

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 091 DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 10 DE MAYO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h07 del 10 de mayo del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 091 de 07 de mayo de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Mario Granda, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	3	2

Asimismo, se registra la presencia de Samuel Byun y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Por pedido del Concejal Mario Granda se consta la asistencia de los invitados de manera nominal:

CONCEJALES INVITADOS

Mgs. Analía Ledesma - Ausente
Ing. Andrea Hidalgo - asiste Concejal Hugo Dávila
Sr. Bernardo Abad – Asiste Diego Cevallos
Lic. Blanca Paucar – Asiste Milton Chantera
Dra. Brith Vaca – Presente
MGs. Soledad Benítez – Ausente
Sra. Gissela Chalá – No asiste
Sr. Juan Manuel Carrión – Presente

Eco. Luis Reina – Ausente
Sr. Luis Humberto Robles – Asiste Jaime Guerrero
Sra. Luz Elena Coloma – Ausente
Dr. Marco Collaguazo – Ausente
Dra. Mónica Sandoval – Ausente
Sr. Omar Cevallos – Ausente
Sr. Orlando Núñez – Asiste Gonzalo Montalvo
Dr. Santiago Guarderas – Ausente

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Dr. Martín Enríquez
PROCURADURÍA METROPOLITANA – Presente

Ing. Vanessa Eras
ADMINISTRACIÓN GENERAL – Asiste Shirley Ron

Arq. Vladimir Tapia
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA (E) – Presente

Arq. Milton Araujo
INSTITUTO DE LA CIUDAD – Presente

Mgs. Ximena Villafuerte
SECRETARÍA DE COORDINACION TERRITORIAL – Ausente

Arq. Fernando Zamorano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - Presente

Ing. Freddy Yandún
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
GESTIÓN DE RIESGOS - Asiste Diana Salazar

Mgs. Juan Carlos Avilés
SECRETARÍA DE AMBIENTE – Asiste José Mora

Arq. Carlos Salazar
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA – Asiste Gabriel Mejía

Ing. Lenín Muñoz
SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN – Asiste Sandra Hidalgo

Sr. Raúl Codena
INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO – Asiste Carlos Dávila

Arq. Paúl Jiménez
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN URBANA – Asiste Luis Vallejo

Abg. Paúl Muñoz
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO – Presente

Mgs. María Eugenia Guerrero
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMÁTICA (E) – Ausente

Econ. Pedro Muñoz
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA - Ausente

ADMINISTRACIONES ZONALES

La Delicia - Ausente
Los Chillos - Ausente
Tumbaco – Asiste Santiago Avalos
Eloy Alfaro – Asiste Arq. Romero
Calderón – Asiste Israel Jiménez Delegado
Eugenio Espejo - Asiste Ximena Ron
Quitumbe – Asiste Mónica Flores
La Mariscal – Ausente
Manuela Sáenz – Asiste Jimmy Martínez

INVITADOS

Abg. Paola Pabón
PREFECTA DE PICHINCHA - Ausente

Mgs. Paulo Proaño
MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA – Ausente

Ing. Xavier Lazo
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA – Ausente

Ing. Fabián Neira Ruiz
SUPERINTENDENTE (e) DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DEL SUELO – Ausente

