

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-2973-O

Quito, D.M., 24 de agosto de 2021

**Asunto:** Informe de factibilidad de partición del predio Nro.- 234613, de conformidad a lo estipulado en el art. 473 del COOTAD.

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Coordinadora del Concejo Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro.- GADDMQ-SGCM-2021-2648-M, de 06 de julio del 2021, en el cual solicita: "(...) *Por disposición del señor Concejal René Bedón Garzón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo (...) se remita para conocimiento de la Comisión en mención, el informe técnico y legal respecto a la factibilidad de partición de un predio de acuerdo a lo solicitado por el Dr. José Reinaldo Proaño Armas, Secretario de la Unidad Judicial de Familia, Mujer Niñez y Adolescencia, con Sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito (...)*" a Usted informo que:

Adjunto al presente sírvase encontrar el informe técnico constante en memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0346-M, de 09 de julio de 2021, e informe jurídico constante en memorando AZLD-DJ-2021-0130, de 23 de agosto de 2021, mismos que manifiestan que el predio Nro.- 234613, no es factible de partición, por no cumplir con las regularizaciones establecidas para esa zonificación, respecto al lote mínimo requerido, en tal sentido esta Administración Zonal **EMITE CRITERIO DESFAVORABLE** para la partición del predio antes indicado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Dolores Bastidas Tene  
**ADMINISTRADORA ZONAL LA DELICIA**

Referencias:  
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0346-M

Anexos:  
- ANTONIO VILLAGOMEZ-UNIDAD JUDICIAL.pdf  
- IRM DE REFERENCIA\_0001.pdf  
- INF. TEC.043- UZGT-2021 C TECNICO -signed.pdf  
- Informe Juridico, predio 234613  
- RESOLUCIÓN, PREDIO 234613

Copia:  
Señor Abogado  
Santiago Iván Rodríguez Paredes  
**Director de Asesoría Jurídica**

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-2973-O

Quito, D.M., 24 de agosto de 2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ingrid Rafaela Castillo Rodriguez	ircr	AZLD-DJ	2021-08-24	
Aprobado por: Ana Dolores Bastidas Tene	adbt	AZLD	2021-08-24	

