

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 088 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 19 DE ABRIL DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h15 del 19 de abril del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 088 de 16 de abril de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Mario Granda, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b> |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>NOMBRE</b>                              | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Dr. René Bedón</b>                      | 1               |                |
| <b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>               | 1               |                |
| <b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>             |                 | 1              |
| <b>Dr. Mario Granda</b>                    | 1               |                |
| <b>Abg. Fernando Morales</b>               | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>4</b>        | <b>1</b>       |

Asisten los señores concejales Juan Manuel Carrión y Brith Vaca.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Vladimir Tapia, Viviana Figueroa, Soledad Viteri, Vinicio Peña, Jean Pierre Padilla, Sebastián Sandoval, Antonio Espinoza, Ninike Celi, Gabriel Cárdenas, Karina Suárez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Daniela Duque y Diego Pérez, funcionarios de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Fernando Zamorano, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Israel Jiménez y Miguel Hidalgo, funcionarios de la Administración Zonal Calderón; María Mercedes Vega, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Santiago Ávalos, funcionario de la Administración Zonal Tumbaco; Paúl Muñoz y Gabriel Albuja, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Diana Salazar, funcionaria de la Secretaría General del Seguridad y Gobernabilidad; Curi Atupaña, funcionario de la Administración Zonal Turística La Mariscal; Rogelio Echeverría y José Bermeo, funcionarios de la Administración Zonal Quitumbe; Verónica Cueva, funcionaria de la Administración Zonal Los Chillos; Karla Salas, funcionaria de la Secretaría de Ambiente; Luis Vallejo, funcionario del

Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Jenny Pinto, Mónica Vinocunga, Adrián Sánchez y Cristina Martínez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández y José Luis Velasco, funcionarios del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco y Diego Badillo, funcionarios del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del Concejal Luis Robles; Diego Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Bernardo Abad; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Juan Manuel Carrión; Gonzalo Montalvo, funcionario del despacho del Concejal Orlando Núñez; Johanna Vélez, funcionaria del despacho del Concejal Santiago Guarderas; Patricio Torres, funcionario del despacho del Concejal Mario Granda; Elvis Herrera, funcionario del despacho de la Concejala Analía Ledesma; Aracely Bastidas, funcionaria del despacho de la Concejala Blanca Paucar; María Augusta Larco, funcionaria del despacho de la Concejala Gissela Chalá; Álvaro Orbea, funcionario del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del Concejal Luis Reina.

Además, se registra la presencia de Damaris Ortiz, Secretaria General del Concejo (E), Samuel Byun, Jorge Heras y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

- 1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 078, de 08 de febrero de 2021.
- 2.- Quinta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.
- 3.- Conocimiento y resolución del proyecto de *"Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0036 de 6 de febrero de 2009, Modificatoria de las Ordenanzas Especiales de Zonificación 018 y 022 de 14 de octubre de 2005 y 14 de abril de 2006, respectivamente, referentes a la regulación vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo, y edificabilidad para el sector de la Mariscal"*.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión de Uso de Suelo:** Solicita que se tome votación sobre la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

| REGISTRO DE VOTACIÓN    |          |           |          |          |            |
|-------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión    | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón          | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo   | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo |          |           | 1        |          |            |
| Dr. Mario Granda        | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales   | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>            | <b>4</b> | <b>0</b>  | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Antes de dar inicio al tratamiento del orden del día felicita a los miembros de la Comisión de Uso de Suelo, manifestando que el observatorio de gestión legislativa, la Comisión de Uso de Suelo se encuentra en primer lugar en la presentación de ordenanzas, lo cual evidencia que la comisión está realizando trabajo permanente en beneficio de la ciudadanía.

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

##### *Primer punto:*

##### **1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 078, de 08 de febrero de 2021.**

Por secretaría se informa que se han incorporado en el acta las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta, acogiendo las observaciones formuladas desde el despacho del señor Concejal Fernando Morales:

| REGISTRO DE VOTACIÓN    |          |           |          |          |            |
|-------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión    | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón          | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo   | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo |          |           | 1        |          |            |
| Dr. Mario Granda        | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales   | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>            | <b>4</b> | <b>0</b>  | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 078, de 08 de febrero de 2021.

