

Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0808-M

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2020

PARA: Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)

ASUNTO: Trámite de aprobación de la urbanización "Nueva Vista del Sur".

De mi consideración:

En aplicación al Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Parágrafo II, Licenciamiento sujeto al Procedimiento Administrativo Especial, Artículos III.6.130 y III.6.131, llega a conocimiento de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de esta Secretaría, el trámite de aprobación del Proyecto Técnico de la Urbanización de Reglamentación General "NUEVA VISTA DEL SUR" a desarrollarse en el lote con predio No. 115145, ubicado en la parroquia Turubamba.

De conformidad a la normativa vigente en el proceso de aprobación de urbanizaciones se conforman Mesas de Trabajo para la revisión del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas de la propuesta urbanística ingresada en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. La Mesa de Trabajo está conformada por el Dr. Edison Yépez, Delegado de Procuraduría Metropolitana, Ing. Juan Solís Aguayo, Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro y la Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Dentro del proceso de aprobación de la propuesta urbanística se han emitido los siguientes informes:

- Informe Técnico No. 006-DMC-2017 el 19 de julio de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro.
- Informe Técnico No. Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 20 de junio de 2018 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (Se emite una vez que el administrado adjunta los proyectos de infraestructura (alcantarillado, agua potable, energía eléctrica y telefonía) aprobados por las empresas públicas competentes)
- Informe legal y el Proyecto de ordenanza de la urbanización, de fecha 26 de julio de 2018, de Procuraduría Metropolitana
- Actas Nros. 1 y 2, de fecha 6 de octubre de 2017 y 30 de julio de 2018, respectivamente.
- Resolución No. 014-CUS-2020 de 27 de enero de 2020 de la Comisión de Uso de Suelo quien resuelve solicitar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emita su informe determinando si técnicamente es viable la vía proyectada de 10 metros en la urbanización "Nueva Vista del Sur", considerando la normativa vigente.
- Informe Técnico No. Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 de fecha 6 de mayo de 2020, actualizando los datos de la propuesta urbanística por la modificatoria en la sección transversal

Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0808-M

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2020

de la “Calle 1” a 12.00m.

- Oficio No. STHV-DMGT-2020-1370-O del 11 de mayo de 2020 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informando que el administrado ha modificado la sección transversal de la vía denominada “Calle 1” a 12,00m y dejando sin efecto el Informe Técnico No. Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 de fecha 20 de junio de 2018.
- Oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0220-O del 5 de agosto de 2020 de Procuraduría Metropolitana, quien remite el Informe legal y el Proyecto de ordenanza de la propuesta urbanística, actualizados, de fecha 3 de agosto de 2020.
- Informe legal actualizado del proyecto de urbanización “Nueva Vista del Sur” de fecha 3 de agosto de 2020, de Procuraduría Metropolitana, en el cual deja sin efecto el criterio jurídico emitido mediante Oficio Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 26 de julio de 2018.
- Proyecto de ordenanza, actualizado, elaborado por Procuraduría Metropolitana.
- Acta No. 3 del 13 de agosto de 2020, mediante la cual la Mesa de Trabajo recomienda al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que continúe con el proceso de aprobación de la propuesta urbanística.

En virtud de lo manifestado y una vez que los integrantes de la Mesa de Trabajo han revisado el cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas del Proyecto Técnico de Urbanización de Reglamentación General “NUEVA VISTA DEL SUR”, con sustento en los informes técnicos, legales y en los documentos que constan en el expediente, mediante Acta No. 3 resuelven recomendar al señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que continúe con el trámite de aprobación de la propuesta urbanística, y, de conformidad a lo estipulado en el Numeral 5 del Artículo III.6.131 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, se remite el Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01, con el Informe Legal y el Proyecto de Ordenanza actualizados para que, de considerarlo pertinente, emita el respectivo informe dirigido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, quien pondrá el trámite en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo previa aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

Adjunto:

Informe Legal y Proyecto de Ordenanza de la Urbanización “Nueva Vista del Sur” de fecha 3 de agosto de 20

Informe Técnico No. Expediente 2017-145115-URBG-GEN-01

Acta No. 3 (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01)

Planos de la propuesta urbanística en Autocad y en PDF

Expediente completo (incluye 1 CD)

Atentamente,

Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0808-M

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2020

Arq. Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez
SERVIDOR MUNICIPAL 13

Referencias:

- GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0220-O

Anexos:

- 2017-115145-URB-GEN-01criterio legal actualizado.pdf
- 2017-115145 PROYECTO DE ORDENANZA NUEVA VISTA DEL SUR actualizado ey.docx
- Doc. 1-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 2-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 3-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 4-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Lam. 1.-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 2.-MEMORIA TÉCNICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 3.-PROPUESTA URBANÍSTICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 4.-DISEÑO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- PROYECTO DE AGUA POTABLE
- PROYECTO TELEFÓNICO-Documentos
- PROYECTO TELEFÓNICO-Planos
- PROYECTO ELECTRICO EEQ-Documentos
- PROYECTO ELÉCTRICO EEQ-Planos
- PROYECTO ALCANTARILLADO-Documentos
- PROYECTO ALCANTARILLADO-Planos