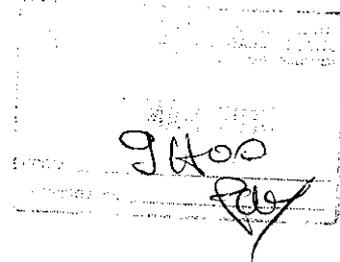


932-18

Abogado
 Mauricio Donoso Izquierdo
ABOGADO PROCURADURIA METROPOLITANA
 Presente



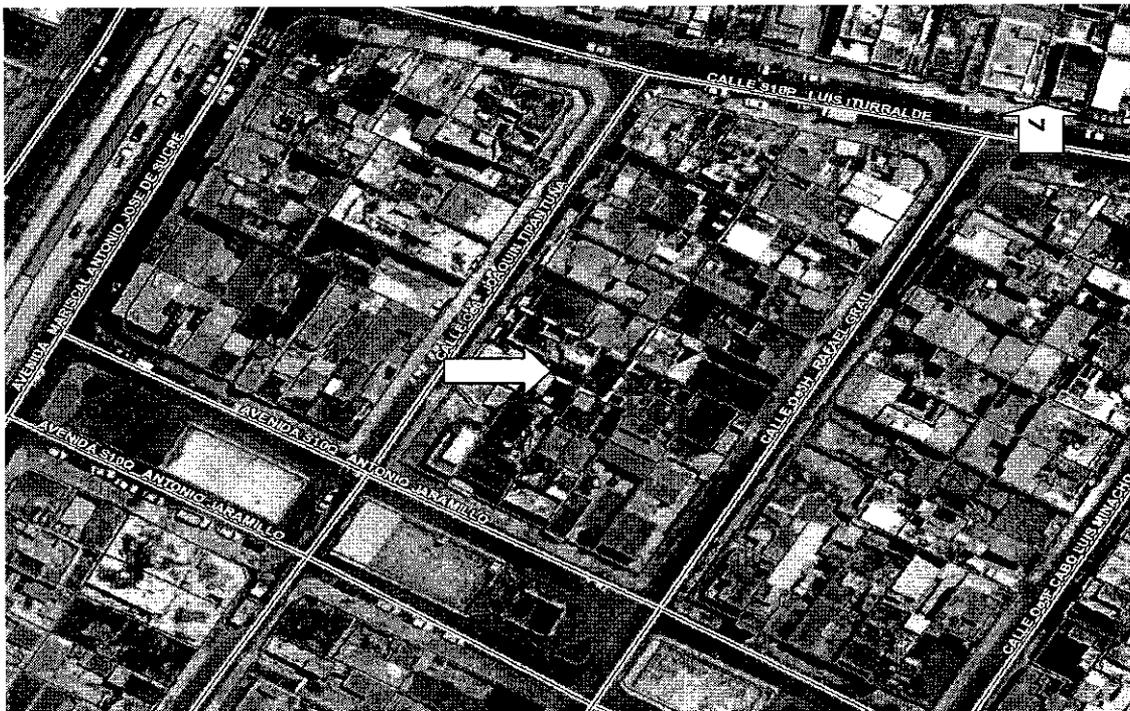
Estimado Abogado:

Con Expediente N° 2018-00932, del 21 febrero de 2018, ingresado en esta Dirección en Ticket GDOC N° 2018-023293 y SGD 2018-AZCE-C02498, asignado el 27 de febrero del 2018, remite la acción planteada por NARCISA CHASIN CHILA, en contra de DOLORES RAFAEL TREJO NAVARRETE. Sobre el juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 17323-2010-1310, que se tramita en la Unidad Judicial Civil con sede en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha y solicita a esta Dirección informar los datos catastrales del inmueble en litigio. (Lote de terreno de 80,30 m², que corresponde a una parte del lote N° 79, ubicado en las calles Cabo Joaquín Tipantuña y calle Antonio Jaramillo, barrio Ciudadela Atahualpa, parroquia La Magdalena, Cantón Quito, Provincia de Pichincha).

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado el archivo magnético informa que el referido inmueble se encuentra registrado en el catastro a nombre de TREJO NAVARRETE DOLORES RAFAEL, con clave catastral No. 30705-18-015, predio No. 53283, área 250,00 m², conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del sistema SIREC-Q y graficación.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		TREJO NAVARRETE DOLORES RAFAEL	
Documentos de identidad N°		0800212185	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3070518015	
Número Predio		53283	
Ubicación	Parroquia:	LA MAGDALENA	
	Dirección:	Oe6 JOAQUIN TIPANTUÑA S10-353	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		250.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		316.67	m ²
Área de Construcción Cerrada		316.67	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		10.13	m
Local Principal	Año de construcción	1985	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		58,057.75	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		73,387.79	
Avalúo de adicionales constructivos		1,409.54	
Avalúo total del bien inmueble		132,855.08	

GRAFICACION



Cabe indicar que la demanda involucra a una parte del referido inmueble, ubicado en la jurisdicción de la Administración Municipal Eloy Alfaro.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	28-02-2018	
Elaborado por	Arq. Luis Hidalgo Servidor Municipal	28-02-2018	
Referencia Interna	N° 0432-CE-2018		
Ticket Gdoc	N° 2018-023293		
SGD	N° 2018-AZCE-C01498		