

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 104 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**MIÉRCOLES 18 DE AGOSTO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h19 del 18 de agosto del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 102 de 13 de agosto de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Paulina Izurieta, Víctor De La Cadena y René Bedón, quien preside la sesión.

<b>REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>		1
<b>Sra. María Paulina Izurieta</b>	1	
<b>Sr. Víctor De La Cadena</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Asisten los señores concejales Andrea Hidalgo, Mónica Sandoval, Juan Manuel Carrión; Gissela Chalá, Luz Elena Coloma; Blanca Paucar; Bernardo Abad; Luis Robles; Brith Vaca; Orlando Núñez; Omar Cevallos.

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Verónica Cáceres, Subprocuradora Metropolitana; Vladimir Tapia, Mauricio Marín, Karina Suárez, Sebastián Sandoval, Gabriela Segovia, Claudia Báez, José Loza, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Daysi Sáenz, funcionaria de la Administración General; Patricio Álvarez, funcionario de la Secretaría de Planificación; Carlos Játiva, funcionario de la Agencia Metropolitana de Control; Edison Cuaical, funcionario de la Administración Zonal La Delicia; Irene Vinueza, funcionaria de la Secretaría de Movilidad; Pamela Dueñas, funcionaria de la Administración Zona Calderón; Fanny Reyes y Eugenio Campoverde, funcionarios del despacho del concejal Juan Manuel Carrión; Andrea Caza y Nancy Palomo, funcionarios del despacho de la concejala Brith Vaca; Janet Lascano, funcionaria del despacho del concejal Orlando Núñez; Nancy Puratambi, funcionaria del despacho de la concejala Paulina Izurieta;

Carla Martínez y Álvaro Orbea, funcionarios del despacho de la concejala Luz Elena Coloma; Jenny Pinto, Anita Espín Cristina Martínez, funcionarias del despacho del concejal René Bedón; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la concejala Soledad Benítez; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del concejal Fernando Morales.

Asisten en calidad de oyentes: Gianina Moreno, presidenta del GAD de Nono; Rosa Simbaña, presidenta del GAD de El Quinche; María Samaniego, representante del Colegio de Arquitectos del Ecuador; Sergio Bermeo, Director del Observatorio de Arquitectura y Ciudad de la Universidad Central; Mauro Maldonado, presidente de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces de Pichincha; Mario Andrade, presidente de la Cámara de la Industria de la Construcción; Ernesto Sarzosa, Director de la Cámara de la Construcción.

Asimismo, se registra la presencia de Nelson Calderón y Manolo Ochoa, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Conocimiento del Oficio Nro. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021, referente al Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado oficialmente por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, resolución al respecto.

### **DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

#### *Primer punto*

**1.- Conocimiento del Oficio Nro. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021, referente al Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado oficialmente por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, resolución al respecto.**

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal Juan Carlos Fiallo (09h29).**

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

**Sale de la sala de sesiones la señora concejala Paulina Izurieta (12h59).**

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión:** Mociona dar por conocido el documento final del Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, mediante oficio Nro. STHV-2021-0831-O, de 01 de agosto de 2021, incluidas las observaciones que se han recogido en esta sesión.

Adicionalmente, disponer a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda y a la Procuraduría Metropolitana, presenten en el término de tres (3) días, los informes técnicos y legales respectivos, sobre el referido plan. Una vez presentados los informes, los mismos deberán ser remitidos a través de la Secretaría General de Concejo, a esta Comisión y a la Comisión de Planificación Estratégica, para continuar con el trámite de aprobación correspondiente que determinará la Procuraduría Metropolitana en su informe.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
<b>Dr. René Bedón</b>	1				
<b>Eduardo Del Pozo</b>	1				
<b>Juan Carlos Fiallo</b>	1				
<b>Sra. María Paulina Izurieta</b>			1		
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 104 de 18 de agosto de 2021, durante el tratamiento del único punto del orden del día, que trata sobre el "*Conocimiento del Oficio Nro. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021, referente al Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado oficialmente por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; (...)*"; **resolvió:** Dar por conocido el documento final del Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, mediante oficio Nro. STHV-2021-0831-O, de 01 de agosto de 2021, incluidas las observaciones que se han recogido en esta sesión.

Adicionalmente, disponer a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda y a la Procuraduría Metropolitana, presenten en el término de tres (3) días, los informes técnicos y legales respectivos, sobre el referido plan

Finalmente, una vez presentados los informes, los mismos deberán ser remitidos a través de la Secretaría General de Concejo, a esta Comisión y a la Comisión de Planificación Estratégica, para continuar con el trámite de aprobación correspondiente que determinará la Procuraduría Metropolitana en su informe.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 13h30.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Sra. María Paulina Izurieta</b>		1
<b>Sr. Víctor De La Cadena</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO

Abg. Samuel Byun  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>Msc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Sra. Paulina Izurieta</b>	1	
<b>Sr. Víctor De La Cadena</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
<b>Elaborado por:</b>	Marisela Caleño Q	GC	2021-08-18	
<b>Revisado por:</b>	Nelson Calderón	PGC	2021-08-18	