

YES Innovation – YépezSalmon Yépez Salmon Asociados S. A.
Arquitectura + Innovación + Construcción
Calle Armero Oe 7-261 y el Oro
170521 Quito, Ecuador
Tel. 2321 5909
www.yes-innovation.com



Grace Yépez,
Email: gyopez@yes-innovation.com
Tel: 0990567895

Quito, 13 de julio de 2021

Doctor
René Bedón Garzón
Concejal del Distrito Metropolitano de Quito
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Presente.-

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
SGCM-20...
RECEPCIÓN
Fecha: 18 JUL 2021 Hora 14:16
Nº. Hojas: - 2 - hojas
Recibido por: Masina

De mi consideración:

Con la situación de urgencia sanitaria y todos los problemas y dificultades que la ciudad ha debido enfrentar nos solidarizamos con la municipalidad. Mi nombre es Grace Yépez, soy la directora del equipo ganador del concurso para el Corredor Metropolitano de Quito. Como es de su conocimiento el concurso público para el Corredor Metropolitano fue convocado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito con el objeto de que equipos profesionales especializados y multidisciplinarios presenten ideas y anteproyectos como aporte a los procesos de planificación para un eje de 55 kilómetros de extensión que integre las vías Panamericana Sur, Pedro Vicente Maldonado, Guayaquil, 10 de Agosto, Galo Plaza Lasso y Panamericana Norte con el fin de conectar y articular la ciudad de norte a sur.

El 18 de febrero de 2020 se anunciaron los resultados del Concurso, resultando ganadora la propuesta liderada por YES Innovation, con la participación de un amplio equipo multidisciplinario de profesionales conformado entre otros por: Rama Estudio, Raíz Estudio, GMG diseño y construcción, Gabriela Naranjo, Universidad Central del Ecuador, Ziette Diseño, Diem Consulting y UrbanaData.

La propuesta ganadora fue el resultado del intenso trabajo de un equipo multidisciplinario, y excede ampliamente los mínimos planteados en los TDR. La propuesta incorpora los siguientes temas:

YES Innovation – YépezSalmon Yépez Salmon Asociados S. A.

Arquitectura + Innovación + Construcción

Calle Armero Oe 7-261 y el Oro

170521 Quito, Ecuador

Tel. 2321 5909

www.yes-innovation.com



Grace Yépez,

Email: gyopez@yes-innovation.com

Tel: 0990567895

UNA VISIÓN PARA INSPIRAR QUITO

- 3 estrategias generales:
 1. Una oportunidad para un nuevo modelo de movilidad
 2. Un eje configurado en corredor eficiente, activo y articulador y;
 3. Definición de Centralidades como centros urbanos a escala humana.
- 3+1 Metas: Recuperación del espacio público, Corredor como idea de integración, Repoblamiento de la zona central de Quito, + SOSTENIBILIDAD URBANA Y RESILIENTE
- 10 acciones de transformación propuestas:
 - a. Naturaleza integrada a la trama urbana para mejorar la calidad de vida de la ciudad.
 - b. Crecimiento poblacional reequilibrado y multicéntrico
 - c. Inclusión social multiescala y multipropósito
 - d. Desarrollo económico híbrido y multiactores.
 - e. Corredor integrador Quito Centro de las Américas
 - f. Espacio público ordenador y viviente
 - g. Política de vivienda como vector de reintegración
 - h. Ordenanza adaptada al territorio que incentiva el desarrollo sostenible de la ciudad
 - i. Proceso participativo - co-diseño basado en la inteligencia colectiva de los actores de la ciudad
 - j. Implementación adaptada a las prioridades de cambio
- 4 estrategias de transición propuestas:
 1. Para el crecimiento: Ciudad DENDRÍTICA
 2. Para el desarrollo sostenible: BIOMOTOR
 3. Para la infraestructura: Corredor ARTICULADOR DE MOVILIDAD ACTIVA, infraestructura soporte de ciudad del siglo XXI
 4. De densificación: Centralidad con BARRIOS ECOLÓGICOS, SOLIDARIOS, INCLUSIVOS y RESILIENTES
- 3+7 centralidades estructurantes: 7 centralidades urbanas sostenibles y 3 centralidades conectoras (Eje férreo, Machángara y Metro)
- 7 centralidades que estructuran la ciudad y 94 proyectos de intervención (9 entregados a nivel de anteproyecto)

