

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 100 DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 19 DE JULIO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h11 del 19 de julio del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 100 de 16 de julio de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Paulina Izurieta Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Sra. María José Plaza		1
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Sra. María Paulina Izurieta	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; Israel Jiménez, funcionario de la Administración Zonal Calderón; Roberto Román, funcionario de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Luis Andrade,, funcionario de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Edison Cuaical y Galo Cruz, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia; Jenny Pinto, Anita Espín, Cristina Martínez y Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo.

Asimismo, se registra la presencia de Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Comisión general: Dr. Diego Ordóñez, Asambleísta Nacional.

Tema: Uso de Suelo y la realidad de propietarios de las zonas rurales del cantón que son titulares de dominio, por títulos como ex huasipungueros.

2.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 669961

Propietario: Guerra Merino Angélica Jeanneth y otros

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

3.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 287123, 25861 y 3021515

Propietario: Crespo Toral Jorge

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Manuela Sáenz: Desfavorable

Informe Legal Administración Manuela Sáenz: Desfavorable

4.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 1274597 y 1275597

Propietario: Abendano Mancini Claudio Andrés

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

5.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 67257

Propietario: Pavón Sánchez Chompi Marcelo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

6.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 36622 y 300985

Propietario: Sánchez Morales José Enrique

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

7.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 308093

Propietario: Morales Camacho Carlos Alfredo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

8.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial de los predios Nros. 1322135,402329, 402160

Propietario: Gavilanes Duque José Gonzalo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

9.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 319603

Propietario: Maldonado Salazar Gustavo Nelson

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Calderón: Desfavorable

Informe Legal Administración Calderón: Desfavorable

10.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 1250032

Propietario: Ramírez Sarango Héctor Amable

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable

Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

11.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 323784

Propietario: Barrionuevo Muylema Mirian Judith

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable

Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

12.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 66659

Propietario: Paz Merino Clara Elisa

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		

Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto

1.- Comisión general: Dr. Diego Ordóñez, Asambleísta Nacional.

Tema: Uso de Suelo y la realidad de propietarios de las zonas rurales del cantón que son titulares de dominio, por títulos como ex huasipungueros.

Dr. Diego Ordóñez, Asambleísta Nacional: Agradece a la comisión la invitación. Señala que es necesario considerar los casos de los propietarios de las zonas rurales del cantón que son titulares de dominio, por títulos como ex huasipungueros. Para el efecto ha invitado a personas que atraviesan estos problemas en las parroquias de Llano Chico, Cumbayá y Amaguaña. Propone que se pueda incorporar en la ordenanza respectiva una exclusión para regularizar los lotes que se originaron con el proceso de reforma agraria.

Los asistentes representantes de las parroquias Llano Chico, Cumbayá y Amaguaña solicitan que se cambie la zonificación de lote mínimo en las parroquias para que puedan regularizar, adicionalmente señalan que se los considera como parroquias urbanas y eso hace que el cobro de impuestos sea excesivo. Señala que varios lotes de las parroquias son ilegales porque no pueden cumplir con las zonificaciones actuales.

Dr. Diego Ordóñez, Asambleísta Nacional: Manifiesta que ha elaborado una propuesta de la norma de excepción para conocimiento de la comisión.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Dispone que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, realice mesas de trabajo con los señores que han comparecido a la comisión de Uso de Suelo para que puedan trabajar técnicamente sobre la propuesta presentada por el asambleísta Ordóñez.

Dr. Diego Ordóñez, Asambleísta Nacional: Plantea además que para concretar soluciones, se pueda definir una solución parcial o definir hoja de ruta que permita solucionar el problema de fondo. Adicionalmente señala que como asambleísta que representa a Quito, espera que la

comisión prepare el proyecto de reforma que sea necesario y él puede presentarlo e impulsarlo en la Asamblea Nacional.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Agradece la apertura del Asambleísta Ordóñez y su compromiso con la ciudad de Quito, y señala que presentará dos proyectos, el uno en relación a la prórroga de presentación del Plan de Uso y Gestión de Suelo y el otro con todas las reformas necesarias que se trabajará con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. Finalmente solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que notifique con la convocatoria a las mesas de trabajo.

Segundo punto:

2.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 669961

Propietario: Guerra Merino Angélica Jeanneth y otros

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Fernando Morales apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Tercer punto:

3.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 287123, 25861 y 3021515

Propietario: Crespo Toral Jorge

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Manuela Sáenz: Desfavorable

Informe Legal Administración Manuela Sáenz: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los Concejales Paulina Izurieta y Fernando Morales apoyan la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Cuarto punto:

4.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 1274597 y 1275597

Propietario: Abendano Mancini Claudio Andrés

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Fernando Morales apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Quito punto:

5.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 67257

Propietario: Pavón Sánchez Chompi Marcelo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Sexto punto:

6.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 36622 y 300985

Propietario: Sánchez Morales José Enrique

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención

Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Séptimo punto:

7.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 308093

Propietario: Morales Camacho Carlos Alfredo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Octavo punto:

8.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial de los predios Nros. 1322135, 402329, 402160

Propietario: Gavilanes Duque José Gonzalo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable

Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Noveno punto:

9.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 319603

Propietario: Maldonado Salazar Gustavo Nelson

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Calderón: Desfavorable

Informe Legal Administración Calderón: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Décimo punto:

10.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 1250032

Propietario: Ramírez Sarango Héctor Amable

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable

Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Décimo primer punto:

11.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 323784

Propietario: Barrionuevo Muylema Mirian Judith

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable

Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los Concejales Paulina Izurieta y Fernando Morales apoyan la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
----------------------	--	--	--	--	--

Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

Décimo segundo punto:

12.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 66659

Propietario: Paz Merino Clara Elisa

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy alfaró: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaró: Desfavorable

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La Concejala Paulina Izurieta apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Sra. María José Plaza			1		
Juan Carlos Fiallo			1		
Sra. María Paulina Izurieta	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 10h09.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Plaza		1
Juan Carlos Fiallo		1
Sra. María Paulina Izurieta	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	3	2

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Plaza		1
Fiallo		1
Sra. Paulina Izurieta	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	3	2

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q	GC	2021-07-19	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-07-19	