Sra. Rosa Salazar
PRESIDENTA GAD CALDERON – Ausente

Sr. Eladio Parra
PRESIDENTE GAD LLANO CHICO – Ausente

Abg. Enrique González
PRESIDENTE GAD LLOA – Ausente

Abg. Natali Escaleras
PRESIDENTA GAD ALANGASÍ – Ausente

Lic. Jesús Loachamín
PRESIDENTE GAD AMAGUAÑA – Ausente

Sr. Diego Pérez
PRESIDENTE GAD CONOCOTO - Ausente

Sr. Euclides Marcón Guamantica
PRESIDENTE GAD GUANGOPOLO – Ausente

Econ. Andrei Iza
PRESIDENTA GAD LA MERCED – Ausente

Sr. Jhonatan Gabriel Noroña
PRESIDENTE GAD PINTAG – Ausente

Prof. Galo Portilla
PRESIDENTE GAD GUALEA – Ausente

Sr. Oscar Armijos
PRESIDENTE GAD NANEGALITO – Ausente

Sr. Darwin Morales
PRESIDENTE GAD NANEGAL – Ausente

Dr. Richard Paredes
PRESIDENTE GAD PACTO – Ausente

Sr. Eduardo Logaña
PRESIDENTE GAD CALACALÍ – Ausente

Sr. Mario Cevallos
PRESIDENTE GAD SAN ANTONIO – Ausente

Abg. Jaqueline Castro
PRESIDENTA GAD POMASQUI – Ausente

Ing. Ganina Moreno
PRESIDENTA GAD NONO – Ausente

Ing. Daniel Anaguano
PRESIDENTE GAD NAYÓN – Presente

Sr. Ricardo Arias
PRESIDENTE GAD ZÁMBIZA – Ausente

Ing. Tairo De La Torre
PRESIDENTE GAD ATAHUALPA – Ausente

Sr. Néstor Pavón
PRESIDENTE GAD CHAVEZPAMBA – Ausente

Sr. José Pullas
PRESIDENTE GAD PUÉLLARO – Ausente

Sr. Sergio Gómez
PRESIDENTE GAD PERUCHO – Ausente

Sr. Edvino López
PRESIDENTE GAD SAN JOSÉ DE MINAS – Ausente

Dr. Raúl Gordón
PRESIDENTE GAD GUAYLLABAMBA – Ausente

Sra. Sonia Chuquimarca
PRESIDENTA GAD CUMBAYÁ – Ausente

Dra. Lorena Brito
PRESIDENTA GAD TUMBACO – Ausente

Sr. Ángel Vega
PRESIDENTE GAD PIFO – Ausente

Dr. Patricio Cabrera
PRESIDENTE GAD PUEMBO – Ausente

Ing. Santiago Duque
PRESIDENTE GAD CHECA – Ausente

Lic. César Herrera
PRESIDENTE GAD TABABELA – Ausente

Dra. Patricia Osorio
PRESIDENTA GAD YARUQUÍ Asiste Carlos Benitez

Mgs. Rosa Simbaña
PRESIDENTA GAD EL CHINCHE – Ausente

Arq. Maritza Balcazar, MSc.
DECANA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL – Ausente

Mtr. Christine Van Sluys
DECANA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATOLICA DEL ECUADOR – Ausente

Arq. Marcelo Banderas
DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD SAN
FRANCISCO DE QUITO - Ausente

Arq. Rafael Vélez Mantilla
DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE LA UDLA – Ausente

Arq. Nestor Llorca
DECANO DE LA FACULTAD DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK - ausente

Arq. Daniele Rocchio
DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UTE -
Ausente

Arq. Rebeca Gallegos
DIRECTORA ACADEMICA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL – Ausente

Arq. Pablo Moreira Viteri
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PICHINCHA – Ausente

Ing. Leopoldo Ocampo Andrade
CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN – Ausente

Ing. Verónica Miranda
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE PICHINCHA – Ausente

Sr. Patricio Alarcón
PRESIDENTE CAMARA DE COMERCIO DE QUITO – Ausente

Sr. Pablo Zambrano
PRESIDENTE EJECUTIVO DE LA CÁMARA DE INDUSTRIAS Y PRODUCCIÓN - - Ausente

Dr. Felipe Burbano de Lara
DIRECTOR DE FLACSO – Ausente

Arq. Pablo Moreira
CAP - - Ausente

Ing. Pablo Ocampo
CAMICOM – Ausente

Dra. Rocío Bastidas presente

Sr. Rafael Donoso presente
REPRESENTANTES DEL COMITÉ PRO MEJORAS
DEL BARRIO LA FLORESTA

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Primer taller participativo para la recepción de aportes sobre el Plan de Uso y Gestión del Suelo, expuesto en seis sesiones previas por la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto.

