

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 087 DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 12 DE ABRIL DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h09 del 12 de abril del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 087 de 09 de abril de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Juan Carlos Fiallo, Mario Granda y René Bedón, quien preside la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales		1
TOTAL	3	2

Asiste la señora Concejala Blanca Paucar.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Ximena Villafuerte, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Vladimir Tapia, Viviana Figueroa, Jean Pierre Padilla, Sebastián Sandoval, María José Villalva, Ninike Celi, Karina Suárez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Diego Pérez, funcionario de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Fernando Zamorano, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Edison Cuaical, funcionario de la Administración Zonal La Delicia; Jéssica Castillo, Israel Jiménez y Miguel Hidalgo, funcionarios de la Administración Zonal Calderón; María Camacho, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Sofía Pazmiño, funcionaria de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Paúl Muñoz, funcionario de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Diana Salazar, funcionaria de la Secretaría General del Seguridad y Gobernabilidad;

Curi Atuáña y Diego Maldonado, funcionarios de la Administración Zonal Turística La Mariscal; Damaris Vallejo, funcionaria del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Marlon Ramírez, Zaira Chávez, Rogelio Echeverría y José Bermeo, funcionarios de la Administración Zonal Quitumbe; Verónica Cueva, funcionaria de la Administración Zonal Los Chillos; Milton Araujo, funcionario del Instituto de la Ciudad; Natalia Marín, funcionaria del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Sandra Hidalgo y Sergi Tamayo, funcionarios de la Secretaría General de Planificación; Jenny Pinto, Anita Espín, Mónica Vinocunga, Francisco Játiva, Adrián Sánchez y Cristina Martínez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; José Luis Velasco y Anabel Hermosa, funcionarios del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Diego Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Bernardo Abad; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del concejal Juan Manuel Carrión; Gonzalo Montalvo, funcionario del despacho del Concejal Orlando Núñez; Fanny Reyes, funcionaria del despacho del Concejal Juan Manuel Carrión; Carolina Velásquez y Johanna Vélez, funcionarias del despacho del Concejal Santiago Guarderas; Patricio Torres, funcionario del despacho del Concejal Mario Granda; Martín Terán, funcionario del despacho de la Concejala Andrea Hidalgo; Elvis Herrera, funcionario del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; Aracely Bastidas, funcionaria del despacho de la Concejala Blanca Paucar; Alejandro Montúfar, funcionario del despacho del Concejal Omar Cevallos.

Además, se registra la presencia de Samuel Byun, Jorge Heras y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejal Mario Granda: Solicita al presidente de la comisión que insista a las dependencias correspondientes en la emisión de los informes relacionados con el proyecto de ordenanza de La Mariscal, con el fin de que se incluya en un próximo orden del día. Adicionalmente, solicita que se incluya en un próximo orden del día el tema de la solución Guayasamín.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Indica que convocará una sesión extraordinaria el día jueves a las 15h00 para abordar los dos temas planteados por el concejal Granda.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

Ingresar a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h10).

1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 077, de 01 de febrero de 2021.

2.- Continuación de la tercera presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

3.- Cuarta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

Concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo: Solicita que se tome votación sobre la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 077, de 01 de febrero de 2021.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				

Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 077, de 01 de febrero de 2021.

Segundo punto:

2.- Continuación de la tercera presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

Concejal René Bedón, presidente de la comisión: Recuerda a los asistentes el procedimiento establecido para las presentaciones del Plan de Uso y Gestión de Suelo, indica que se dará la palabra a los señores concejales y a los asesores de despachos; y, en las tres últimas sesiones se permitirá la participación de los funcionarios e invitados.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Continúa la presentación del componente urbanístico y edificabilidades.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (10h15).
--

Tercer punto:

3.- Cuarta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Realiza la presentación del estándar de edificabilidad y concesión onerosa de derechos.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (12h15).
--

Concejal Mario Granda: Mociona que se dé por conocido el informe presentado por el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Concejal Fernando Morales: Apoya la moción solicitando al proponente que se incluya en la misma que el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda presente todos los elementos que durante la sesión se han requerido.

Concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo: Solicita que se tome votación sobre la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 087 de 12 de abril de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día sobre la *“Cuarta presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado, y resolución al respecto”*, **resolvió:** dar por conocido el informe presentado por usted en calidad de Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, y solicitarle que presente para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo todos los elementos que durante la sesión se han requerido.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión siendo las 13h25.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	4	1

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q	GC	2021-04-12	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-04-12	