

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0812-M

Quito, D.M., 01 de junio de 2021

PARA: Sra. Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)

ASUNTO: Entrega de Informes Técnico y Legal sobre factibilidad de partición del predio No. 31390.

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-1658-O de 06 de mayo de 2021, suscrito por la Secretaria General del Concejo Metropolitano, a través del cual se solicita atender el pedido de emisión de los informes técnico y legal de partición del predio No. 31390, a usted expongo:

El artículo 473 del Código de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece: "*Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón no distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.*"

Por ser competencia del Concejo Metropolitano la emisión del informe señalado, adjunto al presente sírvase encontrar los Memorandos: 1) Informe Técnico contenido en el Memorando No. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0647-M de 20 de mayo de 2021, suscrito por la Directora de Gestión del Territorio – AZEE, y; 2) No. AZEE-DJ-2021-004, de 27 de mayo del 2021, suscrito por la Directora de Asesoría Jurídica - AZEE, informes técnico y legal respectivamente, para los fines pertinentes.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:
 - GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0647-M

Anexos:
 - INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA PREDIO 31390.pdf
 - 1-OSCAR ESPINOZA CEVALLOS_Parte1.pdf
 - 2-OSCAR ESPINOZA CEVALLOS_Parte2.pdf
 - 3-OSCAR ESPINOZA CEVALLOS_Parte3.pdf
 - IRM PREDIO 31390.pdf
 - GADDMQ-AZEE-2021-1038-O.pdf
 - Informe Técnico Predio No. 31390.pdf
 - Informe Jurídico Predio No. 31390.pdf

Copia:
 Sra. Lcda. Silvia de Lourdes Davila Morales
Servidor Municipal 7

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Cristina Proaño Lopez	mp	AZEE-DAJ	2021-05-27	
Aprobado por: Ana Cristina Romero Ortega	acro	AZEE	2021-06-01	

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0812-M

Quito, D.M., 01 de junio de 2021

