

Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2021-292-M

Quito, D.M., 07 de junio de 2021

PARA: Sr. Abg. Olmedo Xavier Bermeo Tapia

Director de Asesoria Legal

ASUNTO: Obtención del certificado de factibilidad para la partición, previsto en el Art.

473 del COOTAD.

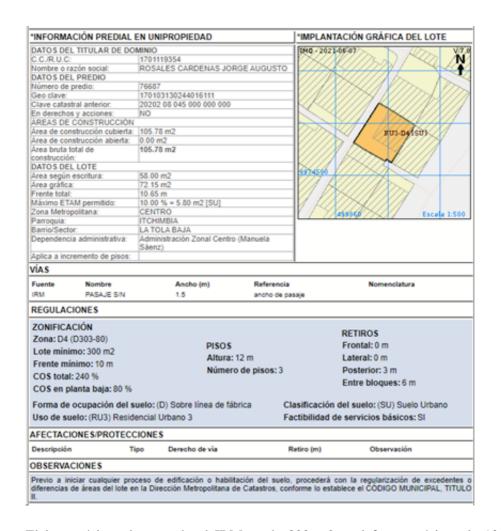
De mi consideración:

En respuesta al Documento No. AZMS-DAF-SAC-2021-0822-E, ingresado a esta Administración mediante la ventanilla virtual, en el que hace relación a la actividad llevada a cabo en el Juzgado Segundo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Quito, provincia de Pichincha, en donde se tramita el Juicio de Partición Nº 17952-2013-0332, primera instancia; proceso presentado por JORGE RODRIGO ROSALES CORDERO en calidad de Procurador Común de los señores JORGE AUGUSTO ROSALES LÓPEZ y OTROS. Mediante el cual se solicita un Informe técnico sobre la factibilidad de partición del Predio No. 76687 con clave catastral Nº 20202-08-045, ubicado en la parroquia Itchimbía.

Al respecto, se informa que de acuerdo al IRM, que se adjunta al presente, el predio es de propiedad de ROSALES CÁRDENAS JORGE AUGUSTO y registra los siguientes datos:



Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2021-292-M Quito, D.M., 07 de junio de 2021



El lote mínimo de acuerdo al IRM es de 300 m2 y el frente mínimo de 10.00 m; el mencionado predio tiene un área de terreno según escritura de 58.00 m2, y un frente de 10.65 m. para poder acceder al fraccionamiento el predio debería tener un área de 600 m2 y un frente de 20.00 m.

Por lo expuesto, este predio no sería sujeto de fraccionamiento.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2021-292-M

Quito, D.M., 07 de junio de 2021

Documento firmado electrónicamente

Ing. Roberto Xavier Román Román

DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- AZMS-DAF-SAC-2021-0822-E

Anexos:

- CEDULA SR. ROSALES..pdf
- CREDENCIAL DR. NELSON QUIROLA..pdf
- INFORME DE REGULACION METROPOLITANA SR. ROSALES (MANUELA SAENZ)..pdf
- PROVIDENCIA SR. ROSALES..pdf
- SOLICITUD SR. ROSALES (MANUELA SAENZ).-signed.pdf
- OFICIO SR. ROSALES (MANUELA SAENZ) (2).pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Eleana Sofia Pazmiño Villaseñor	ESPV	AZMS-DGC-GU	2021-06-07	
Aprobado por: Roberto Xavier Román Román	RR	AZMS-DGC	2021-06-07	

