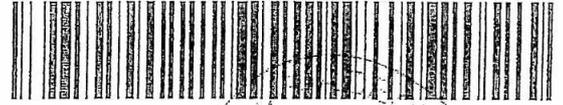




Factura: 003-001-000079049



20201701010P03192



NOTARIO(A) SUPLENTE HECTOR EDUARDO RANGEL URDANETA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

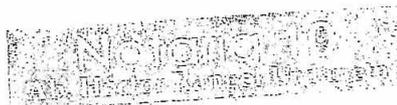
| Escritura N°: | 20201701010P03192 | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:33) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VILAÑA RODRIGUEZ MARIA TORIBIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1702719558 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PAVON VILAÑA CARLOS PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1711685402 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PAVON VILAÑA MARIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1715049431 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | LUCERO CABASCANGO MARCO FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710114503 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | VILAÑA ANGELA DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710753870 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | SANTA PRISCA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 27380.00 | | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE HECTOR EDUARDO RANGEL URDANETA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

AP: 04627-DP17-2020-MS



38



1 ESCRITURA No.20201701010P03192

2

3

COMPRAVENTA

4

OTORGADO POR:

5

MARIA TORIBIA VILAÑA RODRIGUEZ, CARLOS PATRICIO PAVON

6

VILAÑA y MARIA ELIZABETH PAVON VILAÑA.

7

A FAVOR DE:

8

MARCO FERNANDO LUCERO CABASCANGO y ANGELA DEL

9

ROCIO VILAÑA

10

11 CUANTIA: US \$ 27.380,00

12

DI: 2 COPIAS

13

~* C.L. *~

14 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la
15 República del Ecuador, hoy TREINTA (30) DE OCTUBRE
16 DE DOS MIL VEINTE, ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE
17 HECTOR EDUARDO RANGEL URDANETA NOTARIA
18 DÉCIMA DEL CANTON QUITO AP: 04627-DP17-2020-MS,
19 Comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORES,
20 los señores: MARIA TORIBIA VILAÑA RODRIGUEZ, con
21 cedula de ciudadanía No 170271955-8, ecuatoriana, de
22 estado civil viuda, 75 años de edad, domiciliada en la
23 calle Zaruma S10-347 y José Egusquiza, de esta ciudad
24 de Quito, Provincia de Pichincha; con dirección
25 electrónica alexandervelasdcoo@hotmail.com, con número
26 telefónico 0995182300. CARLOS PATRICIO PAVON
27 VILAÑA, con cedula de ciudadanía No. 171168540-2,
28 ecuatoriano, de estado civil casado, de 46 años de edad,



1 tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
2 COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de compraventa, por una parte, en
4 calidad de VENEDORES, los señores: MARIA TORIBIA
5 VILAÑA RODRIGUEZ, con cedula de ciudadanía No
6 170271955-8, ecuatoriana, de estado civil viuda, 75 años
7 de edad, domiciliada en la calle Zaruma S10-347 y José
8 Egusquiza, de esta ciudad de Quito, Provincia de
9 Pichincha, con dirección electrónica
10 alexandervelasdcoo@hotmail.com, con número telefónico
11 0995182300. CARLOS PATRICIO PAVON VILAÑA, con
12 cedula de ciudadanía No. 171168540-2, ecuatoriano, de
13 estado civil casado, de 46 años de edad, domiciliados y
14 residentes en llano grande, conjunto pueblo blanco bloque
15 c, casa 3, de esta ciudad de Quito, Provincia de
16 Pichincha, con dirección electrónica
17 carlospatricio74@hotmail.com y número telefónico el
18 0998349637. MARIA ELIZABETH PAVON VILAÑA, con
19 cedula de ciudadanía No 171504943-1, ecuatoriana, de
20 estado civil soltera 42 años de edad domiciliada en la
21 calle Zaruma S10-347 y José Egusquiza, de esta ciudad
22 de Quito, Provincia de Pichincha, con dirección
23 electrónica alexandervelasdcoo@hotmail.com, con número
24 telefónico 0995182300. Todos legalmente capaces; y, por
25 sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de
26 COMPRADORES, los señores: MARCO FERNANDO
27 LUCERO CABASCANGO, con cedula de ciudadanía No.
28 171011450-3 y la señora ANGELA DEL ROCIO VILAÑA,

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

QUITO, ECUADOR

El día 10 de mayo del 2011



1 NORTE.- con calle pública en nueve metros, SUR.--con
2 espacio verde, en diecinueve metros, ESTE.- con espacio
3 verde, en la extensión de dieciocho metros OESTE, lote
4 ciento trece, en dieciocho metros.- SUPERFICIE es de
5 CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-
6 Linderos de la Faja de Terreno número Cuatro, situado en
7 la parroquia Chillogallo, de este Cantón.- NORTE.-
8 propiedad del adjudicatario, en nueve metros, SUR.- calle
9 Angamarca en seis metros cincuenta centímetros, ESTE.-
10 pasaje sin nombre en dieciséis metros diez centímetros,
11 OESTE.- con faja Municipal número tres en diecinueve
12 metros diez centímetros, SUPERFICIE de CIENTO
13 TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA
14 DECIMETROS CUADRADOS.- Es necesario aclarar que
15 los referidos lotes de terreno actualmente forman un solo
16 cuerpo CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS
17 NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA
18 DECIMETROS CUADRADOS (298,50m²).- B).- Los
19 cónyuges MARCO FERNANDO LUCERO CABASCANGO y
20 ANGELA DEL ROCIO VILAÑA, son propietarios de
21 Derechos y Acciones equivalentes al CUARENTA Y OCHO
22 PUNTO SETENTA Y CUATRO POR CIENTO (48.74%),
23 mediante compra a los cónyuges Chompi Marcelo Pavón
24 Sánchez y María Toribia Vilaña Rodríguez, según
25 escritura otorgada el treinta y uno de octubre del dos mil
26 cinco, ante el Notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el
27 diez y siete de noviembre del mismo año; Aclarada en
28 cuanto al porcentaje adquirido, según escritura otorgada



