

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 089 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 03 DE MAYO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h11 del 03 de mayo del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 089 de 29 de abril de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Mario Granda, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

El Concejal Fernando Morales indica que deberá salir de la sala virtual antes de las 10h00 para asistir a la sesión de la Comisión de Mesa.

Asiste Damaris Vallejo del Instituto Metropolitano de Patrimonio, registra asistencia en chat.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Sebastián Sandoval, Karina Suárez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Daniela Duque, funcionaria de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Santiago Ávalos y Salomé Salazar, funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco; Paúl Muñoz, Gabriel Albuja y Lucía Jurado, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Diana Salazar, funcionaria de la Secretaría General del Seguridad y Gobernabilidad; Rogelio Echeverría y José Bermeo, funcionarios de la Administración Zonal

Quitumbe; Karla Salas, funcionaria de la Secretaría de Ambiente; Luis Vallejo y Sandra Hidalgo funcionarios del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Jenny Pinto, Anita Espín, Mónica Vinocunga, Adrián Sánchez, Francisco Játiva, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco y Diego Badillo, funcionarios del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del Concejal Luis Robles; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del concejal Juan Manuel Carrión; Patricio Torres, funcionario del despacho del Concejal Mario Granda; Aracely Bastidas, funcionaria del despacho de la Concejala Blanca Paucar; Andrea Caza, funcionaria del despacho de la Concejala Brith Vaca.

Además, se registra la presencia de Samuel Byun y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 079, de 22 de febrero de 2021.
2. Sexta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

**Concejal Mario Granda:** Manifiesta su acuerdo con el orden del día propuesto. Solicita al presidente de la comisión que se incluya en un próximo orden del día el informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que tiene relación con el trazado vial del Plan Guayasamín.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Manifiesta que se convocará el día miércoles o jueves una sesión extraordinaria para tratar el tema solicitado por el señor Concejal Mario Granda. Solicita que se tome votación sobre la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención

Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

*Primer punto:*

**1. Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 079, de 22 de febrero de 2021.**

Por Secretaría se informa que se han incorporado en el acta las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, acogiendo las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales					1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>				<b>1</b>

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 079, de 22 de febrero de 2021.

*Segundo punto:*

**2.- Sexta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Recuerda a los asistentes a la sesión la metodología definida para el tratamiento del Plan de Uso y Gestión de Suelo. Manifiesta que

esta es la última sesión en la que intervienen los señores concejales y equipos de trabajo de sus despachos, indica que hoy acaba la presentación del documento trabajado técnicamente por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y en las siguientes sesiones participarán otros actores invitados.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación de los estándares urbanísticos e instrumentos de gestión del Plan de Uso y Gestión de Suelo, segunda parte.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejál Fernando Morales (10h00).**

**Concejál Mario Granda:** Informa a los miembros de la comisión que deberá salir de la sala virtual de sesiones.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejál Mario Granda (12h00).**

El presidente de la comisión, Concejál René Bedón, clausura la sesión siendo las 12h18.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda		1
Abg. Fernando Morales		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
<b>Elaborado por:</b>	Marisela Caleño Q	GC	2021-05-03	
<b>Revisado por:</b>	Samuel Byun	PGC	2021-05-03	