.61	\$98.61	\$0.00	\$0.00	\$5.06	\$5.06	\$345.60	\$14,928.25	Cancelada
117	30/09/2018	30/09/2018	\$243.50	\$243.50	\$97.03	\$97.03	\$0.00	\$0.00	\$4.98	\$4.98	\$345.51	\$14,684.75	Cancelada
118	31/10/2018	31/10/2018	\$245.08	\$245.08	\$95.45	\$95.45	\$0.00	\$0.00	\$4.89	\$4.89	\$345.42	\$14,439.67	Enviada
119	30/11/2018	30/11/2018	\$246.68	\$246.68	\$93.86	\$93.86	\$0.00	\$0.00	\$4.81	\$4.81	\$345.35	\$14,192.99	Pendiente
120	31/12/2018	31/12/2018	\$248.28	\$248.28	\$92.25	\$92.25	\$0.00	\$0.00	\$4.73	\$4.73	\$345.26	\$13,944.71	Pendiente
121	31/01/2019	31/01/2019	\$249.89	\$249.89	\$90.64	\$90.64	\$0.00	\$0.00	\$4.65	\$4.65	\$345.18	\$13,694.82	Pendiente
122	28/02/2019	28/02/2019	\$251.52	\$251.52	\$89.02	\$89.02	\$0.00	\$0.00	\$4.56	\$4.56	\$345.10	\$13,443.30	Pendiente
123	31/03/2019	31/03/2019	\$253.15	\$253.15	\$87.38	\$87.38	\$0.00	\$0.00	\$4.48	\$4.48	\$345.01	\$13,190.15	Pendiente
124	30/04/2019	30/04/2019	\$254.80	\$254.80	\$85.74	\$85.74	\$0.00	\$0.00	\$4.40	\$4.40	\$344.94	\$12,935.35	Pendiente
125	31/05/2019	31/05/2019	\$256.45	\$256.45	\$84.08	\$84.08	\$0.00	\$0.00	\$4.31	\$4.31	\$344.84	\$12,678.90	Pendiente
126	30/06/2019	30/06/2019	\$258.12	\$258.12	\$82.41	\$82.41	\$0.00	\$0.00	\$4.23	\$4.23	\$344.76	\$12,420.78	Pendiente
127	31/07/2019	31/07/2019	\$259.80	\$259.80	\$80.74	\$80.74	\$0.00	\$0.00	\$4.14	\$4.14	\$344.68	\$12,160.98	Pendiente
128	31/08/2019	31/08/2019	\$261.49	\$261.49	\$79.05	\$79.05	\$0.00	\$0.00	\$4.05	\$4.05	\$344.59	\$11,899.49	Pendiente
129	30/09/2019	30/09/2019	\$263.19	\$263.19	\$77.35	\$77.35	\$0.00	\$0.00	\$3.97	\$3.97	\$344.51	\$11,636.30	Pendiente
130	31/10/2019	31/10/2019	\$264.90	\$264.90	\$75.64	\$75.64	\$0.00	\$0.00	\$3.88	\$3.88	\$344.42	\$11,371.40	Pendiente
131	30/11/2019	30/11/2019	\$266.62	\$266.62	\$73.91	\$73.91	\$0.00	\$0.00	\$3.79	\$3.79	\$344.32	\$11,104.78	Pendiente
132	31/12/2019	31/12/2019	\$268.35	\$268.35	\$72.18	\$72.18	\$0.00	\$0.00	\$3.70	\$3.70	\$344.23	\$10,834.43	Pendiente
133	31/01/2020	31/01/2020	\$270.10	\$270.10	\$70.44	\$70.44	\$0.00	\$0.00	\$3.61	\$3.61	\$344.15	\$10,566.33	Pendiente
134	29/02/2020	29/02/2020	\$271.85	\$271.85	\$68.68	\$68.68	\$0.00	\$0.00	\$3.52	\$3.52	\$344.05	\$10,294.48	Pendiente
135	31/03/2020	31/03/2020	\$273.62	\$273.62	\$66.91	\$66.91	\$0.00	\$0.00	\$3.43	\$3.43	\$343.96	\$10,020.86	Pendiente
136	30/04/2020	30/04/2020	\$275.40	\$275.40	\$65.14	\$65.14	\$0.00	\$0.00	\$3.34	\$3.34	\$343.88	\$9,745.46	Pendiente
137	31/05/2020	31/05/2020	\$277.19	\$277.19	\$63.35	\$63.35	\$0.00	\$0.00	\$3.25	\$3.25	\$343.79	\$9,468.27	Pendiente
138	30/06/2020	30/06/2020	\$278.99	\$278.99	\$61.54	\$61.54	\$0.00	\$0.00	\$3.16	\$3.16	\$343.69	\$9,189.28	Pendiente
139	31/07/2020	31/07/2020	\$280.80	\$280.80	\$59.73	\$59.73	\$0.00	\$0.00	\$3.06	\$3.06	\$343.59	\$8,908.48	Pendiente
140	31/08/2020	31/08/2020	\$282.63	\$282.63	\$57.91	\$57.91	\$0.00	\$0.00	\$2.97	\$2.97	\$343.51	\$8,625.85	Pendiente
141	30/09/2020	30/09/2020	\$284.46	\$284.46	\$56.07	\$56.07	\$0.00	\$0.00	\$2.88	\$2.88	\$343.41	\$8,341.39	Pendiente
142	31/10/2020	31/10/2020	\$286.31	\$286.31	\$54.22	\$54.22	\$0.00	\$0.00	\$2.78	\$2.78	\$343.31	\$8,055.08	Pendiente



