



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 085 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 29 DE MARZO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h19 del 29 de marzo del año 2021, conforme la convocatoria Nro. 085 de 26 de marzo de 2021 se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del Presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sesión, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Eduardo Del Pozo, Fernando Morales y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>		1
<b>Dr. Mario Granda</b>		1
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Asisten como invitados los señores concejales Juan Manuel Carrión y Luz Elena Coloma.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Roberto Noboa, Donny Aldeán y Mauricio Marín, funcionarios de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Michel Rowland, Presidente de Quito Honesto; Deysi Martínez y Santiago Ávalos, funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco; Verónica Cueva, funcionaria de la Administración Zonal Valle de Los Chillos; Jenny Pinto, Anita Espín, Cristina Martínez, Mónica Vinocunga y Adrián Sánchez, funcionarias del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Diego Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Bernardo Abad; Álvaro Orbea, funcionario del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; José Luis Velasco, funcionario del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo.



Además, se registra la presencia de los señores Samuel Byun y Jorge Heras, de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 075, del 18 de enero de 2021.

2.- Comisiones generales:

2.1. Prof. Silvio Álvarez, Representante de la Urbanización Santa Mónica.

Tema: Urbanización Santa Mónica, ubicada en Conocoto.

2.2. Sra. Rosa Mosquera, Marina Mosquera y Jaime Villarruel, Representantes del Cabildo Sub Sectorial Puengasí.

Tema: Regularización del trazado vial de la calle S6C y aprobación del trazado vial de la calle S/N, ubicado en el sector Miravalle.

3.- Conocimiento y resolución de los informes remitidos por parte de la Administración Zonal Tumbaco y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, referente al cumplimiento de la Resolución Nro. 041-CUS-2020 y Resolución Nro. 043-CUS-2020 respectivamente.

4.- Conocimiento y resolución de la regularización del trazado vial de la calle S6C y aprobación del trazado vial de la calle S/N (acceso al predio Nro. 201462).

El Concejal Fernando Morales solicita que se elimine del punto 2.2 y del punto 4 la palabra aprobación.

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día, acogiendo la observación formulada por el señor Concejal Fernando Morales.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				



Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda			1		
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

*Primer punto:*

**1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 075, del 18 de enero de 2021.**

Por Secretaría se informa que se han incorporado en el acta las observaciones formuladas desde el despacho del Concejal señor Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, acogiendo las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda			1		
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión resuelve aprobar el Acta Nro. 075, del 18 de enero de 2021.

*Segundo punto:*

**2.- Comisiones generales:**

**2.1. Prof. Silvio Álvarez, Representante de la Urbanización Santa Mónica.**

**Tema: Urbanización Santa Mónica, ubicada en Conocoto.**



**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Agradece la presencia del señor Álvarez. Informa que dispone de diez minutos para su intervención.

**Prof. Silvio Álvarez:** Agradece la invitación a la sesión. Solicita que se pueda rescatar el trazado vial original de la urbanización Santa Mónica y levantar las hipotecas que pesan sobre varios predios de la misma.

**Abg. Alejandra Montenegro, representante del señor Álvarez:** Indica que el municipio no ha dado respuesta a los pedidos formulados respecto al uso de ciertos espacios y ha autorizado dos conjuntos habitacionales en el área, esos conjuntos afectan el trazado vial original de la urbanización. Señala que les ha indicado a los peticionarios que deben acercarse al Registro de la Propiedad para averiguar sobre la situación de los predios. Pide el apoyo de la comisión para que en calidad de fiscalizadores soliciten informes pertinentes.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Indica que la competencia de la Comisión de Uso de Suelo es legislativa y de fiscalización, no tiene calidad de juez, por lo tanto no puede determinar ni posesión ni propiedad, eso le corresponde a las autoridades judiciales. Señala que desde la presidencia de la comisión va a solicitar un informe detallado a la administración zonal y a la Agencia Metropolitana de Control respecto a esta situación y se procederá con el proceso de fiscalización en caso de que así se requiera.

**2.2. Sra. Rosa Mosquera, Marina Mosquera y Jaime Villarruel, Representantes del Cabildo Sub Sectorial Puengasí.**

**Tema: Regularización del trazado vial de la calle S6C y aprobación del trazado vial de la calle S/N, ubicado en el sector Miravalle.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Agradece la presencia de la señora Rosa Mosquera. Informa que dispone de diez minutos para su intervención.

