

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DE SUELO

PROPUESTA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

CONTENIDO: SUSCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN DE ENTREGA

FECHA: 31 DE JULIO DE 2021

PROPUESTA PUGS PROPUESTA ESTRUCTURANTE Y URBANÍSTICA - TÉCNICA				
COORDINACIÓN	TEMÁTICAS ELABORADAS PARA EL DOCUMENTO PUGS	PRODUCTO	EQUIPO TÉCNICO	SUSCRIBE
AZ ELOY ALFARO / AZ QUITUMBE (AZE/EAQU)	<ul style="list-style-type: none"> ● Cobertura de servicios básicos ● Sistema de Equipamientos ● Sistema de Movilidad y Conectividad Vial ● Tratamientos urbanísticos en suelo urbano y rural 	<ul style="list-style-type: none"> ● Documentos PUGS: Sistematización y Redacción del documento ● Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. Gabriela Segovia (TC)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Zonas de susceptibilidad a amenazas naturales ● Cobertura de servicios básicos ● Tratamientos Urbanísticos 		Ing. Geog. Marina Trujillo (TG)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Cobertura de servicios básicos ● Sistema de Equipamientos ● Tratamientos urbanísticos en suelo urbano y rural 		Arq. Estefany Dávila (TA)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema de Movilidad y Conectividad Vial ● Sistema de Movilidad ● Tratamientos urbanísticos en suelo urbano y rural 		Arq. María Fernanda Manzano (TA)	
AZ CALDERÓN / AZ LA DELICIA (AZCA/AZLD)	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema Policéntrico ● Compatibilidad de actividades SAS y SFS en usos de suelo PE y RNR-1 ● Unidades de Actuación Urbanística ● Zonas Especiales de Interés Social 	<ul style="list-style-type: none"> ● Documentos PUGS: Sistematización y Redacción del documento ● Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. Camila Cavalheiro (TC)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema Policéntrico 		Ing. Geog. Daniel Castañeda (TG)	

	<ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad de actividades SAS y SFS en usos de suelo PE y RNR-1 • Unidades de Actuación Urbanística • Zonas Especiales de Interés Social • Declaratoria de Regularización Prioritaria • Planes Urbanísticos Complementarios 			
	<ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad de actividades SAS y SFS en usos de suelo PE y RNR-1 • Estándar de Edificabilidad junto a Predios Patrimoniales • Planes Urbanísticos Complementarios 		Arq. Rogelio Dávalos (TA)	
AZ EUGENIO ESPEJO / AZ MANUELA SÁENZ (AZEE/AZMS)	<ul style="list-style-type: none"> • Sistematización de edificabilidades y redacción del capítulo de edificabilidades • Intervenciones Territoriales – Proyecto Integral • Unidades de Actuación Urbanística 	<ul style="list-style-type: none"> • Documentos PUGS: Sistematización y Redacción del documento • Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. Bernardo Rosero (TC)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Sistematización de edificabilidades y redacción del capítulo de edificabilidades 		Ing. Geog. Mario Balseca (TG)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Sistematización de edificabilidades y redacción del capítulo de edificabilidades 		Arq. Luisana Córdova (TA)	
AZ LOS CHILLOS (AZCH)	<ul style="list-style-type: none"> • Polígonos industriales zonas productivas y agrícolas • Clasificación y Subclasificación de Suelo • Usos de suelo generales y específicos • Compatibilidades • Declaratoria de Regularización Prioritaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Documentos PUGS: Sistematización y Redacción del documento • Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. María José Escudero (TC)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Polígonos industriales zonas productivas y agrícolas • Usos de suelo generales y específicos • Unificación de la Geodatabase / Shapes PUGS 		Ing. Geog. Tania Gallegos (TG)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Clasificación y Subclasificación de Suelo • Usos de suelo generales y específicos • Compatibilidades 		Arq. Camila Torres (TA)	

AZ TUMBACO (AZTU)	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema de Microrregiones ● Áreas Naturales Protegidas ● Zonas de susceptibilidad a fenómenos naturales ● Zonas de protección especial ● Polígonos de Intervención Territorial 	<ul style="list-style-type: none"> ● Documentos PUGS: Sistematización y Redacción del documento ● Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. Claudia Páez (TC)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema de Áreas Naturales Protegidas ● Zonas de susceptibilidad a fenómenos naturales ● Zonas de protección especial ● Polígonos de Intervención Territorial 		Ing. Geog. Estefanía Acurio (TG)	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistema de Microrregiones ● Apoyo en la generación de Cartografía del Sistema de Microrregiones ● Sistema de Áreas Naturales Protegidas ● Polígonos de Intervención Territorial 		Arq. Christian Tello (TA)	

(TC) Técnico coordinador

(TG) Técnico Geógrafo

(TA) Técnico Arquitecto

PROPUESTA PUGS PROPUESTA ESTRUCTURANTE Y URBANÍSTICA - LEGAL				
EQUIPO	ACTIVIDADES ELABORADAS	PRODUCTO	EQUIPO TÉCNICO	SUSCRIBE
TÉCNICO LEGAL	<ul style="list-style-type: none"> ● Revisión y análisis de base legal que se utilizaron de insumos en la construcción del Plan de Uso y Gestión del Suelo. ● Asesoría legal en la construcción del Plan de Uso y Gestión del Suelo. ● Revisión y análisis de base legal para la construcción de ordenanza de vivienda de interés social. ● Revisión de la normativa relacionada a asentamientos humanos de hecho para la adecuación de la Ordenanza que rige sus procedimiento de aprobación. ● Revisión de trámites administrativos y solicitudes ciudadanas y su correspondiente articulación con el PUGS 	<ul style="list-style-type: none"> ● Documentos PUGS ● Ordenanza que aprueba el PDOT y PUGS ● Ordenanza reformatoria al Libro IV.1. del Régimen administrativo del suelo, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. 	Abg. Enrique Tufiño	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Revisión y análisis de base legal que se utilizaron de insumos en la construcción del Plan de Uso y Gestión del Suelo. ● Asesoría legal en la construcción del Plan de Uso y Gestión del Suelo. ● Revisión legal de instrumentos de planificación nacional y subnacional. ● Formulación de instrumentos complementarios de planificación. ● Revisión de trámites administrativos y solicitudes ciudadanas y su correspondiente articulación con el PUGS 		Abg. Ismael Villagómez	

PROPUESTA PUGS PROPUESTA ESTRUCTURANTE Y URBANÍSTICO				
EQUIPO	TEMÁTICAS ELABORADAS	PRODUCTO	EQUIPO TÉCNICO	SUSCRIBE
JEFATURAS REVISIÓN Y ELABORACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Revisión de las temáticas de componente estructurante del PUGS Revisión de las temáticas de componente urbanístico del PUGS Revisión de las temáticas de los instrumentos de gestión y financiamiento urbano del PUGS Revisión de las temáticas de planes complementarios del PUGS 	<ul style="list-style-type: none"> Documentos PUGS componente estructurante y urbanístico Generación de Cartografía 1:5000 para la propuesta 	Arq. Karina Suárez Jefe de la Unidad de Planeamiento	
	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de sistema vial estructurante y urbanístico. Elaboración y revisión de cartografía vial (PUGS V1, V2,V3). Actualización de cartografía vial con el GAD Provincial de Pichincha, EPMMP, Secretaría de Movilidad. 		Ing. Geog. Verónica López Técnico de la Unidad de Geomática	

Arq. Mauricio Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento de Suelo
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda