

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

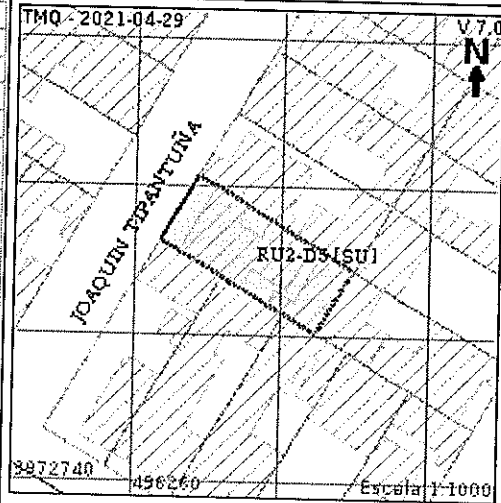


**IRM - CONSULTA**

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0800212185
Nombre o razón social:	TREJO NAVARRETE DOLORES RAFAEL
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	53283
Geo clave:	170102210213016112
Clave catastral anterior:	30705 18 015 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	316.67 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	316.67 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	250.00 m2
Área gráfica:	248.62 m2
Frente total:	10.13 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 25.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA MAGDALENA
Barrio/Sector:	ATAHUALPA W
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECO-EFICIENTE - AUTOBUS DE TRANSITO RAPIDO

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN TIPANTUNA	0		Oe6

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>			
Zona: D5 (D304-80)			<b>RETIROS</b>
Lote mínimo: 300 m2	<b>PISOS</b>		Frontal: 0 m
Frente mínimo: 10 m	Altura: 16 m		Lateral: 0 m
COS total: 320 %	Número de pisos: 4		Posterior: 3 m
COS en planta baja: 80 %			Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica			<b>Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano</b>
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2			<b>Factibilidad de servicios básicos: SI</b>

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.