

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 090 DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

MIÉRCOLES 05 DE MAYO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15h10 del 05 de mayo del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 090 de 04 de mayo de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Mario Granda y René Bedón, quien preside la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Informa que el señor Concejal Fernando Morales se encuentra en sesión de la Comisión de Participación Ciudadana.

Se registra además la presencia de los siguientes funcionarios: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Darío Gudiño, Donny Aldeán, José Duque, Nelson Muñoz, Carmen Andrade y Fernando Zamorano, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Luis Alberto Velásquez, funcionario de la Dirección Metropolitana Financiera; Nasser Narváez, Gerente General de la EPMMOP; María Eugenia Janeth Guerrero Vallejo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Informática; Sandra Hidalgo, funcionaria de la Secretaría General de Planificación; Mayra Gordillo y Byron Real, funcionarios del despacho del Concejal Fernando Morales; Cristina Martínez, Anita Espín, Mónica Vinocunga, Adrián Sánchez, Jenny Pinto y Francisco Játiva, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo;

Asimismo, se registra la presencia de Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Comisión general:

Sra. Verónica Ninahualpa, Presidenta del Barrio Bolaños.

Tema: Solución Vial Guayasamín.

2.- Conocimiento y resolución del proyecto vial denominado “Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín”.

3.- Proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1 del Uso del Suelo, Título II de la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto:

1.- Comisión general:

Sra. Verónica Ninahualpa, Presidenta del Barrio Bolaños.

Tema: Solución Vial Guayasamín.

Asiste la señora Cintya Andrade e indica que la señora Verónica Ninahualpa no puede asistir a la sesión. Manifiesta además que no tiene una carta de autorización para intervenir a su nombre.

Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (15h15).

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita que se informe a la señora Verónica Ninahualpa que vuelva a requerir la comisión general, para incluir el pedido en la próxima sesión de la Comisión de Uso de Suelo.

Segundo punto

2.- Conocimiento y resolución del proyecto vial denominado “Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín”.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita al Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas que realice la presentación del proyecto.

Ing. Nasser Narváez, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas: Realiza la presentación del proyecto de acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (15h30)

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Demos por conocido este primer informe de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y solicitemos, justamente para poder tomar las decisiones correspondientes en su momento, primero, que se adjunte el proyecto de resolución, porque no ha sido adjuntado a la petición el proyecto de resolución; que se adjunte los planos del proyecto; que la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda emita un informe respecto a la transversalidad para el proyecto planteado con el plan maestro de movilidad del DMQ y con el modelo territorial deseado del nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo; solicitar también el informe de la secretaría de movilidad en el que haya un especial acápite con una conclusión específica y recomendación específica tomada respecto a si en realidad es una solución vial integral que permita mitigar el tráfico actual y futuro en el sector. Creo que es fundamental, aunque ustedes ya hayan realizado técnicamente el análisis sísmico, que también la Secretaría de Seguridad y la Dirección de Riesgos emita un informe respecto a las consideraciones que ellos pueden tener respecto a los temas por que los riesgos pueden no solamente ser técnicos sino que ellos pueden encontrar otro tipo de riesgos, se me ocurre, los riesgos sociales; por ejemplo, sobre todo entendiendo que hay una población ahí complicada en este tema; y luego, en todos los informes que estamos solicitando, que se manifieste cuáles son las posibles afectaciones a las poblaciones aledañas, no solo en el barrio Bolaños, sino también en la plaza argentina y cuáles son los niveles de participación que efectivamente se han evidenciado; entonces, pediríamos todos esos informes para nuevamente volver a conocer en el seno de la comisión apenas tengamos todos estos instrumentos técnicos.

Los señores concejales Mario Granda y Eduardo Del Pozo apoyan la moción.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Una vez que ha sido apoyada la moción, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo			1		
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales			1		
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 090 de 05 de mayo de 2021, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el "Conocimiento y resolución del proyecto vial denominado "Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín"; **resolvió:** dar por conocido el informe presentado por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas sobre el proyecto vial denominado "Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín", y solicitar la siguiente información, dentro del ámbito de sus competencias:

1. Adjuntar el proyecto de resolución.
2. Adjuntar los planos del proyecto y toda la información de sustento para el análisis respectivo.
3. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a la transversalidad para el proyecto planteado con el Plan Maestro de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito y con el modelo territorial deseado del nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo.
4. Informe de la Secretaría de Movilidad en el que haya un especial acápite con una conclusión específica y recomendación tomada, respecto a si en realidad es una solución vial integral que permita mitigar el tráfico actual y futuro en el sector.
5. Informe de la Secretaría de Seguridad y la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos respecto a las consideraciones que puedan tener no solamente sobre riesgos técnicos, sino otro tipo de riesgos, por ejemplo sociales, entendiendo que hay una población complicada por este proyecto.

6. Finalmente, solicitar que en todos los informes se manifieste cuáles son las posibles afectaciones a las poblaciones aledañas, no solo en el barrio Bolaños sino también en la Plaza Argentina, y cuáles son los niveles de participación que efectivamente se han evidenciado.

Una vez que se cuente con todos los informes requeridos, se volverá a conocer el tema en el seno de la Comisión de Uso de Suelo.

Tercer punto:

3.- Proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformativa del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1 del Uso del Suelo, Título II de la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice la presentación del alcance del proyecto.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Manifiesta que el proyecto de ordenanza que se propone es una reforma al Código Municipal en relación a la regularización de excedentes de áreas para lograr eficiencia de tramitología. La ordenanza busca establecer un régimen expedito para regular los excedentes y diferencias de áreas.

Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro: Realiza la presentación del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Reformativa del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1 del Uso del Suelo, Título II de la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que corrija el literal b) del artículo 4, como observación desde su despacho. Asimismo, solicita a los señores concejales que en caso de existir observaciones adicionales, las remitan por escrito. Indica que en el próximo orden del día se incluirá el tema nuevamente para la resolución respectiva.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 17h01.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL		

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q	GC	2021-05-05	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-05-05	