### Detalle del préstamo

ING. DAVID PERALTA.  
Jefe del Departamento de Préstamos

MARIA FERNANDA RAMIREZ CHECA  
Analista de Préstamos / Encargado Tabla Amortización



circulador K5 S3



132553815-DFE

# FUNCIÓN JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA

Escritos Familia Complejo Judicial Norte

*cantidad 54*

UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA  
NAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Juez(a): GABRIELA CRISTINA GARCÍA GUANANGA

No. Proceso: 17204-2020-00255

Recibido el día de hoy, miércoles veintitres de septiembre del dos mil veinte, a las doce horas y treinta minutos, presentado por LLUMIPANTA SANTACRUZ JOSE ALFONSO PERITO, quien presenta:

Informe pericial,

En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

- 1) Oficio (ORIGINAL )
- 2) informe (ORIGINAL )
- 3) anexo (GOPIA SIMPLE ) *certificadas*

*12-2020  
10/23*

VILLAVICENCIO RODRÍGUEZ MARÍA INÉS  
TECNICO DE INFORMACION E INGRESO DE CAUSAS

# José Llumipanta Santacruz, Ing. Civi

- Avalúos y Peritaje: Función Judicial y Superintendencia de Compañías.
- Consultoría y Asesoría Inmobiliaria.
- Fiscalización Obras Civiles.
- Mantenimientos: Preventivos, Correctivos y Predictivos.
- Gestión Municipal.

Señores

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA  
IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**

**JUEZ: DOCTORA GABRIELA CRISTINA GARCIA GUANANGA**

**JUICIO No. 17204 2020 00255**

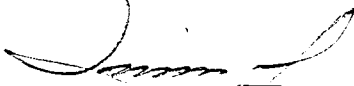
Ciudad. -

De mi consideración:

Quien suscribe, José Llumipanta Santacruz, Perito Evaluador designado para realizar la facción de inventarios e inspección y peritaje de los bienes inmuebles que le corresponden al Señor CARLO JULIO MOLINA PUMA, de la ciudad de Quito, entrego:

- El informe y dos copias de igual contenido, de la inspección ocular y avalúo del bien inmueble
- Copia certificada de la factura No 1471 por los honorarios dispuestos mediante providencia y que cancela el Señor Carlos Julio Molina Puma

Atentamente,



**JOSE ALFONSO LLUMIPANTA SANTACRUZ, Ing. Civil**

Perito Código No 1846989

Se anexan 15 adjuntos

JAN  
UNCIÓN

Juicio  
UNID.  
EN LA  
PROV

VISTO  
dispon  
Gener  
2.- Au  
audier  
10h30  
mism  
222 i  
SAN  
deter  
acudi  
comp  
con s  
87 de  
no co  
del C

JU

Y APRUEB

## **FUNCIÓN JUDICIAL**



136903680-DFE

Juicio No. 17204-2020-00255

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.** Quito, lunes 23 de noviembre del 2020, a las 12h47.