*Segundo punto:*

**2.- Quinta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Recuerda a los asistentes la metodología planteada para el tratamiento del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación de los estándares urbanísticos e instrumentos de gestión del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

Ingres a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h35).

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h45).

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (10h05).

**3.- Conocimiento y resolución del proyecto de "Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0036 de 6 de febrero de 2009, Modificatoria de las Ordenanzas Especiales de Zonificación 018 y 022 de 14 de octubre de 2005 y 14 de abril de 2006, respectivamente, referentes a la regulación vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo, y edificabilidad para el sector de la Mariscal".**

**Concejal Mario Granda:** Como proponente del proyecto de ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0036 de 6 de febrero de 2009, Modificatoria de las Ordenanzas Especiales de Zonificación 018 y 022 de 14 de octubre de 2005 y 14 de abril de 2006, respectivamente, referentes a la regulación vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo, y edificabilidad para el sector de la Mariscal, solicita al Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice la presentación del mismo.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación del proyecto de ordenanza modificatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0036.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Concejal Mario Granda:** Señala que se debe considerar las observaciones formuladas por el Concejal René Bedón y mociona que se emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano en pleno conozca en primer debate el proyecto de *"Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0036 de 6 de febrero de 2009, Modificatoria de las Ordenanzas Especiales de Zonificación 018 y 022 de 14 de octubre de 2005 y 14 de abril de 2006, respectivamente, referentes a la regulación vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo, y edificabilidad para el sector de la Mariscal"*.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Apoya la moción, considerando que se han acogido sus observaciones y solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

| REGISTRO DE VOTACIÓN    |          |           |          |          |            |
|-------------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| Integrantes comisión    | A favor  | En contra | Ausente  | Blanco   | Abstención |
| Dr. René Bedón          | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Eduardo Del Pozo   | 1        |           |          |          |            |
| MSc. Juan Carlos Fiallo |          |           | 1        |          |            |
| Dr. Mario Granda        | 1        |           |          |          |            |
| Abg. Fernando Morales   |          |           | 1        |          |            |
| <b>TOTAL</b>            | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

La Comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *"ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 0036 DE 6 DE FEBRERO DE 2009, MODIFICATORIA DE LAS ORDENANZAS ESPECIALES DE ZONIFICACIÓN 018 Y 0020 DE 14 DE OCTUBRE DE 2005 Y 14 DE ABRIL DE 2006, RESPECTIVAMENTE, REFERENTES A LA REGULACIÓN VIAL, LOS USOS DE SUELO Y LA ASIGNACIÓN DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD PARA EL SECTOR DE LA MARISCAL"*.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión siendo las 12h52.

| REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN |          |         |
|---|----------|---------|
| NOMBRE                                    | PRESENTE | AUSENTE |
| Dr. René Bedón                            | 1        |         |
| Abg. Eduardo Del Pozo                     | 1        |         |
| MSc. Juan Carlos Fiallo                   |          | 1       |
| Dr. Mario Granda                          | 1        |         |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| <b>Abg. Fernando Morales</b> |   | 1 |
| <b>TOTAL</b>                 | 3 | 2 |

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE USO DE SUELO

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b> |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| <b>NOMBRE</b>                               | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Dr. René Bedón</b>                       | 1               |                |
| <b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>                | 1               |                |
| <b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>              | 1               |                |
| <b>Dr. Mario Granda</b>                     | 1               |                |
| <b>Abg. Fernando Morales</b>                | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                                | 5               |                |

|                       |                     |                |               |                 |
|-----------------------|---------------------|----------------|---------------|-----------------|
| <b>Acción:</b>        | <b>Responsable:</b> | <b>Unidad:</b> | <b>Fecha:</b> | <b>Sumilla:</b> |
| <b>Elaborado por:</b> | Marisela Caleño Q   | GC             | 2021-04-19    |                 |
| <b>Revisado por:</b>  | Samuel Byun         | PGC            | 2021-04-19    |                 |