Los señores Rosa Mosquera coordinadora del Cabildo Sub Sectorial Puengasí, y Jaime Villarruel, agradecen la invitación y a nombre de las treinta y cuatro organizaciones que son parte del cabildo, solicitan que se apruebe el trazado vial de la calle S6C y la calle S/N del sector Miravalle.

*Tercer punto:*

**3.- Conocimiento y resolución de los informes remitidos por parte de la Administración Zonal Tumbaco y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, referente al**



cumplimiento de la Resolución Nro. 041-CUS-2020 y Resolución Nro. 043-CUS-2020 respectivamente.

**Michel Rowland, Presidente de Quito Honesto:** Realiza la presentación de la situación de los trazados viales del sector Santa Lucía de Cumbayá.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Ingresar a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Mario Granda (10h05).**

**Concejal Mario Granda:** Se solicite que en el plazo máximo de ocho días, la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, genere un cronograma de las acciones que tomará respecto a los trazados viales del sector Santa Lucía de Cumbayá, y que presente un informe de las acciones que tomará después de esta sesión.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 085 de 29 de marzo de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre el “*Conocimiento y resolución de los informes remitidos por parte de la Administración Zonal Tumbaco y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, referente al cumplimiento de la Resolución Nro. 041-CUS-2020 y Resolución Nro. 043-CUS-2020 respectivamente*”, **resolvió:** que de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nro. C 074, se solicite que en el plazo máximo de 8 días, la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, genere un cronograma de las acciones que tomará respecto a los trazados viales



del sector Santa Lucía de Cumbayá, y que presente un informe de las acciones que tomará después de esta sesión.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (10h35).**

**Mgs. Deysi Martínez, Administradora Zonal Tumbaco:** Solicita la autorización del presidente de la comisión para que intervenga la Arq. Salomé Salazar.

**Arq. Salome Salazar, funcionaria de la Administración Zonal Tumbaco:** Indica que este tema se viene tratando desde varias administraciones anteriores, hay un trazado vial aprobado en el año 1985 cuando se fraccionó un predio, se generaron lotes y una vía pública para acceso de esos predios, después de un tiempo se hacen procesos administrativos a lo largo del tiempo y esta calle, considerada vía pública desapareció. Luego se aprobó una resolución del Concejo Metropolitano para dar acceso a esos predios afectando propiedades privadas. Hay una problemática que se debe analizar desde la parte técnica. Indica que es necesario el criterio de la parte jurídica de si se puede hacer lo que técnicamente se indica, por esa razón se ha abierto un expediente en la Agencia Metropolitana de Control.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Mociona que en el mismo sentido del pedido formulado a Quito Honesto, se presente un cronograma de cuáles serían las acciones y que se incluya en el informe que deberán presentar por escrito, que se determine cuál es el estado actual de cumplimiento de la resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 689.

El concejal Mario Granda apoya la moción.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 085 de 29 de marzo de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre el “*Conocimiento y resolución de los informes remitidos por parte de la Administración Zonal Tumbaco y la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción, referente al cumplimiento de la Resolución Nro. 041-CUS-2020 y Resolución Nro. 043-CUS-2020 respectivamente*”, **resolvió:** que de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nro. C 074, se solicite que en el plazo máximo de 8 días, la Administración Zonal Tumbaco genere un cronograma de las acciones que tomará respecto a los trazados viales del sector Santa Lucía de Cumbayá, y que presente un informe de las acciones que tomará después de esta sesión.

Adicionalmente, deberá informar por escrito sobre el estado actual de cumplimiento de la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C 689.

**Cuarto punto:**

**4.- Conocimiento y resolución de la regularización del trazado vial de la calle S6C y del trazado vial de la calle S/N (acceso al predio Nro. 201462).**

**Arq. Donny Aldeán, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación de la regularización del trazado vial de la calle S6C (calle D o Capitán Guido Urbina), y de la calle s/n (ingreso al predio Nro. 201462) ubicadas en el sector de Miravalle, parroquia Puengasí.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Eduardo Del Pozo (11h15).**

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita que por secretaría se proceda a constatar el quórum correspondiente.

REGISTRO ASISTENCIA		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1



<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
--------------	----------	----------

Por Secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para continuar con la sesión.

Concejal René Bedón: Pide disculpas a los participantes en la sesión por la falta de quórum para continuar el tratamiento del presente tema.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión siendo las 11h16, por falta de quórum.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>		1
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>		1
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).



Dr. René Bedón  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	GC	2021-03-29	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-03-29	