**VISTOS:** Una vez que se ha llevado a cabo la audiencia del procedimiento voluntario, dentro de la presente causa de **INVENTARIO DE BIENES DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL**, en atención al Art. 95 del Código Orgánico General de Procesos, se procede a dictar el fallo al siguiente tenor: **A) El solicitante dentro de la presente causa es el señor Carlos Julio Molina Puma. B) La enunciación breve de los hechos y circunstancias objeto de la demanda.** A fojas 15 a 17 de los autos comparece el señor Carlos Julio Molina Puma y presenta demanda de **INVENTARIO Y TASACION DE BIENES DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL** en contra de la señora: Cecilia Silvana Encalada Salazar y en la narración de los hechos dice que contrajo matrimonio con la demandada señora Cecilia Silvana Encalada Salazar el 30 de marzo de 2001, conforme obra de la razón del 2 de octubre de 2018 sentada en la inscripción de matrimonio, se encuentra divorciado, por sentencia dictada con fecha 30 de agosto de 2018, a las 8h32 por la Unidad Judicial de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha. Durante la sociedad conyugal se han adquiridos los bienes: 1.- Departamento 201 alícuota parcial 5.711%, bodega 2, alícuota parcial 0.342, lavado y secado 2, alícuota parcial 0.517%, estacionamiento 5 alícuota parcial 1,062, alícuota total 7.632% del Edificio Portal de Legarda, construido en el lote de terreno N° 67, situado en el barrio San José de Jarrín, parroquia Cotocollao, del Cantón Quito. Provincia de Pichincha. 2.- Crédito hipotecario otorgado por el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional del Ecuador, por un valor de \$34.000, a favor del Sr. Sgop. de Policía (SP) Carlos Julio Molina Puma, a 168 meses plazo, con fecha de activación enero de 2009. Si bien el crédito hipotecario fue de \$34.000, al final y en el pago definitivo se lo hará en la suma de \$57.249 que corresponde a capital e intereses, como consta de la tabla de amortización e intereses de fecha 7 de enero de 2020 y la certificación conferida por el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional de Ecuador. Todos los pagos por el préstamo hipotecario se los ha realizado mediante descuentos que se han realizado mensualmente hasta esta fecha sin que haya aportado ningún valor para el pago la señora Cecilia Silvana Encalada Salazar. En los fundamentos de derecho invocan los Art. 191 del Código Civil, en concordancia de los Art. 341,342 y 343 del Código Orgánico General de Procesos. Determina procedimiento voluntario, adjunta y anuncia pruebas, señala cuantía, casillero judicial y designa defensor. **C) La decisión sobre las excepciones presentadas.** Calificada la demanda. Citada la señora Cecilia Silvana Encalada Salazar mediante boletas fijadas (fjs.21). La demandada comparece a juicio con escrito de fecha 28 de julio de 2020 y designa defensa técnica. Contesta la demanda (fjs. 28) en los siguientes términos: "...De la partida de matrimonio y sentencia adjunta se desprende que estuvimos casados y que el 30 de agosto de 2018 se disolvió en vínculo matrimonial. Efectivamente somos propietarios del inmueble, departamento 201, bodega 2, lavadero y secadero 2, estacionamiento 5 ubicado en

A CABO



el Edificio Portal de Legarda, construido en el lote de terreno N° 67, situado en el barrio San José de Jarrín, parroquia Cotocollao, del Cantón Quito. Provincia de Pichincha. No es menos cierto que el accionante realizó un crédito hipotecario para la adquisición de dicho inmueble que se ha venido cancelando en conjunto durante nuestra vida matrimonial, sobre el departamento no he tenido acceso desde nuestra separación legal, por lo que los frutos de dicho inmueble nunca han sido distribuidos de forma equitativa, el mismo que está bajo dominio del accionante, puesto que yo me encuentro viviendo con mi señora madre...anuncia prueba, designa defensa técnica. En la contestación a la demanda no existen excepciones previas. **D) La relación de los hechos probados, relevantes para la resolución.** 1.- La inscripción de matrimonio celebrada en el cantón Quito, provincia de Pichincha, el 30 de marzo de 2001, celebrada entre los señores Carlos Julio Molina Puma y Cecilia Silvana Encalada Salazar, constante en el tomo 3-A, página 111 Acta 865, de la que consta la marginación de fecha 2 de octubre de 2018 de la sentencia dictada con fecha 30 de agosto de 2018, a las 8h32 por la Unidad Judicial de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, mediante la cual se declara disuelto el vínculo conyugal habido entre el actor y la demandada. 2.- De fojas 1 a 5 consta copia certificada de la sentencia dictada con fecha 30 de agosto de 2018. 3.- De fjs.7 constan el certificado de Gravámenes del Registro de la Propiedad del cantón Quito respecto de: Departamento 201 alícuota parcial 5.711%, bodega 2, alícuota parcial 0.342, lavado y secado 2, alícuota parcial 0.517%, estacionamiento 5 alícuota parcial 1,062, alícuota total 7.632% del Edificio Portal de Legarda, construido en el lote de terreno N° 67, situado en el barrio San José de Jarrín, parroquia Cotocollao, del Cantón con matrícula número COTOC0033530 propietarios los cónyuges Carlos Julio Molina Puma y Cecilia Silvana Encalada Salazar. 4.- De fjs. 8 consta la cédula catastral en propiedad horizontal. Titular del dominio Carlos Julio Molina Puma C.C. 1002400594. Número de predio 1294668. Geo clave 17010506004201813, clave catastral anterior 1290209002001003001 alícuota al 100% 7.6320%, año de construcción 2007, destino económico habitacional. Área bruta total de construcción 94,83 m2. Avalúo total del inmueble \$55.728.10. 5.- De fjs. 30 consta el auto de sustanciación en el cual mediante sorteo en el sistema SATJE, se designa Perito al Sr. Ing. Llumipanta Santacruz José Alfonso. 6.- Consta de fjs. 38 del expediente físico el Acta de Inicio de Facción de Inventarios, con la presencia de la parte actora, su defensa técnica, sus testigos, sin presencia de la parte demandada, ni su defensa técnica y el señor perito nombrado por sorteo del sistema SATJE, la suscrita Jueza y el señor Secretario de esta Judicatura. 7.- Consta de fjs 40 a 44 el informe pericial y anexos de fjs. 45 a 53 presentado por el Ing. Llumipanta Santacruz José Alfonso, con la descripción del siguiente inmueble: 1) Registro Municipal: Predio N°1294668, clave catastral: 170105060042018131. Alícuota declarada 7.6320. Ubicación del inmueble provincia Pichincha, Cantón Quito, parroquia Cotocollao, Sector San José de Jarrín, Dirección: calle Huachi Oe7-N67-139 y Legarda. Avalúo a la fecha de inspección: Cincuenta y seis mil ciento setenta y ocho 05/100 Dólares Americanos. \$56.178,05. 8.- El día 12 de noviembre de 2020, en Audiencia del procedimiento Voluntario, el Sr. Perito Ing. Llumipanta Santacruz José Alfonso, bajo juramento, conforme el Art. 222 del COGEP. Sustentó su informe, mismo que fue aprobado en su totalidad por ambas partes

proce  
extra  
del P  
Gene  
prese  
Llum  
CON  
COM  
y Ac  
provi  
encor  
Gene  
la Fu  
esta  
cóny  
VAL  
al ca  
Proce  
Art.  
de la  
PRO  
divor  
causa  
CUA  
DE I  
volur  
artícu  
Gene  
interv  
extin  
Julio  
jurisc  
de la  
de e  
propi  
del J  
inver  
conce  
trasla  
no e  
inver  
de qu

67-  
Sentencia/Siete

procesales. **E) Acuerdo de las partes en fase de conciliación u otras formas extraordinarias de conclusión de los procesos:** Las partes procesales dentro de la Audiencia del Procedimiento Voluntario en atención a lo previsto en el Art. 234 del Código Orgánico General de Procesos, presentan su conciliación total en la aprobación del inventario, no presenta observación alguna al informe pericial presentado por el señor Perito Ing. Llumipanta Santacruz José Alfonso. Por lo que ésta Unidad Judicial, tiene las siguientes **CONSIDERACIONES PARA RESOLVER. PRIMERO: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** En mi calidad de Jueza de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, el Art. 234 del Código Orgánico de la Función Judicial, no encontrándome incurso dentro de las causales establecidas en el Art. 22 del Código Orgánico General de Procesos y en atención al Art. 113 del Código Civil y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial, la suscrita Jueza por sorteo de ley es competente para conocer y resolver esta causa de inventario de los bienes de la extinta sociedad conyugal habida entre los ex cónyuges señores Carlos Julio Molina Puma y Cecilia Silvana Encalada Salazar. **SEGUNDO: VALIDEZ DEL PROCESO.** Se ha dado a esta causa, el procedimiento voluntario, aplicable al caso conforme lo determina el Art. 334 numeral 4 del Código Orgánico General de Procesos, no se observa omisión de ninguna de las solemnidades sustanciales contenidas en el Art. 107 del Código Orgánico General de Procesos, que influya o pueda influir en la decisión de la misma, por lo que se declara la validez del proceso. **TERCERO: LEGITIMACIÓN PROCESAL.** De fojas 6 consta la inscripción de matrimonio con la marginación del divorcio, instrumento público con el cual se prueba la legitimación activa y pasiva en la causa. Por lo que se colige que los bienes de la ex sociedad conyugal están indivisos. **CUARTO: ANÁLISIS JURÍDICO: 4.1.- LA NATURALEZA JURÍDICA DEL JUICIO DE INVENTARIOS.-** En nuestro sistema legal, el inventario, es un juicio de jurisdicción voluntaria, cuyo único fin es el de hacer el alistamiento de bienes en la forma señalada por los artículos 1270 y siguientes del Código Civil y Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, alistamiento de bienes que es de interés común de las personas que intervienen en el proceso; en el caso en estudio se trata de los bienes que pertenecieron a la extinta sociedad conyugal que por el hecho del matrimonio surgió entre los señores Carlos Julio Molina Puma y Cecilia Silvana Encalada Salazar. Al ser un procedimiento de jurisdicción voluntaria que tiene la finalidad de realizar el alistamiento y avalúo de los bienes de la extinta sociedad conyugal, el juez/a no puede llegar a resolver cuestiones que se aparten de estos objetivos. Es decir, en nuestra legislación, el proceso de inventarios, no es propiamente un juicio, sino un mero alistamiento de bienes en el que la intervención prevista del Juzgador en este procedimiento es para dar solemnidad y garantizar la fidelidad del inventario.- **4.2-** Frente al texto del Art. 341 del Código Orgánico general de Procesos, en concordancia con el Art. 345 ibídem que dice: "...Presentado el inventario, la o el juzgador trasladará a todos los interesados y simultáneamente convocará a la audiencia. En caso de que no existan observaciones ni reclamos sobre la propiedad de los bienes incluidos en el inventario, este se aprobará en la misma audiencia. La sentencia causará ejecutoria." En caso de que las partes aprueben el informe pericial, se aprobará el inventario en sentencia. – En la

