

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

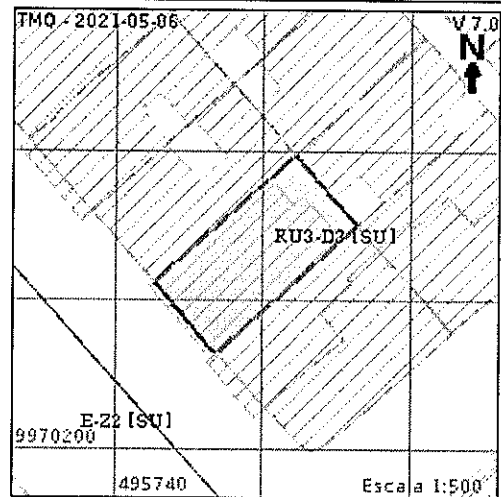


**IRM - CONSULTA**

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |  |
|-----------------------------------|--|
| C.C./R.U.C:                       | 1702926617                             |
| Nombre o razón social:            | CANDO NOBOA MILTON WILFRIDO            |
| DATOS DEL PREDIO                  |  |
| Número de predio:                 | 101702                                 |
| Geo clave:                        | 170102310739008111                     |
| Clave catastral anterior:         | 31306 11 077 000 000 000               |
| En derechos y acciones:           | NO                                     |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |  |
| Área de construcción cubierta:    | 144.69 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                                |
| Área bruta total de construcción: | 144.69 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |  |
| Área según escritura:             | 82.00 m2                               |
| Área gráfica:                     | 81.91 m2                               |
| Frente total:                     | 6.41 m                                 |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 8.20 m2 [SU]                 |
| Zona Metropolitana:               | ELOY ALFARO                            |
| Parroquia:                        | SOLANDA                                |
| Barrio/Sector:                    | SOLANDA S. 3                           |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro) |
| Aplica a incremento de pisos:     | METRO ECO-EFICIENTE - METRO            |

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**VÍAS**

| Fuente  | Nombre         | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|----------------|-----------|------------|--------------|
| SIREC-Q | SALVADOR BRAVO | 0         |            | S20          |

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)

Lote mínimo: 200 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 240 %

COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

**OBSERVACIONES**

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021