



Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-1588-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2021

**Asunto:** TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

**ANTECEDENTES:**

1.- Mediante comunicación No. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-1758-E, el señor MARTÍNEZ HEREDIA JOSÉ RODRIGO, solicitó de conformidad con lo que dispone el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, el Informe de factibilidad para la partición del predio No. 208919.

2.- Mediante Informe Técnico No. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0119-M, de 6 de julio del 2021, suscrito por el Arq. Marcelo Edwin Ati Pilaquinga, Responsable de la Unidad de Gestión Urbana, donde concluye: "(...) Con lo expuesto se desprende que el predio en mención **NO cumple con la cabida de superficie para generar dos lotes con un área mínima de 300,00 m2. Establecido en la ordenanza por tanto NO ES FACTIBLE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO 208919** (...)".

3.- Mediante Informe Legal No. 186-DJ-2021, de 13 de julio del 2021, suscrito por la Dra. Silvia Lorena Gaibor Villota, Directora de Asesoría Jurídica, donde concluye: "(...) esta Dirección de Asesoría Jurídica, emite **INFORME LEGAL DESFAVORABLE** para la Partición Judicial del predio No. 208919, ubicado en la parroquia Chimbacalle, barrio Los Andes, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, la nuda propiedad a favor de los menores **MARTÍNEZ CAROLINA VANESA** y **MARTÍNEZ MARGARITA SOLEDAD**, representado por sus padres los Cónyuges **MARTÍNEZ HEREDIA JOSÉ RODRIGO** y **AGUIRRE DELGADO MARIANA DE JESÚS**, quienes adquieren para sí el Usufructo".

Por lo expuesto, de conformidad con lo que establece el artículo I.1.31 del libro I.1 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, remito los Informes Técnico y Legal de Subdivisión del inmueble de propiedad de los menores **MARTÍNEZ CAROLINA VANESA** y **MARTÍNEZ MARGARITA SOLEDAD**, representado por sus padres los Cónyuges **MARTÍNEZ HEREDIA JOSÉ RODRIGO** y **AGUIRRE DELGADO MARIANA DE JESÚS**, quienes adquieren para sí el Usufructo, para el respectivo conocimiento y resolución.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Lida Justinne García Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL ELOY ALFARO**



**Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-1588-O**

**Quito, D.M., 19 de julio de 2021**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0119-M

Anexos:

- SOLICITA SE REALICE EL INFORME DE PETICION DEL INMUBLE UBICADO EL EL BARRIO LOS ANDES  
- IRM predio 208919.pdf  
- CEDUL CATAS PREDIO 208919.pdf  
- INFORME TÉCNICO GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0119-M.PDF  
- INFORME LEGAL 186-DJ-2021.PDF  
- MODELO DE RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN MARTÍNEZ HEREDIA JOSÉ RODRIGO.docx

Copia:

Señora  
Margarita Oñate Orozco  
**Auxiliar de Servicios**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Oscar Alejandro Jumbo Jumbo	oajj	AZEA-DJ	2021-07-15	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	ljga	AZEA-AZ	2021-07-19	