**FUNCIÓN**

En Quit  
treinta y  
ENCAI  
electrón  
el corre  
ALFON  
jllumip  
No.146  
l.castill

presente causa, el día de la Audiencia del Procedimiento Voluntario, las partes procesales, hacen conocer encontrarse de acuerdo con el contenido total del informe pericial y solicitan aprobar el mismo. Las partes actora y demandada presentes expresan su conformidad con el total contenido del informe pericial es decir está de acuerdo con el inventario. Por las consideraciones expuestas, y fundamentada con lo que prescriben los artículos 1270 del Código Civil, y 341,342,345 del Código Orgánico General de Procesos y al amparo de lo establecido en el Art. 18, 234 del Código Orgánico de la Función Judicial; y por lo anotado ut supra y sin más que considerar, esta Unidad Judicial Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, **ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, [1]** Se aprueba el inventario de fjs. 40 a 44 y anexos de fjs. 45 a 53 de autos, presentado por el Perito Ing. Llumipanta Santacruz José Alfonso, con la descripción del siguiente inmueble: 1) Registro Municipal: Predio N°1294668, clave catastral: 170105060042018131. Alícuota declarada 7.6320. Ubicación del inmueble provincia Pichincha, Cantón Quito, parroquia Cotocollao, Sector San José de Jarrín, dirección: calle Huachi Oe7-N67-139 y Legarda. Avalúo a la fecha de inspección: Cincuenta y seis mil ciento setenta y ocho 05/100 Dólares Americanos. \$56.178,05. -Actúe el Dr. José Proaño Armas, en su calidad de Secretario Titular de esta Unidad Judicial.- Sin costas ni honorarios que regular.- [Inventario No. 17204-2020-00255-ggg].- Notifíquese.-

**GABRIELA CRISTINA GARCÍA GUANANGA**

**JUEZ UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA (PONENTE)**

Firmado por  
GABRIELA  
CRISTINA  
GARCÍA  
GUANANGA  
C=EC  
L=QUITO

CIÓN JUDICIAL  
MENTO FIRMADO  
TRÓNICAMENTE

## FUNCIÓN JUDICIAL



136909422-DFE

En Quito, lunes veinte y tres de noviembre del dos mil veinte, a partir de las trece horas y treinta y tres minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: ENCALADA SALAZAR CECILIA SILVANA en el casillero No.4287, en el correo electrónico jairomejlegal@yahoo.com. LLUMIPANTA SANTACRUZ JOSE ALFONSO en el correo electrónico jllumipantasantacruz@gmail.com. LLUMIPANTA SANTACRUZ JOSE ALFONSO en el casillero No.9999, en el correo electrónico jllumipantasantacruz@gmail.com. MOLINA PUMA CARLOS JULIO en el casillero No.1467, en el casillero electrónico No.1801305309 correo electrónico l.castillo@andinanet.net. del Dr./Ab. LUIS ALFONSO CASTILLO VELASCO; Certifico:

PROAÑO ARMAS JOSE REINALDO

SECRETARIO DE LA UNIDAD JUDICIAL