Temas por tratar:

1. Componente estructurante
2. Clasificación y sub-clasificación de suelo
3. Componente Urbanístico en relación con los Polígonos de Intervención Territorial

2.- Conocimiento y resolución del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformativa del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1 del Uso del Suelo, Título II de la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día:

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto:

1.- Primer taller participativo para la recepción de aportes sobre el Plan de Uso y Gestión del Suelo, expuesto en seis sesiones previas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto.

Temas por tratar:

- 1. Componente estructurante**
- 2. Clasificación y sub-clasificación de suelo**
- 3. Componente Urbanístico en relación con los Polígonos de Intervención Territorial**

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita que por secretaría se tome nota de todos los pedidos de palabra y desde la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda se recoja todas las observaciones de los intervinientes para que se analice si son pertinentes o no.

Concejal Fernando Morales: Manifiesta que envió desde su despacho a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el oficio Nro. GADDQ-DC-FME-2021-0089-O de 9 de mayo de 2021, en el cual señala que hay documentos que han sido entregados de manera incompleta. Solicita que por secretaría se dé lectura al referido oficio.

Por secretaría se procede a dar lectura al oficio Nro. GADDQ-DC-FME-2021-0089-O de 9 de mayo de 2021.

El oficio Nro. GADDQ-DC-FME-2021-0089-O de 9 de mayo de 2021, se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que todas las observaciones formuladas por el Concejal Fernando Morales sean respondidas de manera escrita con firma de responsabilidad.

Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Eduardo Del Pozo (10h00)

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (10h10)

Los señores Rocío Bastidas y Maximiliano Donoso presentan observaciones sobre aspectos claves que tiene el Plan Especial de La Floresta, manifiestan que es necesario contar con un cuadro comparativo para estar claros sobre los aspectos que se cambian o mantienen en temas de zonificación. Señalan que es urgente que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

realice ese ejercicio para conocer claramente los aspectos consignados en los cuadros de la ordenanza 135.

Daniel Anaguano, presidente del Gad Nayón: Solicita al presidente de la comisión que se conforme una mesa de trabajo con todas las parroquias. Indica que hay desconocimiento del tema y hasta ahora no tiene claridad sobre el PUGS. Señala además que hará llegar las observaciones formalmente a la Comisión de Uso de Suelo y a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Eduardo Del Pozo (10h50).

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Dispone a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice un taller con los GADs parroquiales para explicar con detalle el Plan de Uso y Gestión de Suelo. Manifiesta que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda ya realizó las mesas de trabajo, pero si hay necesidad de más reuniones con los gobiernos parroquiales, estas se deben realizar, garantizando que no sean solo exposiciones, sino reuniones en las que se escuche el criterio de la comunidad dentro del marco constitucional y legal.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Indica que realizará las mesas de trabajo con los GADs, con especial énfasis en parroquias que participan activamente de la construcción de instrumentos de planificación. Informa además que invitará a las mesas de trabajo a los miembros de la Comisión de Uso de Suelo. En relación al Plan Especial La Floresta manifiesta que éste se manejó con compatibilidades específicas, con cuadros específicos, de igual forma que las ordenanzas del aeropuerto y La Mariscal, donde se han evidenciado varios problemas de contradicciones entre compatibilidades de usos.

Segundo punto

2.- Conocimiento y resolución del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1 del Uso del Suelo, Título II de la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Informa que el proyecto de ordenanza fue presentado en la sesión anterior. Mociona que de conformidad con literal c) de la resolución de Concejo Nro. C 074, se dé por conocido el proyecto de ordenanza y se solicite los respectivos informes técnicos y legales sobre el proyecto de ordenanza.

Concejal Mario Granda: Apoya la moción.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Una vez que ha sido apoyada la moción, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	2	0	3	0	0

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión siendo las 11h31, por falta de quórum.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	2	3

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q	GC	2021-05-10	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-05-10	