

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 082 ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 15 DE MARZO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h05 del 15 de marzo del año 2021, conforme la convocatoria No. 082 de 11 de marzo de 2021 se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del Presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sesión, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Eduardo Del Pozo, Mario Granda y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Asisten como invitados los señores Concejales Juan Manuel Carrión, Santiago Guarderas y Brith Vaca.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Jenny Arias, Vladimir Tapia, Mauricio Marín, Darío Gudiño, Ruth Salvador, Karina Suárez, Pamela Sánchez, Antonio Espinoza, Jenny Arias, Reinoso, Francesca Ramírez, Ninike Celi, Soledad Viteri y Vinicio Peña, funcionarios de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Sebastián Pillajo, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Mariangel Muñoz y Diego Pérez, funcionarios de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Paúl Muñoz, Rogelio Echeverría y Gabriel Albuja, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Ana Andino, Instituto Metropolitano de Patrimonio; Fernanda Duque y Miguel Hidalgo, funcionarios de la Administración Zonal Calderón; Gabriela Mejía, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Santiago Avalos y Salomé Salazar, funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco; Edison Cuaical y Galo Cruz, Lucía Jurado, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia; Zaira Chávez y José Andrés Bermeo, funcionarios de la

Administración Zonal Quitumbe; Verónica Cueva, funcionaria de la Administración Zonal Valle de Los Chillos; Sergio Tamayo, funcionario de la Secretaría de Planificación; Nathalia Marín, funcionaria del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Sofía Pazmiño, funcionaria de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Marco Galarza, funcionario de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Cristina Martínez, Jenny Pinto, Mónica Vinocunga, Anita Espín; Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Juan Manuel Carrión; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del Concejal Luis Robles; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; Marili Hernández y José Luis Velasco, funcionarios del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo, Alvaro Orbea, funcionario del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; Nory Castro y Rogelio Valencia, funcionarios del despacho de la Concejala Brith Vaca; Johana Vélez y Carolina Velásquez, funcionarias del despacho del Concejal Santiago Guarderas; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la Concejala Soledad Benítez.

Asisten además en calidad de oyentes: Nathaly Escaleras, GAD Parroquial Alangasí; Reinaldo Arias, GAD Parroquial Zámbez; Sonia Chuquimarca, GAD Parroquial de Cumbayá; César Herrera, GAD Parroquial Tababela; Freddy Yandún, funcionario de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; Daniel Anaguano, GAD Parroquial Nayón; Darwin Valencia, GAD Parroquial Pifo; Eladio Parra, GAD Parroquial Llano Chico; Rodrigo Chicaiza, GAD Parroquial Checa.

Además, se registra la presencia de los señores Samuel Byun y Jorge Heras, de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

1.1. Acta Nro. 071, del 21 de diciembre de 2020; y,

1.2. Acta Nro. 072, del 28 de diciembre de 2020.

2.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 41009

Propietario: Najera Vallejo Silvio Alfonso

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

3.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 669961

Propietario: Guerra Merino Angélica Jeanneth y otros
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable
Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

4.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 599996
Propietario: Cacuango Pilamunga José Antonio
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable
Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

5.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 315208
Propietario: González Medrano Freddy Rodrigo
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

6.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 3525741
Propietario: Albuja Abad Mario Fernando
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

7.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 24185 y 678863
Propietario: Méndez Pesántez Víctor Hugo y Chávez Moreira Ingrid Iliana
Predio: 24185
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Predio: 678863
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable
Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

8.- Segunda presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

1.1. Acta Nro. 071, del 21 de diciembre de 2020.

Por Secretaría General se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Con las observaciones formuladas por el señor Concejal Fernando Morales que han sido acogidas, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión resuelve aprobar el Acta Nro. 071, de 21 de diciembre de 2021.

1.2. Acta Nro. 072, del 28 de diciembre de 2020.

Por Secretaría General se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Con las observaciones formuladas por el señor Concejal Fernando Morales que han sido acogidas, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión resuelve aprobar el Acta Nro. 072, de 28 de diciembre de 2021.

Segundo punto:

2.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 41009

Propietario: Najera Vallejo Silvio Alfonso

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Mario Granda apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

Ingresar a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h17).

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Tercer punto:

3.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 669961

Propietario: Guerra Merino Angélica Jeanneth y otros

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los Concejales Eduardo Del Pozo y Mario Granda apoyan la moción.).

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				

Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Cuarto punto:

4.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 599996

Propietario: Cacuango Pilamunga José Antonio

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable

Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los Concejales Eduardo Del Pozo y Mario Granda apoyan la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Quinto punto:

5.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 315208

Propietario: González Medrano Freddy Rodrigo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los Concejales Eduardo Del Pozo y Mario Granda apoyan la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Sexto punto:

6.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 3525741

Propietario: Albuja Abad Mario Fernando

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Mario Granda apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	1

La comisión **resuelve**: emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Séptimo punto:

7.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 24185 y 678863

Propietario: Méndez Pesántez Víctor Hugo y Chávez Moreira Ingrid Iliana

Predio: 24185

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Predio: 678863

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Mario Granda apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

Octavo punto:

8.- Segunda presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Realiza la presentación del Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito en la que se conocerá el segundo componente del plan y su estructura, iniciando con los polígonos de intervención territorial, los tratamientos y los usos de suelo.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h45).

Concejal Mario Granda: Informa que debe abandonar la sesión porque debe asistir a otra sesión a la que ha sido convocado.

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Mario Granda (13h13).

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión, siendo las 13h15.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1

Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	GC	2021-03-15	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-03-15	