

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

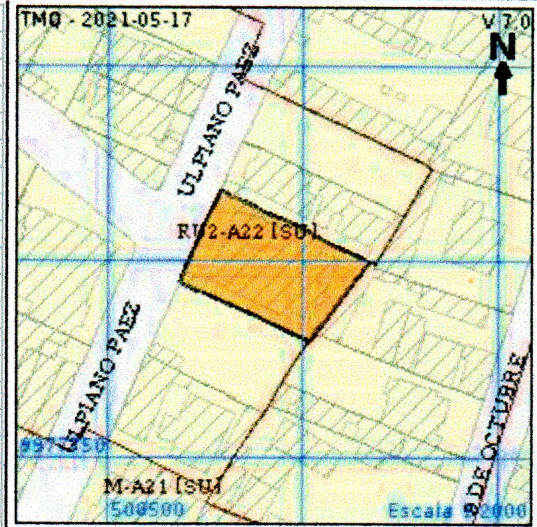


Fecha: 2021-05-17 12:45

No. 743862

***INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

| | |
|-------------------------------------|---|
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
| C.C./R.U.C.: | 1701623827 |
| Nombre o razón social: | ESPINOZA BARZOLA MARCOS ANTONIO |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 31390 |
| Geo clave: | 170104230071016152 |
| Clave catastral anterior: | 10503 17 015 001 005 002 |
| Alicuota: | 3.5049584290 % |
| En derechos y acciones: | NO |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 183.00 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 183.00 m2 |
| DATOS DEL LOTE GLOBAL | |
| Área según escritura: | 1011.00 m2 |
| Área gráfica: | 997.57 m2 |
| Frente total: | 25.61 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 101.10 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | NORTE |
| Parroquia: | MARISCAL SUCRE |
| Barrio/Sector: | MARISCAL SUCRE |
| Dependencia administrativa: | Administración Especial Turística la Mariscal |
| Aplica a incremento de pisos: | |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|--------------|-----------|----------------------|--------------|
| SIREC-Q | ULPIANO PAEZ | 14 | 7 m al eje de la vía | E3 |

REGULACIONES**ZONIFICACIÓN**

Zona: A22 (A608-60(PB))

Lote mínimo: 600 m2

Frente mínimo: 15 m

COS total: 480 %

COS en planta baja: 60 %

(PB) Ocupación de retiro frontal en un piso.

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

PISOS

Altura: 32 m

Número de pisos: 8

RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
| | | | | |

OBSERVACIONES

PARA CUALQUIER TRAMITE DEBERA PRESENTAR LA AUTORIZACION DEL 100% DE COPROPIETARIOS DEBIDAMENTE NOTARIADA.

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

QUITO ADMINISTRACION ZONA
LA MARISCAL
Dpto de Gestión Urbana



Penafel Arguello Mario Vinicio
Administración Especial Turística la Mariscal

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2021

IRM N° 743862

QUITO ADMINISTRACION ZONA
LA MARISCAL
Dpto de Gestión Urbana