

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 086 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 05 DE ABRIL DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h13 del 05 de abril del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 086 de 01 de abril de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Mario Granda y René Bedón, quien preside la sesión.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Ninike Celi, Diego Pérez, funcionario de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Edison Cuaical, funcionario de la Administración Zonal La Delicia; Jessica Castillo y Miguel Hidalgo, funcionarios de la Administración Zonal Calderón; Gabriela Mejía, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Santiago Ávalos y Salomé Salazar, funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco; Jimmy Martínez, funcionario de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Paúl Muñoz, funcionario de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Diana Salazar, funcionaria de la Secretaría General del Seguridad y Gobernabilidad; Karla Salas, funcionaria de la Secretaría de Ambiente; Héctor Cueva, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Diego Maldonado, funcionario de la Administración Zonal Turística La Mariscal; Valeria Sánchez, Héctor Barahona y José Bermeo, funcionarios de la Administración Zonal Quitumbe; Alicia Herrera, funcionaria de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Natalia Marín, funcionaria del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Jenny Pinto, Anita Espín, Francisco Játiva, Adrián Sánchez y Cristina Martínez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal

Fernando Morales; Marili Hernández y Anabel Hermosa, funcionarias del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo. Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Diego Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Bernardo Abad; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la concejala Soledad Benítez; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Juan Manuel Carrión.

Además, se registra la presencia de Samuel Byun y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

<b>Ingres a la sala de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h09).</b>
---

- 1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 076, del 25 de enero de 2021.
- 2.- Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021, remitido desde la presidencia de la comisión, y oficio de respuesta Nro. STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021, remitido por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- 3.- Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0291-O de 26 de marzo de 2021, remitido por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- 4.- Tercera presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado y resolución al respecto.

**Concejal Fernando Morales:** Solicita que en el segundo punto del orden del día se incluya “y resolución al respecto”.

La solicitud del Concejal Morales de modificar el orden del día es aceptada por unanimidad de los concejales presentes.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión de Uso de Suelo:** Solicita que se tome votación sobre la aprobación del orden del día, con la modificación solicitada por el señor Concejal Fernando Morales.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>				

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

*Primer punto:*

**1.- Conocimiento y aprobación del Acta Nro. 076, del 25 de enero de 2021.**

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>				

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 076, del 25 de enero de 2021.

*Segundo punto:*

**2.- Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021, remitido desde la presidencia de la comisión, y oficio de respuesta Nro. STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021, remitido por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a dar lectura a los oficios Nros. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021 y STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021.

Por secretaría se procede a dar lectura a los oficios Nros. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021 y STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021.

Los oficios Nros. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021 y STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021 se adjuntan al acta como anexo Nro. 1.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Moción que se exhorte a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda a que se tome las medidas administrativas correspondientes dentro del marco de la Constitución y la Ley e informe a la Comisión de Uso de Suelo de las medidas correctivas tomadas, documentadamente.

El Concejal Fernando Morales apoya la moción.

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo:** Solicita que se tome votación sobre la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo			1		
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>		

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 086 de 05 de abril de 2021, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día sobre el “*Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-DC-RBG-2021-0042-O de 23 de marzo de 2021, remitido desde la presidencia de la comisión, y oficio de respuesta Nro. STHV-2021-0287-O de 26 de marzo de 2021, remitido por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda*”, **resolvió:** exhortar a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que tome las medidas administrativas correspondientes dentro

del marco de la Constitución y la ley, e informe a la Comisión de Uso de Suelo de las medidas correctivas tomadas, documentadamente.

**Tercer punto:**

**3.- Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0291-O de 26 de marzo de 2021, remitido por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.**

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Presenta el contenido de su oficio Nro. STHV-2021-0291-O de 26 de marzo de 2021.

El oficio Nro. STHV-2021-0291-O de 26 de marzo de 2021 se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Cuarto punto:**

**4.- Tercera presentación por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, del Plan de Uso y Gestión de Suelo según el cronograma aprobado y resolución al respecto.**

**Conejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice la presentación correspondiente.

**Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda:** Realiza presentación del componente urbanístico y edificabilidades.

Se adjunta presentación como anexo Nro. 3.

**Salen de la sala virtual de sesiones los señores concejales Fernando Morales y Eduardo Del Pozo (11h00).**

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejel Juan Carlos Fiallo (11h50).**

El presidente de la comisión solicita que por secretaría se constata el quórum.

Por secretaría se procede a constata quórum:

REGISTRO ASISTENCIA		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1

<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>		1
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Por secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para continuar con la sesión.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión siendo las 12h14, por falta de quórum.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>		1
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>		1
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

**Dr. René Bedón**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**  
**DE USO DE SUELO**

**Abg. Damaris Ortiz Pasuy**  
**SECRETARIA GENERAL DEL**  
**CONCEJO METROPOLITANO (E)**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
<b>Elaborado por:</b>	Marisela Caleño Q	GC	2021-04-05	
<b>Revisado por:</b>	Samuel Byun	PGC	2021-04-05	