YES Innovation – YépezSalmon Yépez Salmon Asociados S. A.
Arquitectura + Innovación + Construcción
Calle Armero Oe 7-261 y el Oro
170521 Quito, Ecuador
Tel. 2321 5909
www.yes-innovation.com



Grace Yépez,
Email: gyopez@yes-innovation.com
Tel: 0990567895

La propuesta ganadora del Corredor Metropolitano de Quito contiene importante y relevante información, tanto de diagnóstico como de oportunidades a lo largo del área de estudio. Incorpora también planes y proyectos aterrizados a nivel de anteproyecto en el territorio, los que responden a la visión de futuro de la ciudad, así como a sus vocaciones y necesidades particulares.

Es importante mencionar que los términos de referencia definen las fases de desarrollo del concurso, estableciendo que se desarrollaría en tres fases, una primera fase de ideas, una segunda fase de anteproyecto, y la última fase de implementación. La tercera fase consistiría en la implementación del proyecto o proyectos urbanísticos propuestos en las etapas anteriores, integrándose a las herramientas de planificación que constan en la norma vigente.

Con estos antecedentes, en marzo del 2020 se había establecido una primera reunión con el Alcalde que, por la emergencia COVID, fue cancelada. Luego se envió una propuesta de una posible implementación, meses después tuvimos una reunión con el actual secretario de la STHV y meses más tarde hemos enviado un oficio a la STHV y al IMPU sin respuesta. Cuando hemos sido invitados o solicitados para participar hemos estado presentes pero sin una visión clara de esta tercera fase de implementación y en honor a los compromisos adquiridos por el marco del concurso nos parece fundamental que encontremos un mecanismo de cooperación o que aclaremos la situación de esta última fase.

Por la premura del tiempo y el momento clave en términos de planificación con el PUGS, creemos que no debemos perder la oportunidad como ciudad de integrar reflexiones potentes que este concurso ha aportado en términos de espacio público, vivienda y sostenibilidad. Buscando mecanismos y tiempos de coordinación para trabajar en conjunto para esta implementación con las entidades municipales pertinentes con el fin de articular la propuesta a las herramientas de planificación que se encuentran en construcción e identificar los proyectos y oportunidades a ser desarrolladas como parte de la misma.

En las últimas semanas, en las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo la STHV ha venido presentando a los Concejales Metropolitanos la propuesta técnica y de Ordenanza del Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) de Quito, en las cuales varias veces se ha mencionado que la propuesta ganadora del Corredor Metropolitano fue tomada en cuenta y ha servido de instrumento de información para la toma de decisiones para la propuesta técnica del PUGS, pero no sabemos en qué y cómo ha sido integrada. Tampoco tenemos visibilidad de cómo se integra la fase tres de implementación y si se integra post PUGS.

YES Innovation – YépezSalmon Yépez Salmon Asociados S. A.

Arquitectura + Innovación + Construcción

Calle Armero Oe 7-261 y el Oro

170521 Quito, Ecuador

Tel. 2321 5909

www.yes-innovation.com



Grace Yépez,

Email: gyepez@yes-innovation.com

Tel: 0990567895

Es dentro de este cuadro que le solicitamos una teleconferencia de trabajo con usted como presidente de la Comisión de Uso de Suelo y el equipo que crea conveniente convocar para hablar de esta fase tres y encontrar el mecanismo para una colaboración efectiva.

En espera de su respuesta y gestión a mi pedido, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Grace Yépez, Arq. PhD.

YES Innovation

CZ: 1713338612