1 PAVON VILAÑA el 6.40% cada uno en calidad de
2 herederos que les correspondes por su padre el causante
3 señor Chompi Marcelo Pavón Sánchez.- CUARTA
4 CONSOLIDACIÓN: Con esta compra los señores cónyuges
5 MARCO FERNANDO LUCERO CABASCANGO y ANGELA
6 DEL ROCIO VILAÑA y sumado el CUARENTA Y OCHO
7 PUNTO SETENTA Y CUATRO POR CIENTO (48.74%) de
8 derechos y acciones que ya son propietarios conforme lo
9 indica el literal b) de la cláusula de antecedentes,
10 consolidan el OCHENTA Y SIETE PUNTO DIEZ Y SIETE
11 POR CIENTO (87.17%) de derechos y acciones fincados
12 en el Lote de terreno número Ciento catorce, de la
13 Manzana D, del Programa Mena Dos, y la FAJA número
14 CUATRO, situados en la parroquia CHILLOGALLO de este
15 cantón. QUINTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-
16 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El precio pactado por
17 las partes es de \$ 27.380,00 USD, VEINTE Y SIETE MIL
18 TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
19 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que las Compradoras
20 tienen pagado al Vendedor de contado y en dinero en
21 efectivo, recibido a entera satisfacción, razón por la cual
22 el Vendedor transfiere a favor de las compradoras, la
23 posesión, el dominio, usos, costumbres, servidumbres,
24 instalaciones y demás derechos anexos correspondientes
25 al inmueble singularizado en la segunda cláusula de este
26 contrato, obligándose al saneamiento por evicción de
27 conformidad con la ley. SEXTO: GRAVÁMENES. - Sobre
28 el referido inmueble, no pesa gravamen alguno que limite



1 firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada
2 en el protocolo de esta notaría, de todo lo que doy fe.-

3

4

5

6

Maria Toribia Vilaña Rodriguez
MARIA TORIBIA VILAÑA RODRIGUEZ

7

C.C. 1702719558

8

9

10

Carlos Patricio Pavon Vilaña
CARLOS PATRICIO PAVON VILAÑA

11

C.C. 171168540-2

12

13

14

Maria Elizabeth Pavon Vilaña
MARIA ELIZABETH PAVON VILAÑA.

15

C.C. 1713111111

16

17

18

Marco Fernando Lucero Cabascango
MARCO FERNANDO LUCERO CABASCANGO

19

C.C. 171011450-3

20

21

22

Angela del Rocio Vilaña
ANGELA DEL ROCIO VILAÑA

23

C.C. 171075387-2

24

25

26

Héctor Rangel Urdaneta
NOTARIO(A) SUPLENTE HÉCTOR EDDUARDO RANGEL URDANETA

27

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 170271955-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILAÑA RODRIGUEZ
MARÍA TORIBIA
LUGAR DE NACIMIENTO
FICHIRCHÁ
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
PÁVON MARCELO



Handwritten signature

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILAÑA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE RODRIGUEZ INES
LUGAR Y FECHA DE LA PETICIÓN QUITO

2020-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-10-06

16:4 20 07 1459 25 153

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
FRENTE DEL PAVÓN



Handwritten number
1702719558





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702719558

Nombres del ciudadano: VILAÑA RODRIGUEZ MARIA TORIBIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MARCELO PAVON

Nombres del padre: VILAÑA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 201-354-68910



201-354-68910

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMISARIA 1711285302
 PAVON VILANA CARLOS PATRICIO
 PICHINCHA QUITO/CHIMBORAZO
 05 JUNIO 1974
 002-B 0095 01037 - M
 PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1974



Carlos Patricio Pavon Vilana

ROSA NARDI CADENA REINOSO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 FLORENTI MARCELO PAVON
 MARIA TORIBIA VILANA
 QUITO 04/12/2009
 04/AB/EORI
 REN 2079694




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0907 M
JUNTA

0007 - 188

1711285302
CANTÓN QUITO

PAVON VILANA CARLOS PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIAL PICHINCHA

CANTÓN QUITO

DEPARTAMENTO 3

PARROQUIA LA MENA

SECCION 1

[Handwritten signature]

Carlos Patricio Pavon Vilana
1711285302





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711685402

Nombres del ciudadano: PAVON VILAÑA CARLOS PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSA NANCI CADENA REINOSO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: CHOHOMPI MARCELO PAVON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA TORIBIA VILAÑA

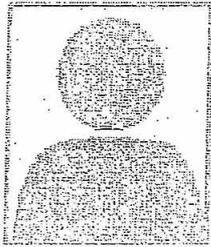
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 204-354-69036



204-354-69036

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



-28-